

# 高雄市政府秘書處 105 年度市政創新提案表

編號：23

項目	內容
提案名稱 (20 字以內)	本處閒置不動產活用計畫。
摘要說明 (50 字以內)	本處經管前金區閒置眷舍及空地，預計提供各公務機關活化利用，避免閒置浪費，並可增加市庫收入。
提案內容 (約 6 百~1 千 5 百字，可分項次、分段落撰寫；內容若參考國內、外案例、書籍文獻、網站資料等，應敘明引用出處。)	<p>1.問題描述： 本處經管前金區老舊眷舍(市中一路 222 號)，及閒置空地(後金段 439、443 等地號)因屬機關用地，財政局暫無處分計畫，為避免閒置浪費，擬提供各公務機關活化利用。</p> <p>2.具體創新作為： (1)前金區市中一路 222 號房舍規劃作本市輔具資源中心:該房舍座落市中一路與中正四路附近，鄰近捷運站、公車站交通便利，經社會局會勘後，評估可作為本市第 3 處輔具資源中心。 (2)前金區後金段 439、443 等地號規劃為公務停車場:茲因衛生福利部中央健保署 105 年預計遷移至中正路辦公大樓，現有機車位不足，來函洽詢本處現有空地租借意願。</p> <p>3.經費來源：(公務預算、基金、民間或財務自償性等。) 本處於現行預算中已編列拆除老舊眷舍預算，拆除後之空地利用，由需求機關(社會局、衛生福利部中央健康保險署)自行於相關經費下勻支。</p> <p>4.預期效益：(例如：人力、物力、經費之節省或行政效能、經濟效益之提升等，以量化為佳。) (1)經社會局評估該輔具資源中心設後將可每年提供約 8,000 人次輔具諮詢服務、1,000 人次輔具評估服務、1,0000 人次輔具維修服務及 5,500 人次二手輔具回收及媒合服務。 (2)衛生福利部中央健康保險署預計借用前金區 439、443 等空地，初步可增加租金收入 332,409 元/年。</p> <p>5.可能的風險或限制： (1)現有老舊眷舍因屋齡逾 20 年，需辦理結構補強，所需不貲，社會局亦評估是否拆除現有眷舍後新建為宜。 (2)衛生福利部中央健康保險署來函敘明自 106 年起租借，其 105 年</p>

	因年度預算關係尚未確認是否租借，期間本處仍需負擔維護管理費用。
--	---------------------------------