

## 高雄市政府 108 年度市政創新提案表

項目	內容
提案名稱 (20 字以內)	以舊市議會作為本府青年局之青年創富總基地！
摘要說明 (約 50 字)	以位於前金區之市議會（舊址）作為未來本府青年局成立後之青年創富總基地，鼓勵全台青年人來高雄創富，整合中央與地方、以及產官學與民間資源，協助青年以創意、創富、創生等創新視野，迎向國際舞台。
提案內容 (約 6 百~1 千 5 百字，可分項次、分段落撰寫；內容若參考國內、外案例、書籍文獻、網站資料等，應敘明引用出處。)	<p>1.問題描述： 當前全台人口成長停滯，結婚率、生育率皆持續下降，平均薪資之成長未能滿足市民期待；資本流動全球化、市民社會快速崛起，高雄的城鄉問題、產業環境與青年生存問題日新月異，必須鼓勵青年快速面對環境變遷、快速建立因應機制，協助青年以創意、創富、創生等創新視野，迎向國際舞台。</p> <p>2.具體創新作為：</p> <p>a. 市議會（舊址）位於前金區中正路上，鄰近愛河、中央公園、立德棒球場、高雄車站及美麗島捷運站等，俟高雄車站地下化完工、愛情產業鏈成形後，四通八達、萬商雲集，本區域將成為最適合青年的創富總基地，從民主議場轉型民生創富場域，亦成為全球華人矚目之焦點。</p> <p>b. 俟本府青年局成立後，將市議會（舊址）變更管理機關為青年局，並且進行修繕裝潢，將研究室作為微型創業工作室、會議室作為共同工作室、議場作為成果展示孵化基地，雲集全國青年在高雄最精華地段，市府搭建創富舞台，全力協助青年發揮創意。</p> <p>c. 鑒於財源籌措自償、開源節流、當用則用、當省則省，市議會（舊址）後方之高風大樓，可以 OT 方式委外經營約 50 房之青年旅社 HOSTEL，每年約有 300 萬權利金收入，可挹注青年創業基金，作為青年創富總基地的基本營運經費。</p> <p>d. 青年創富基地應以數位、資訊、設計及創意為骨幹，專注於愛情產業、運動產業、數位內容產業、文化產業及社區營造，協助青年面對快速變遷的社會環境，輔導青年建立城鄉社會議題導向的創業模式，處理全球化城鄉發展議題，亦匯聚青年務實面對就學、就業、創業、留農和住房等相關問題。</p> <p>3.經費來源： 包含公務預算、基金預算。不動產需變更管理機關為青年局。初期修繕及營運需編列公務預算執行之。接續由高雄市政府與企業共同募集青年創業基金並營運之。</p>

	<p>4.預期效益：</p> <p>活化前金地區老城區；OT 經營之青年旅社每年可服務逾 2 萬名人次旅客；每年可協助逾 50 組團隊於青年創富總基地設立微型創業工作室、上百人進駐共同工作室；從民主議場轉型民生創富場域，成為全球華人矚目之孵化基地。</p> <p>5.可能的風險或限制：</p> <p>市議會（舊址）久無人使用，修繕成本尚未能估算。</p> <p>6.參考資料出處：</p> <p>市長競選政見。</p>
--	--