

## 高雄市政府 108 年度市政創新提案表

| 項目  | 內容  |
|---|---|
| <p>提案名稱<br/>(20 字以內)</p>  | <p>打造公園老屋的第二春—以衛武營都會公園為例</p>  |
| <p>摘要說明<br/>(約 50 字)</p>  | <p>於保存地方文化及鼓勵青年創業前題下，委外規劃經營大型公園現有曠舊屋舍，達到服務民眾、活化資產、及為市庫創收等多重效益。</p>  |
| <p>提案內容<br/>(約 6 百~1 千 5 百字，可分項次、分段落撰寫；內容若參考國內、外案例、書籍文獻、網站資料等，應敘明引用出處。)</p> | <p>1.問題描述：</p> <p>衛武營都會公園位於本市鳳山區，自 2003 年起變更為公園用地後，隨捷運衛武營站、國家藝術文化中心逐步落成，完整整合了自然、休閒、藝術及觀光。除平日早晚聚集許多市民朋友在此健身運動、樂器合奏，廣闊的空地草坪及沙坑更成為闔家團聚野餐、小朋友盡情奔跑笑鬧的樂園。惟園於園區有限管理量能，園區內未設置餐飲及商品販售服務，僅於週末假日開放少量餐車及視障按摩服務。然餐車發電機等設施及所搭設金屬棚架散置在園區道路及草坪上，除有礙景觀外，亦對遊客來往及小朋友奔跑造成潛在危害。</p> <p>衛武營都會公園前身係陸軍新訓中心，園區內留存有舊軍事營舍建築若干，現雖部分改建為遊客中心、管理單位辦公室等，多數仍閒置未用或堆置廢舊物資；部分設施如花園商店(原作為衛武營藝術文化中心籌備處及室內小型展演空間)、戶外舞台等隨文化藝術中心落成，使用率勢必受到影響；林間教室、生態觀察室、溫室等雖原規劃有用途，但缺乏持續推廣利用，亦淪為灰塵堆積蚊蟲孳生的溫床。房舍曠廢時久，未來又需花費大量公帑修整，亟需進行轉型活化。</p> <p>2.具體創新作為：(請確認您的提案於本市或本府政策尚未編列預算或交辦執行。)</p> <p>(1)為提升現有設施使用效率，結合在地文化及休閒觀光，建議將園內曠舊屋舍、展演空間整體標租及活化。</p> <p>A.屋舍：在不破壞設施原有歷史風貌前提下，打造能彰顯園區軍事或自然特色或滿足民眾需求之常設性商店或假日市集。例如具軍事風或可攀岩之露天咖啡廳、冰品及輕食販售、小蜜蜂福利社、風箏直排輪野餐墊等戶外用品租售及自行車修繕等。</p> <p>B.室內小型展演空間及林間教室等：除原展演功能外，部分可轉型作為可租借之運動教室或小型集會空間，或委由經營者安排作文化創意等跨界課程使用等。惟考量此係市民日常休閒處所，須避免過度觀光性經營(如駁二藝術特區或集盒貨櫃聚落)。</p> |

(2)本提案目的係為促進現有老舊設備之使用率，進而達到創收補貼週邊環境維護成本。故租金收費建議以回收本案額外投入成本即可，不建議納入既有人事及折舊等固定成本。

(3)配合市府鼓勵青創及促進身心障礙者就業政策，倘有符合新創或身心障礙者資格且實際經營超過一定期限者，可考量酌予減免租金或權利金。

3.經費來源：(公務預算、基金、民間或財務自償性等。)

(1)房屋外部修繕或先期水電等設施架設：由公園維護之公務預算支應。

(2)先期作業費及營運期間：鼓勵個人或團體參與，由承攬者自負盈虧(由營運收入支應房舍內部裝修改造、生財器具及經營成本等)。公部門相關作業支出由收取之租金及權利金支應。

4.預期效益：(例如：人力、物力、經費之節省或行政效能、經濟效益之提升等，以量化為佳。)

(1)為民眾提供園區內簡便餐飲、風箏球具等用品，與自行車維修等即時性服務，提高民眾共遊之幸福感及到訪滿意度。

(2)閒置房舍活化利用，避免成為孳生病媒蚊溫床，並轉嫁未來可能產生之維護成本。

(3)為市府創造收益，挹注市庫，降低公園維護之財政負擔。

(4)提供就業機會及青年創業管道。

(5)做為本市大型公園曠舊房舍未來活化之示範區，提供設施活化的可能方案。

5.可能的風險或限制：

(1)園區轄管分屬不同機關，整合利用恐有困難。

(2)現行公園設計之水電量能是否符合營運需求，需再行評估。

(3)受限場地性質及營業空間、並與文化藝術中心進行市場區隔，招商目標多為小規模商家，獲利空間有限。

(4)店家管理如雜物堆置、廣告旗幟使用、及車輛進出時間及路線若未能妥善規劃，恐造成環境髒亂景觀破壞及潛在安全危害之反效果。

6.參考資料出處：

(1)台南旗美博物館 (<https://www.chimeimuseum.org/餐飲地圖/C7C7F694-9126-4758-A21C-328B78BA6670>)

(2)英國海德公園

(<https://www.royalparks.org.uk/parks/hyde-park/food-and-drink>)

(3) 札幌藝術之森(<https://artpark.or.jp/>)

(4) 基隆和平島公園雷達站咖啡(<https://www.hpipark.org/radar-station-cafe-1>)