

## 第六章 損壞調查及修復建議

原愛國婦人會館興建迄今雖已有 90 餘年，亦經用途改變，然建築本體因持續使用，遇損壞即進行維修，加上因漏水，屋面材已有兩次更換的紀錄，整體構造狀況實屬尚可，尚未對整體構造產生立即性的危害。目前可見的損壞包括屋架部分腐朽、壁體開裂、粉刷龜裂、地坪破損等，大體上係因材料老化、自然力、與使用不當所造成。由於本建築不僅具有見證高雄第一處現代市街發展的重要價值，其形式亦為當時代特色之反映，同時由於長時間作為紅十字育幼院的使用，在台灣的社教發展史上，亦有其代表性價值，且未來又可能扮演哈瑪星地區藝文活動推展重要建築。因此，為能將其長久保存，本研究遂針對其現況構造中之損壞，進行詳實的調查與記錄，並據以提出修復與補強建議，以提供未來實質修復工作執行之參考。

### 第一節 損壞調查

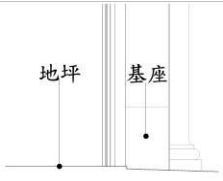
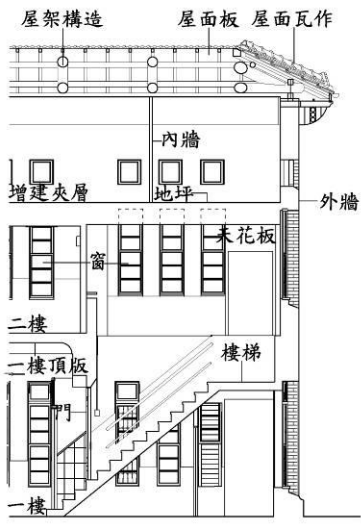
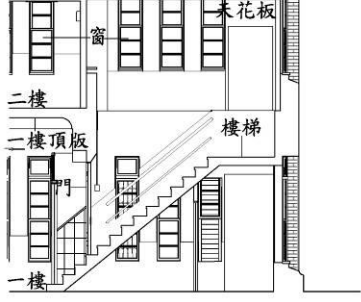

為避免損壞調查過程引起建築本體的損壞，故採用非破壞性損壞調查方式，以目測、儀器量測、以及非破壞性檢測，進行損壞型態及程度的調查與記錄。調查工具包括皮尺、照明燈、相機、試錘、探針、鑽子、溼度計、梯子、記錄簿等。為避免疏漏，調查程序以三階段流程進行，包括初勘、實調及補調。根據部位與材料類型進行調查，據以製作詳實的記錄。

調查對象以原愛國婦人會館古蹟本體、及周圍環境為主。後期增建廚房及廁所不屬古蹟本體，且其對古蹟本體後側清水磚牆的保護，以及對古蹟本體後側整體風貌的呈現造成很大的阻礙，本研究雖建議將其拆除，然為完整調查起見，故仍增列篇幅討論其現況損壞。原愛國婦人會館古蹟本體依台基、屋身、屋頂調查分述之。台基指的是建築本體與地盤接續之處，包括基座、地坪。屋身為台基以上、屋頂以下的部位，包括牆體、門窗、二樓混凝土樑與樓版、樓梯及天花裝修。屋頂係屋身以上部位，包括木屋架、屋面板、以及屋面瓦作。周圍環境則針對古蹟本體周邊空地及設施進行損壞說明，包括前院地坪、榕樹、圍牆、東側通道地坪及後院地坪等（表 6-1）。

為便於未來修理工作的進行，損壞調查係依損壞類型分類記錄其損壞狀況。包括變形及位移、龜裂及斷裂、風化及剝落、生物病害、構件佚失、表面污損、以及

針對特殊損壞情形所進行的特定調查記錄等七種。其中，變形及位移指構造體形狀發生改變，以及構件偏離其原有位置的現象；龜裂及斷裂為表面開裂及構件斷裂；風化及剝落係指磚、石、灰、漆、木等構件，受到物理或化學作用，表面產生的鹽化、溶解、剝落等狀況；生物病害係指構件因生物的活動而損壞的情形；構件佚失為構件的脫落遺失；表面污損則指構件表面遭灰塵、雨水、以及青苔附著而產生污損的情形。

表 6-1 調查對象部位及圖示

對象	部位		圖示
古蹟本體	台基	基座、地坪	
	屋身	牆體、一樓頂版、混凝土樑及天花板裝修、樓梯、門窗	
	屋頂	屋面瓦作、屋面板、屋架構造	
周邊環境	前院地坪、榕樹及圍牆 東側通道地坪 後院地坪及緩坡		

### 6-1.1 原愛國婦人會館古蹟本體損壞調查

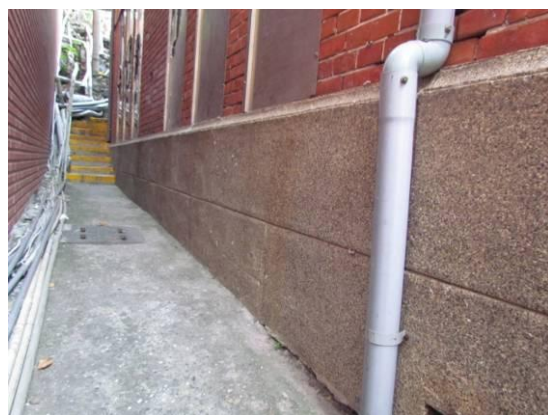
#### 一、台基

##### 1. 基座

基座係指建築本體四周地表以上至地坪面的部份，目前從外觀觀之，基座構造現況仍佳，未見有傾倒、歪斜、或龜裂、斷裂的狀況發生。目前的損壞以表面裝修材的損壞為主。由照片 6-1~照片 6-4 及表 6-2A~表 6-2B 所示，正立面及右側立面之基座洗石子，表面髒汙附著、水漬垂流、局部有細小龜裂紋。背立面中軸線兩側 14 公尺範圍，原表面基座粉刷遭水泥粉刷重新粉刷並上漆，形貌改變，其餘形貌仍存，惟遭漆覆蓋；左側基座則被後期施作水泥粉刷覆蓋，並塗厚漆，是其中原形貌遭到改變影響最大部分，不像其他表面髒汙或遭漆覆蓋者，僅需清潔或撥漆處理，遭水泥覆蓋者需敲除依原樣重新洗石子。詳細損壞記錄表（表 6-2A、6-2B）所示。



照片 6-1 正立面基座現況



照片 6-2 右側立面基座現況

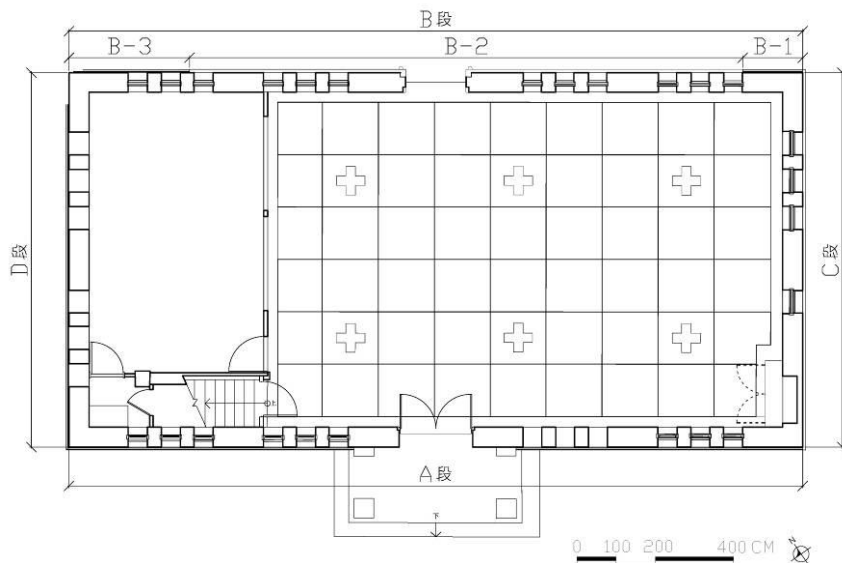










照片 6-3 背立面基座中央水泥粉刷表面  
上漆、兩側為洗石子表面上漆



照片 6-4 左側立面基座水泥粉刷上漆

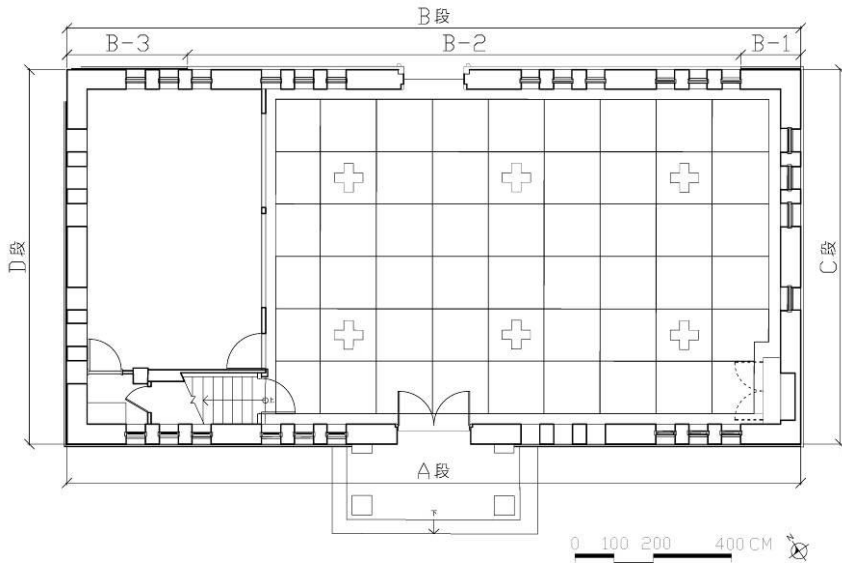
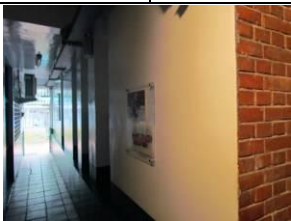







表 6-2A 古蹟本體基座現況損壞調查表

<div></div>				
基座方位	區位編號	現況說明	修復建議	照片編號
南側基座	A 段	洗石子表面髒汙附著、水漬垂流、細小裂紋、電線垂掛固定	表面清洗	A1 A3
北側基座	B 段	基座中央 14 公尺範圍 (B-2)，以水泥粉刷覆蓋，表面上漆。	剔除，依原樣仿作	A4 A6
		左右兩側 (B-1、B-3) 基座線腳形式與 A 段相同，表面刷塗厚漆。	脫漆，表面清洗	A7 A8
<div><div><p>A1</p></div><div><p>A2</p></div><div><p>A3</p></div><div><p>A4</p></div><div><p>A5</p></div><div><p>A6</p></div><div><p>A7</p></div><div><p>A8</p></div></div>				

(續)



表 6-2B 古蹟本體基座現況損壞調查表

				
基座方位	區位編號	現況說明	修復建議	照片編號
東側基座	C 段	以水泥粉刷覆蓋，表面上漆。	剔除，依原樣仿作	A9 , A10
西側基座	D 段	洗石子表面髒汙附著、水漬垂流、細小裂紋、局部水泥塗補	表面清洗，局部修補	A11 , A16
   				
   				
	A9	A10	A11	A12
	A13	A14	A15	A16

## 2. 地坪

原愛國婦人會館古蹟本體，其一樓入口門廊、餐廳及多功能活動空間為磨石子地坪、辦公室為塑膠地坪。二樓室內皆鋪設塑膠地坪，惟閱讀角為木材企口地板，二樓南側之露臺為水泥砂漿地坪。增建夾層全面鋪設塑膠地坪（照片 6-5~照片 6-12）。

原愛國婦人會館其一樓辦公室之塑膠地坪現況良好，入口門廊、餐廳及多功能活動空間之磨石子地坪，表面髒污汙漬附著，且多處龜裂，龜裂多集中在中央段，其或為長期受重壓，亦有可能來自地震對構造體的影響（圖 6-1），二樓塑膠地坪及木材企口地板現況皆良好，二樓露臺水泥粉刷地坪，些許龜裂破損，然表面髒污附著嚴重。另外，增建夾層塑膠地坪現況亦屬良好。各空間地坪詳細損壞記錄表(表 6-3A~6-3C)所示。



照片 6-5 一樓磨石子地坪



照片 6-6 一樓塑膠地坪



照片 6-7 入口門廊磨石子地坪



照片 6-8 磨石子地坪局部剝落缺損



照片 6-9 二樓塑膠地坪



照片 6-10 二樓閱讀角木材企口地板



照片 6-11 二樓露臺水泥粉刷地坪



照片 6-12 增建夾層塑膠地坪

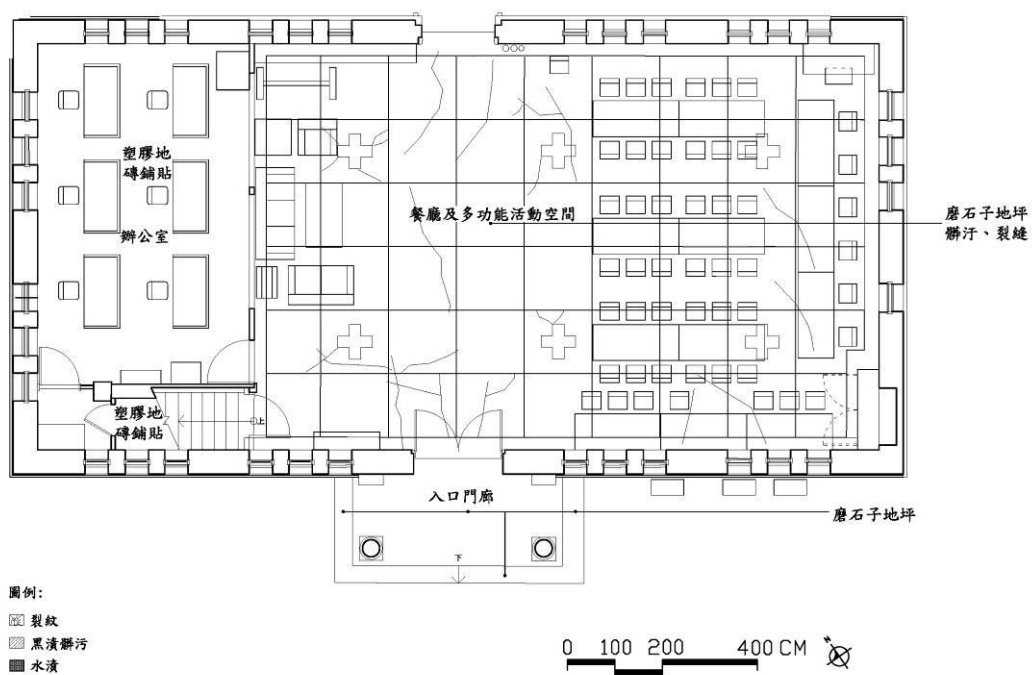


圖 6-1 一層地坪損壞圖

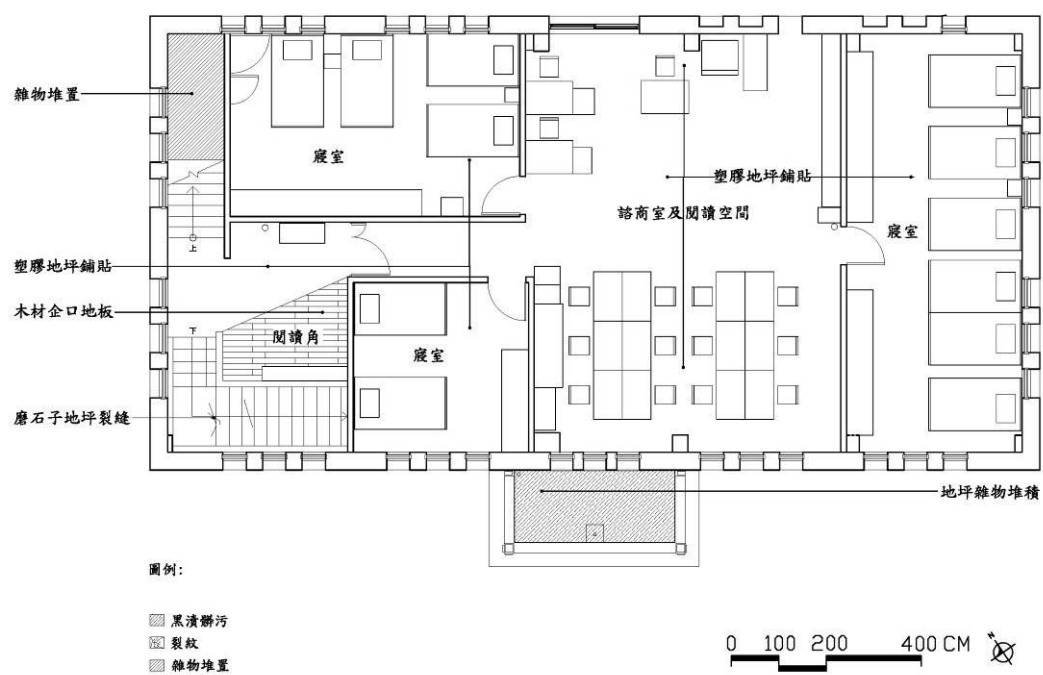


圖 6-2 二層地坪損壞圖

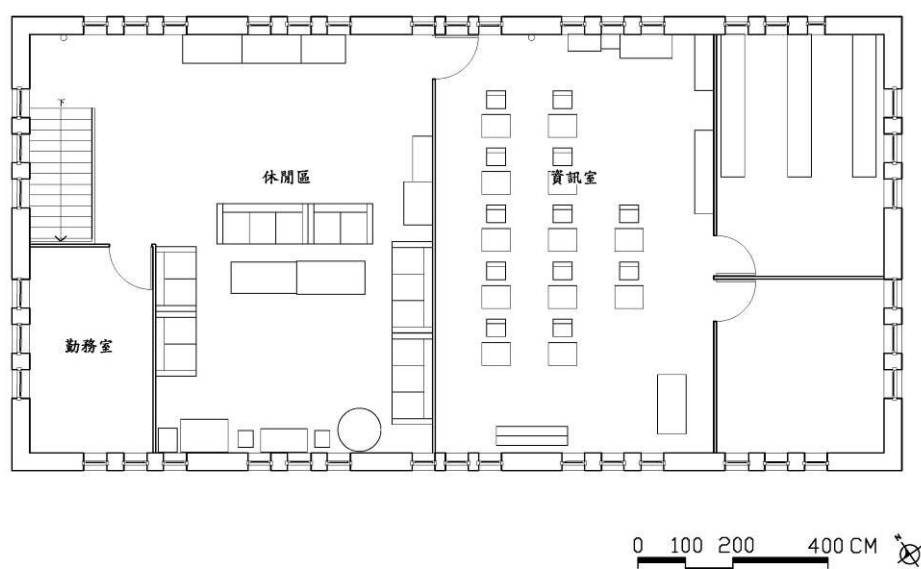
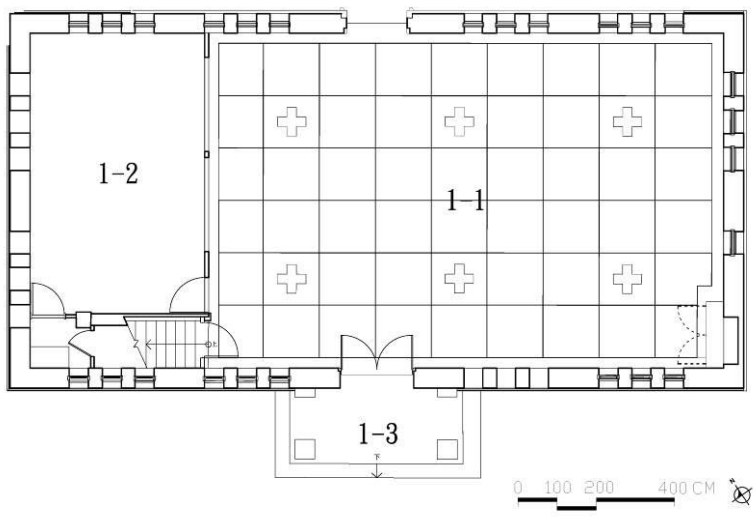










圖 6-3 增建夾層地坪損壞圖



表 6-3A 古蹟本體一樓地坪現況損壞調查表

				
空間編號	構造材料	現況說明	修復建議	照片編號
1-1	磨石子	磨石子地坪表面汙垢附著、地坪多處龜裂、一處磨石子地坪局部剝落佚失	解體調查，決定修復形式	B1 , B5
1-2	塑膠地磚	良好	解體調查，決定修復形式	B6
1-3	磨石子	磨石子地坪表面汙垢附著、地坪多處細紋產生	表面清潔	B7 , B8
   				
   				
B1	B2	B3	B4	
B5	B6	B7	B8	

(續)

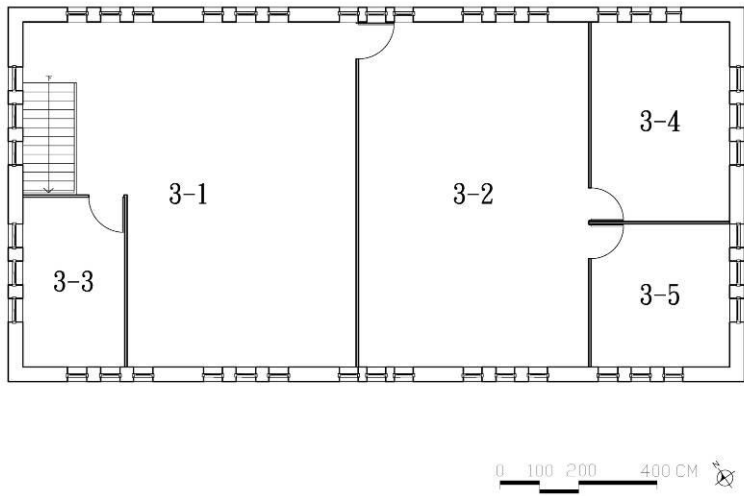








表 6-3B 古蹟本體二樓地坪現況損壞調查表

				
空間編號	構造材料	現況說明	修復建議	照片編號
2-1	塑膠地磚	良好	解體調查，決定修復形式	B9
2-2	塑膠地磚	良好		B10 ,
2-3	塑膠地磚	良好		B11
2-4	塑膠地磚	良好		B12
2-5	塑膠地磚 、木地板	良好		B13 ,
2-6	水泥砂漿	表面髒汙黑垢附著、局部破損	依原樣整修	B14 B15 B16
   				
   				

(續)

表 6-3C 古蹟本體增建夾層地坪現況損壞調查表

<div></div>				
空間編號	構造材料	現況說明	修復建議	照片編號
3-1	塑膠地磚	良好	拆除夾層	B17 ， B18
3-2	塑膠地磚	良好		B19 ， B20
3-3	塑膠地磚	良好		B21 ， B22
3-4	塑膠地磚	良好		B23
3-5	塑膠地磚	良好		B24
<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>
<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>
B17		B18	B19	B20
B21		B22	B23	B24

## 二、屋身

### 1. 牆體構造

#### A. 外牆

古蹟本體外牆為磚造，一樓牆厚為 51 公分，二樓及增建夾層牆厚為 38 公分，使用 22.8~23.2×10.8~11.3×6 公分之紅磚，以英式砌法砌築而成，外牆損壞類型有三；一為紅磚缺角風化，二為白灰填縫剝落，三為牆體開裂。

原愛國婦人會館主要為清水磚牆外觀，清水磚外牆面因無粉刷層包覆，且長期受到風吹雨淋日曬、人為破壞及材料老化等作用，導致部分磚面已有風化、缺角、鑿挖等損壞現象產生，而其後針對損壞磚面之修補，亦因選擇色料與原有磚面顏色不同，而影響整體美觀（照片 6-13~照片 6-16）。磚料之間的白灰勾縫，狀況不佳，多數已出現鬆動或脫落。此現象與勾縫材料與磚面連結不佳，加上自然外力作用下的結果，需進行全面性修補（照片 6-17）。

磚牆構體有兩處明顯地開裂，一為正立面中央左側二樓窗上緣之磚面，有局部紅磚斷裂現象（圖 6-4、照片 6-18）。此損壞的產生，由於發生點恰位於增建夾層之樓板位置，應與地震來夾層樓板對磚面的作用有關；二為右側立面檐口至二樓樓板間之垂直裂縫，其最寬開裂處約有 2 公分，此位置距角隅不遠，或許是地震加上增建夾層所造成的破壞（圖 6-5）（照片 6-19、照片 6-20）。二者均與夾層增建有關，因此未來修復時，應將夾層拆除。外牆詳細損壞記錄表（表 6-4A~6-4G）所示。



照片 6-13 紅磚風化及缺角損壞



照片 6-14 仿紅磚修補色澤與原貌差異過大





照片 6-15 紅磚遭人為挖鑿



照片 6-16 磚面破損



照片 6-17 灰縫脫落佚失



照片 6-18 正立面中央紅磚斷裂



照片 6-19 右側立面中央前端長窗周邊  
牆體垂直開裂嚴重



照片 6-20 右側立面由檐口延伸至一、二樓交界處有垂直開裂

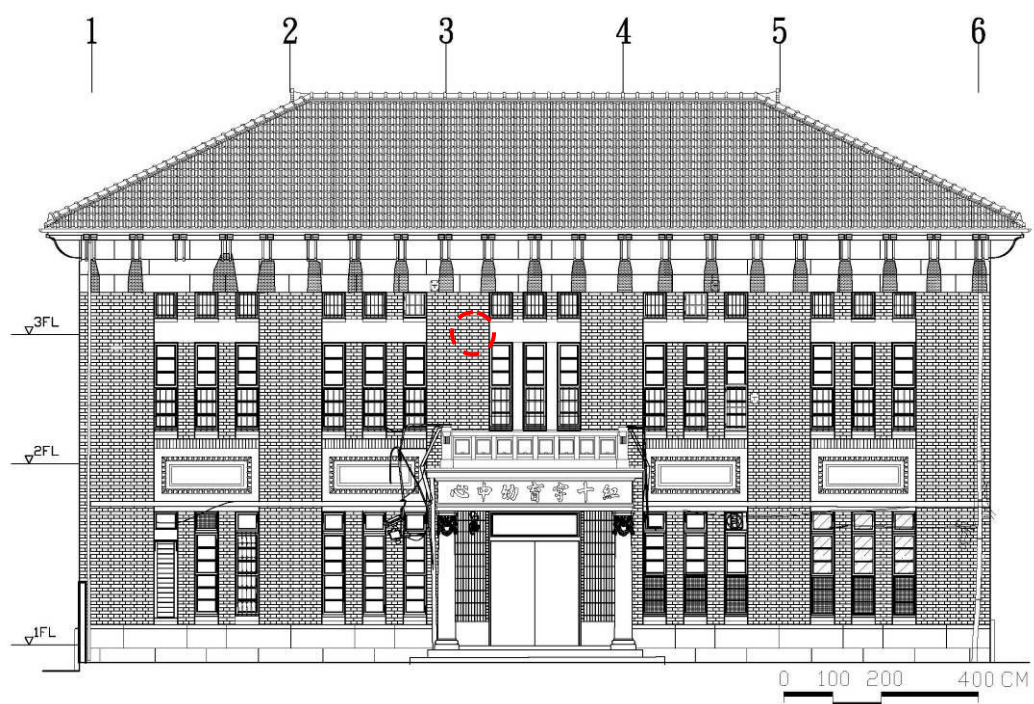


圖 6-4 正立面紅磚斷裂位置（虛線框選處）

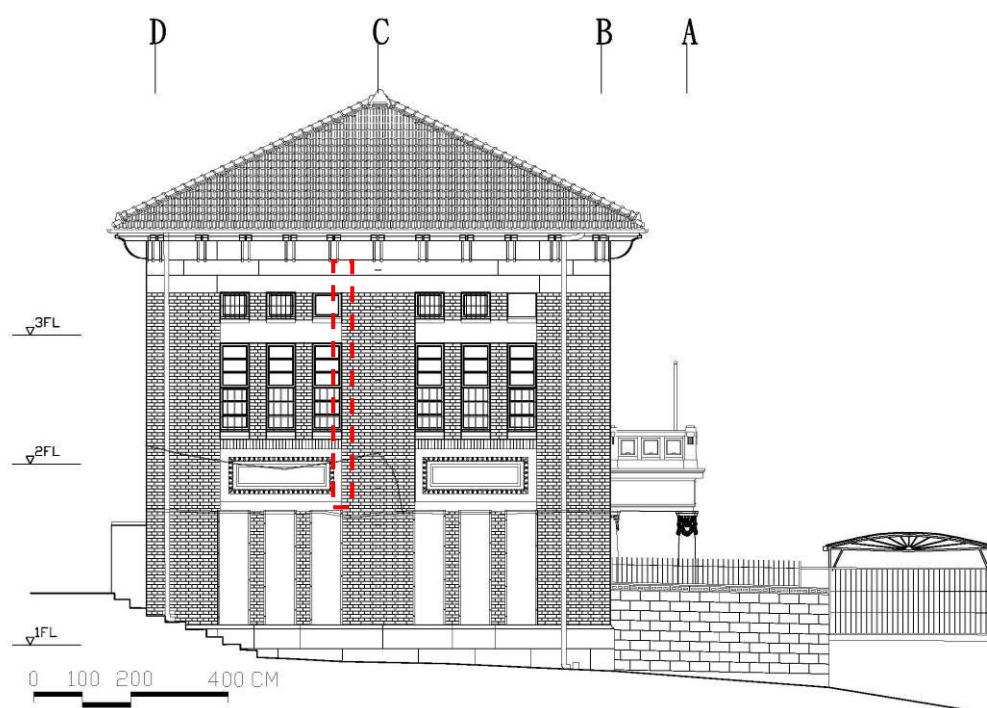
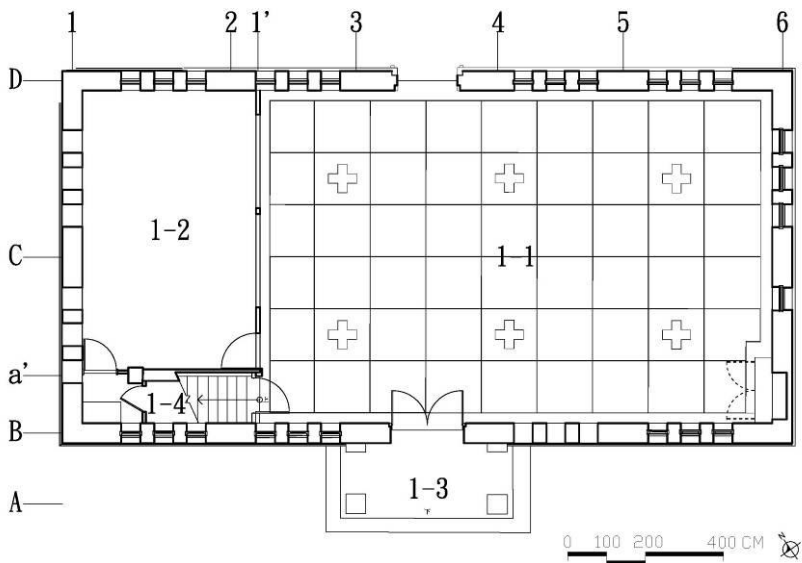



圖 6-5 右側立面牆體開裂位置（虛線框選處）

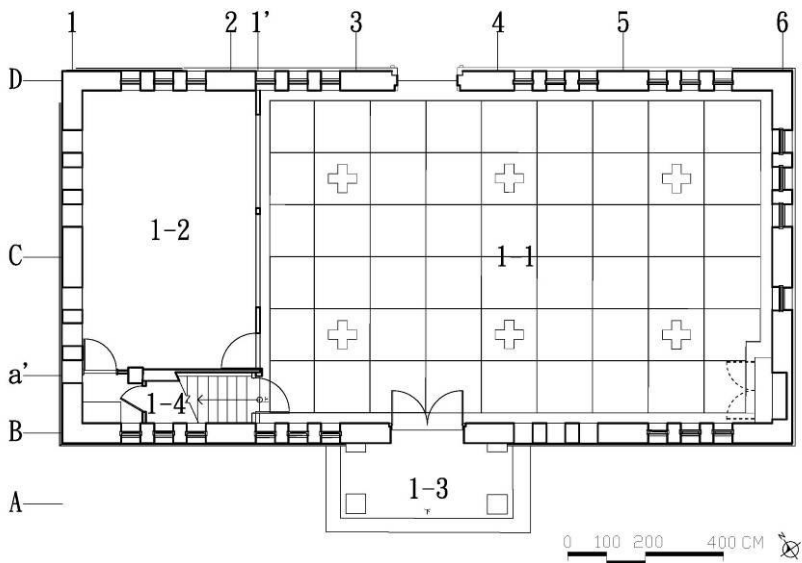



表 6-4A 古蹟本體一樓外牆現況損壞調查表

				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
3~4-A	混凝土	牆體狀況尚良好	脫漆，清洗。	C1 ， C2
1~6-B	紅磚	灰縫局部老化佚失及黑垢附著、植栽附著（1處）、局部紅磚表面缺角風化壞損、牆體整體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C3 ， C8
				
C1	C2	C3	C4	
C5	C6	C7	C8	

(續)

表 6-4B 古蹟本體一樓外牆現況損壞調查表

				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
1~6-D	紅磚	局部灰縫老化、局部紅磚表面缺角壞損、牆體狀況尚良好，部分遭水泥粉刷覆蓋上漆。	水泥粉刷剔除，磚體修補，重新勾縫。	C9 , C11
B~D-6	紅磚	牆體狀況尚良好		C12
B~D-1	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、缺磚（1 處）、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C13 , C16
				
C9	C10	C11	C12	
C13	C14	C15	C16	

(續)

表 6-4C 古蹟本體二樓外牆現況損壞調查表

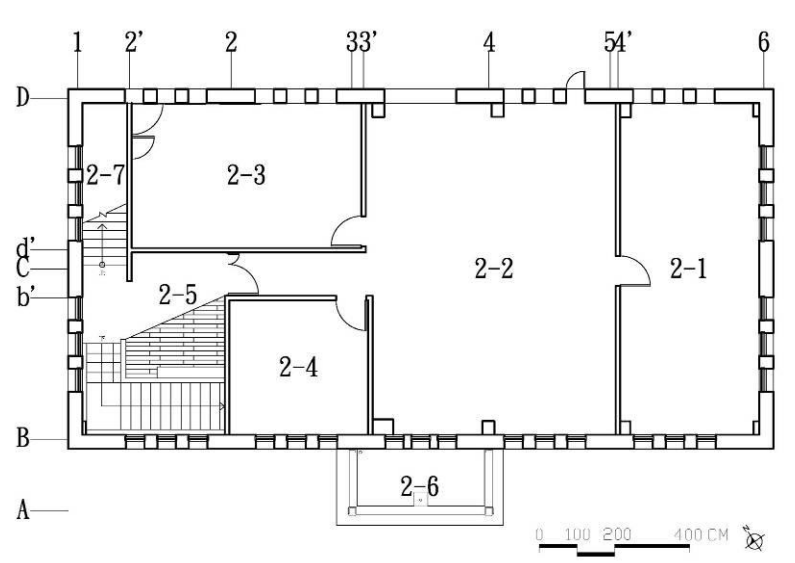
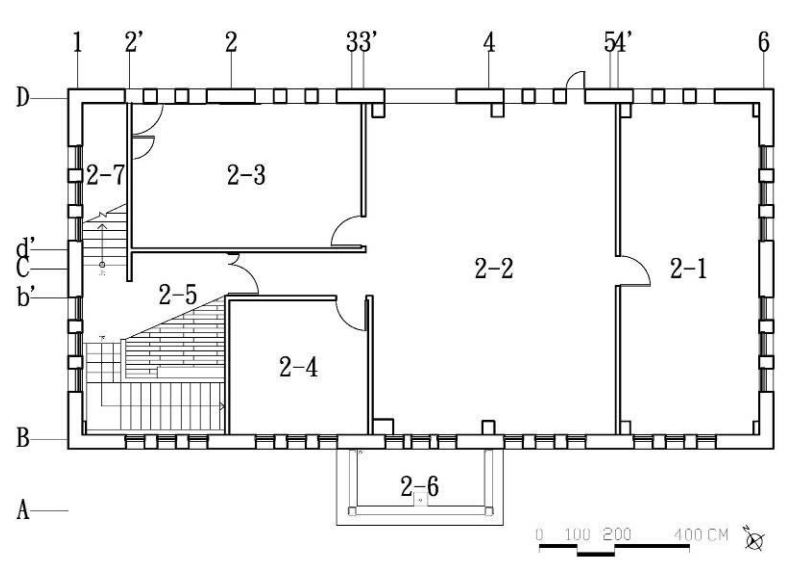








				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
3~4-A	紅磚	牆體狀況尚良好	脫漆，清洗	C17 ， C19
1~6-B	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、紅磚破裂（1處）、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C20 ， C24
				
C17	C18	C19	C20	C21
C22	23	C24	(續)	

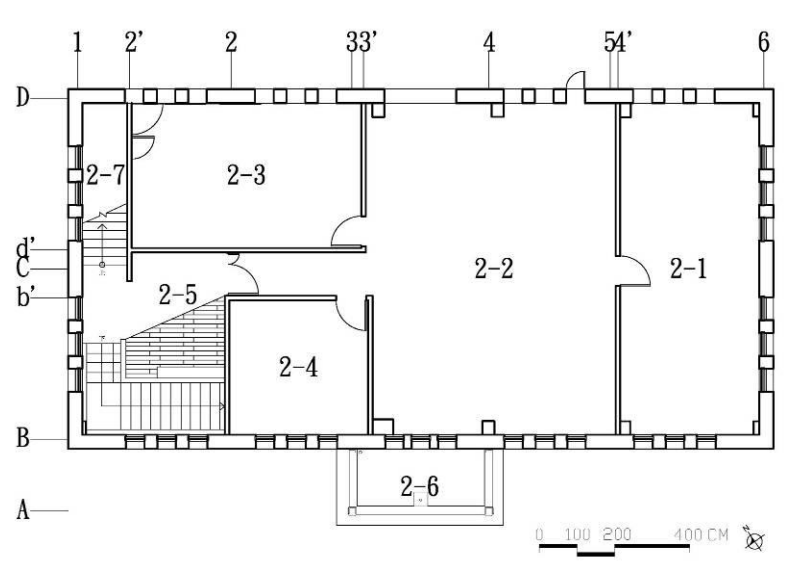






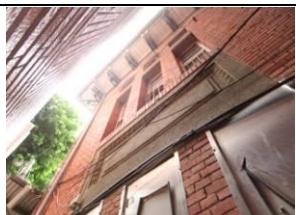



表 6-4D 古蹟本體二樓外牆現況損壞調查表

				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
1~6-D	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、多處缺磚、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C25 ， C29
B~D-6	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損多處紅磚嚴重破裂、牆體仿磚處理（1 處）、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C30 ， C35
   				
C25	C26	C27	C28	
   				
C29	C30	C31	C32	

(續)

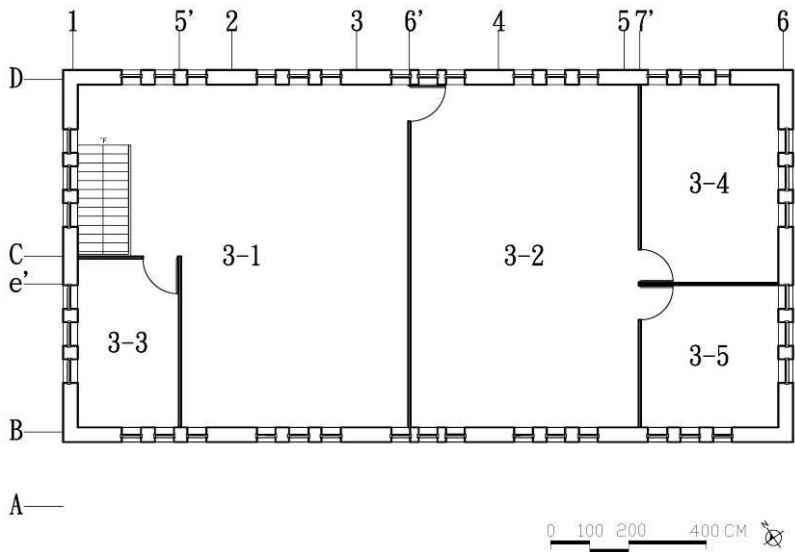


表 6-4E 古蹟本體二樓外牆現況損壞調查表

				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
B~D-6	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、多處紅磚嚴重破裂、牆體仿磚處理（1 處）、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C30 , C35
B~D-1	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、牆體由增建夾層至二樓開脫最寬處約 2cm（照片 C40）、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C30 , C32
   				
   				

(續)

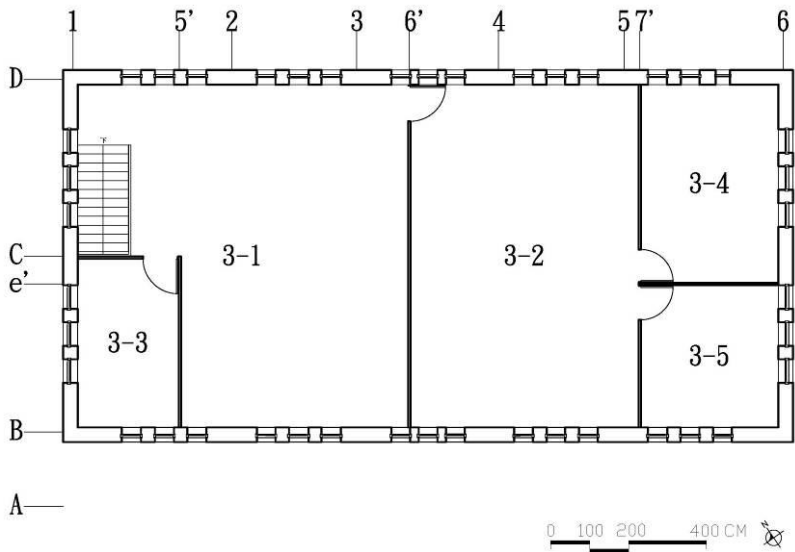

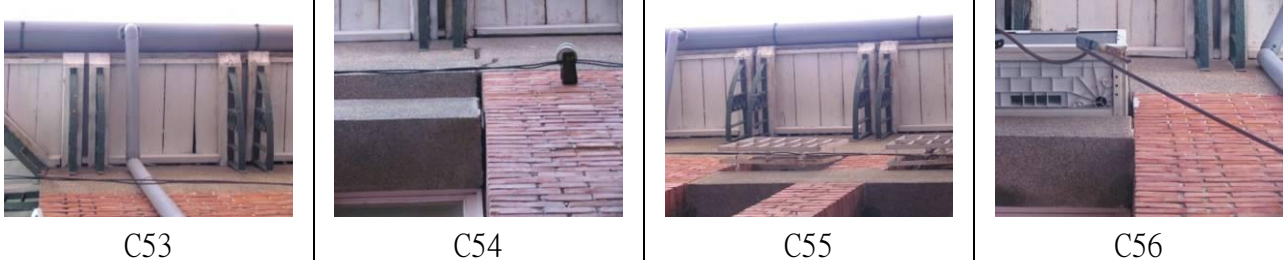


表 6-4F 古蹟本體增建夾層外牆現況損壞調查表

				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
1~6-B	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C41 ， C44
1~6-D	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C45 ， C46
				
C41	C42	C43	C44	
				
C45	C46	C47	C48	

(續)

表 6-4G 古蹟本體增建夾層外牆現況損壞調查表

				
牆體編號	牆體材料	現況說明	修復建議	照片編號
B~D-6	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C49 , C52
B~D-1	紅磚	局部灰縫老化佚失、局部紅磚表面缺角壞損、牆體由增建夾層至二樓開脫，最寬處約 2cm (照片 C54)、牆體狀況尚良好	磚體修補，重新勾縫。	C53 , C56
				
				

(續)

## B. 內牆

內牆指的是外圍牆體所圍敝空間以內的隔間牆，由於愛國婦人會館原設計為大通間，內部並未隔間，現今各樓層之內牆皆為後期增建，以夾板或矽酸鈣板所製成之輕隔間，一樓輕隔間牆厚為 10.5 公分、二樓為 10~12 公分、增建夾層為 5.9 公分，內牆構造狀況良好，並未出現龜裂及變形之情形。(照片 6-21~照片 6-26)



照片 6-21 一樓內牆現況-1



照片 6-22 一樓內牆現況-2



照片 6-23 二樓內牆現況-1



照片 6-24 二樓內牆現況-2



照片 6-25 增建夾層內牆現況-1



照片 6-26 增建夾層內牆現況-2



## C. 表面粉刷

愛國婦人會館在整體視覺上原為一清水磚砌築之紅磚造建築，基座、腰帶及牆頂則以洗石子粉刷仿石材意象（圖 6-6~圖 6-9）（照片 6-27），內部則以白灰粉刷加上磨石子裝修之。現今，紅磚造洗石子仿石材搭配意象仍存，因後期整修，外觀多了大門入口之左右兩側牆面改以二丁掛之面磚，入口門廊表面上漆（圖 6-6）（照片 6-28），背立面中央 14 公尺處及左側立面之一樓外牆面，改以水泥粉刷表面上漆處理（圖 6-7）（照片 6-29、照片 6-30），另背立面由於裝設洗手檯之需，因此於背立面大門左側牆面鋪設磁磚（圖 6-7）。室內壁面磨石子多了水泥粉刷表面上漆、磁磚鋪貼、輕隔間表面上漆、仿木紋貼皮等四種壁面裝修（照片 6-31~照片 6-34）。

外牆紅磚損壞主要為磚面風化及髒汙水漬附著，洗石子粉刷有表面水漬、鏽水垂流及髒汙附著，頂部檐口下方有龜裂及與牆體剝離現象（照片 6-35、照片 6-36）。室內粉刷目前狀況良好，僅樓梯間磨石子壁面有龜裂之現象。表面粉刷詳細損壞記錄表（表 6-5A~6-5J）所示。



照片 6-27 外牆磚面及洗石子粉刷



照片 6-28 大門左右兩側鋪貼二丁掛面磚



照片 6-29 背立面水泥粉刷表面上漆



照片 6-30 左側立面水泥粉刷表面上漆



照片 6-31 上半部水泥粉刷表面上漆  
下半部磁磚鋪貼



照片 6-32 輕隔間表面上漆



照片 6-33 仿木紋貼皮



照片 6-34 梯間原磨石子牆面



照片 6-35 外牆洗石子粉刷龜裂



照片 6-36 洗石子與牆體剝離



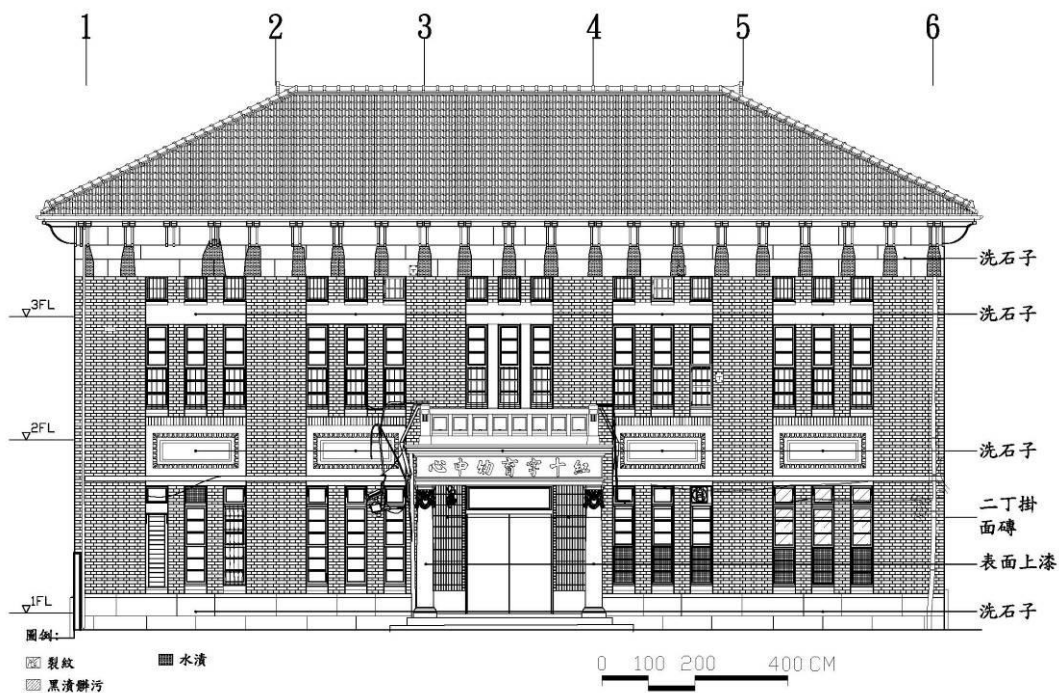


圖 6-6 正立面損壞現況圖

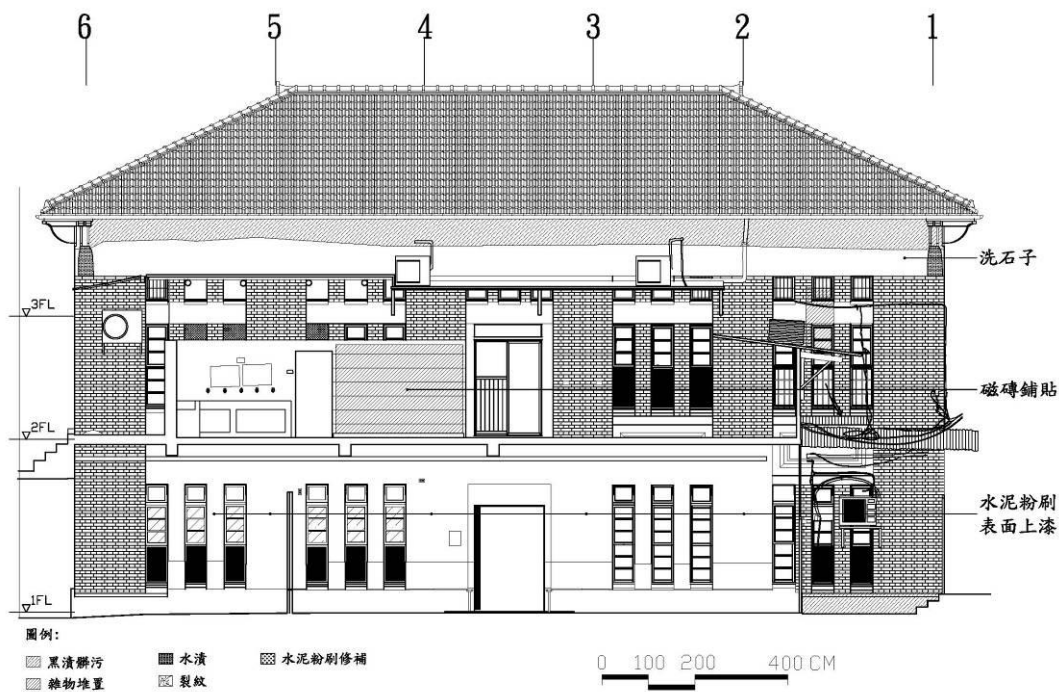


圖 6-7 背立面損壞現況圖

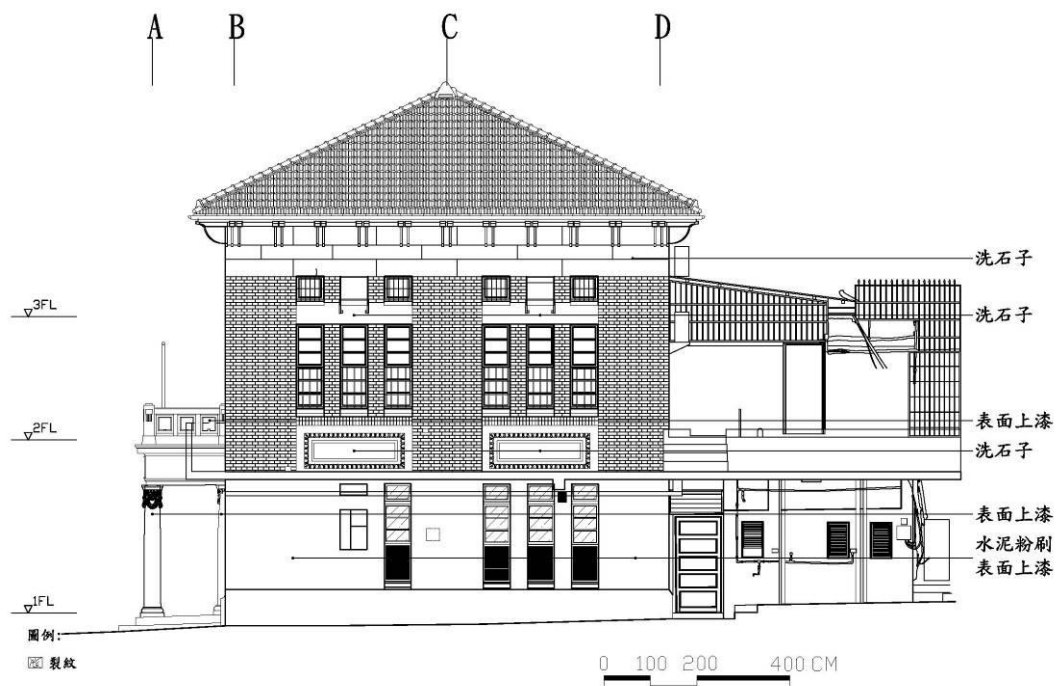


圖 6-8 左側立面損壞現況圖

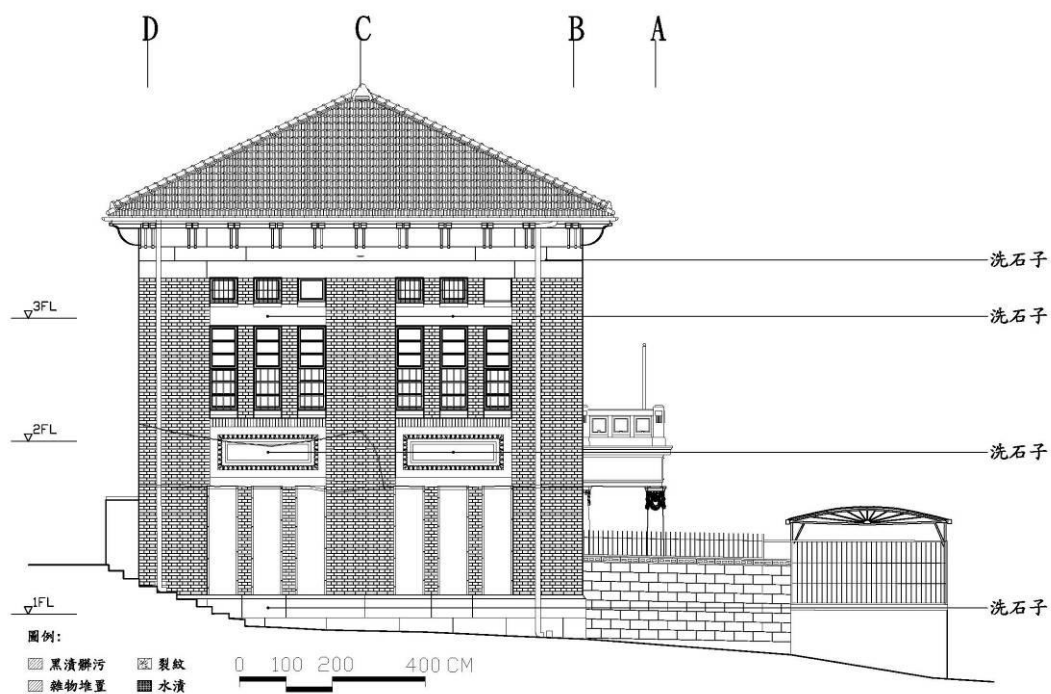


圖 6-9 右側立面損壞現況圖

表 6-5A 古蹟本體正立面外部粉刷現況損壞調查表

				
樓層	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
1 樓	洗石子、水泥粉刷上漆	入口門廊表面上漆、洗石子表面髒垢汙垢附著	脫漆，清洗	D1 ， D4
2 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙垢附著	表面清洗	D5 ， D6
3 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著、水漬垂流、龜裂	表面清洗、局部修補	D7 ， D8
				
				

(續)

表 6-5B 古蹟本體背立面外部粉刷現況損壞調查表

				
樓層	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
1 樓	水泥粉刷上漆	5' -2 段為水泥粉刷上漆，現況良好。	剷除	D9 ， D10
2 樓	洗石子、磁磚	5' -2 段為磁磚現況良好、洗石子表面髒垢汙漬附	磁磚清除、表面清洗	D11 ， D14
3 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著、水漬垂流、龜裂	表面清洗、局部修補	D15 ， D16
				
D9	D10	D11	D12	
				
D13	D14	D15	D16	

(續)

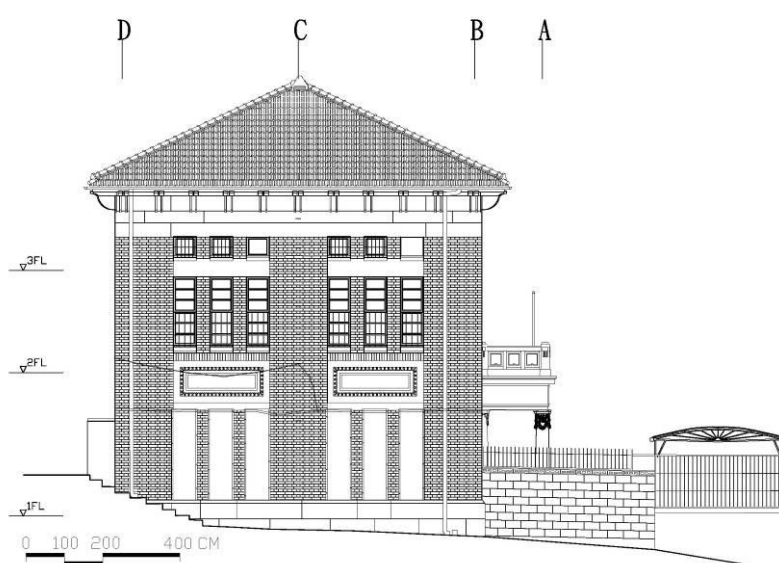

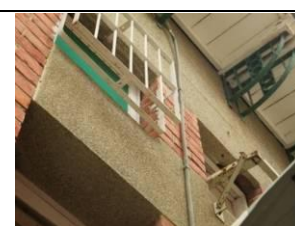


表 6-5C 古蹟本體左側立面外部粉刷現況損壞調查表

				
樓層	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
1 樓	水泥粉刷上漆	B-D 段牆面為水泥粉刷上漆，現況良好。	剷除	D17 , D18
2 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著	表面清洗	D19 , D21
3 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著、水漬垂流、龜裂	表面清洗、局部修補	D22 , D24
				
D17	D18	D19	D20	
				
D21	D22	D23	D24	

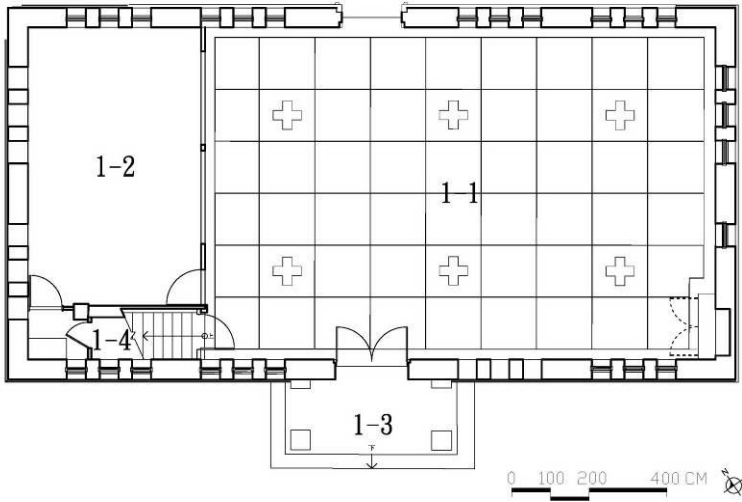








(續)

表 6-5D 古蹟本體右側立面外部粉刷現況損壞調查表

					
樓層	牆面材料	現況說明		修復建議	照片編號
1 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著、龜裂		表面清洗、局部修補	D25 , D27
2 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著		表面清洗	D28 , D30
3 樓	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著、水漬垂流、龜裂		表面清洗、局部修補	D31 , D32
					
D25		D26		D27	
					
D29		D30		D31	
					
				D32	

(續)

表 6-6A 古蹟本體一樓內部粉刷現況損壞調查表

					
空間編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
1-1	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好	局部解體調查，依原貌修復	E1 ， E3
	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E4 ， E6
	東面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E7 ， E8
					
					
E1		E2		E3	E4
E5		E6		E7	E8

(續)



表 6-6B 古蹟本體一樓內部粉刷現況損壞調查表

					
空間編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
1-1	西面牆	水泥漆塗刷	現況良好	局部解體調查，依原貌修復	E9 E11
1-2	北面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E12
	南面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E13
	東面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E14
	西面牆	水泥漆塗刷	書櫃遮擋牆面、現況良好		E15 E16
					
					
E9		E10		E11	E12
E13		E14		E15	E16

(續)

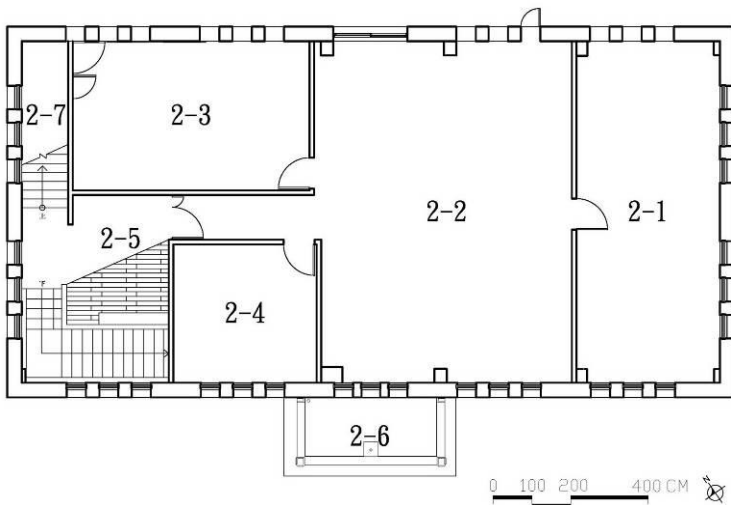










表 6-6C 古蹟本體一樓內部粉刷現況損壞調查表

					
空間編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
1-3	北面牆	面磚、水泥粉刷上漆	面磚表面漆漬附著、灰縫髒垢附著、現況良好	恢復清水紅磚	E17
	南面牆	表面上漆	現況良好	脫漆、清洗	E18
	東面牆	表面上漆	現況良好	脫漆、清洗	E19
	西面牆	表面上漆	現況良好	脫漆、清洗	E20
1-4	北面牆	水泥漆塗刷	現況良好	局部解體調查，依原貌修復	E21
	南面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E22
	東面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E23
	西面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E24
					
E17		E18		E19	
					
E20		E21		E22	
					
E23		E24		E25	

(續)

表 6-6D 古蹟本體二樓內部粉刷現況損壞調查表

<div></div>						
空間編號 牆體編號	牆體 方位	牆面 材料	現況說明	修復建議	照片 編號	
2-1	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好	解體調查 搭配仿製 復原，恢 復原創時 期通間設 計。	E45	
	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E46	
	東面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E47	
	西面牆	衣櫃遮擋	現況良好		E48	
2-2	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		復原創時 期通間設 計。	E49
	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好			E50
	東面牆	水泥粉刷上漆	現況良好、局部書櫃遮擋			E51
	西面牆	水泥粉刷上漆	現況良好			E52
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>E45E46E47E48</div>						
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>E49E50E51E52</div>						

(續)

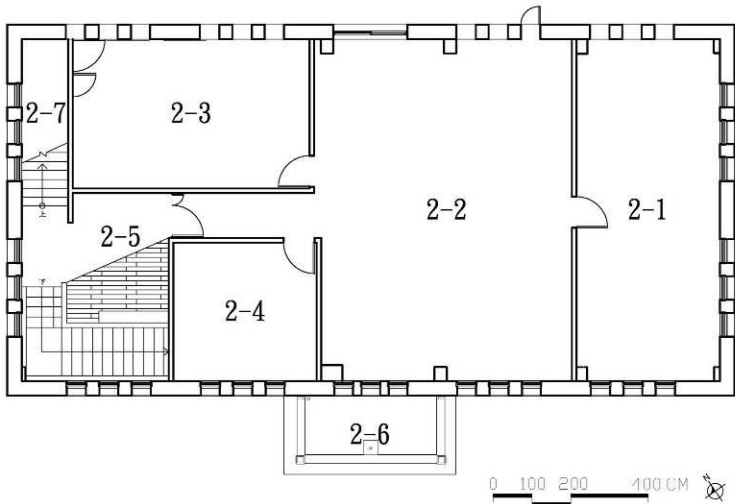








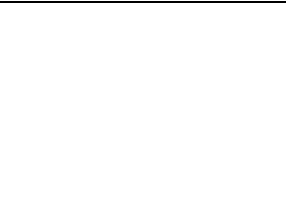
表 6-6E 古蹟本體二樓內部粉刷現況損壞調查表

<div></div>						
空間編號	牆體編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
	2-3	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好	解體調查搭配仿製復原，恢復原創時期通間設計。	E53
		南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E54
		東面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E55
		西面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E56
	2-4	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E57
	2-5	北面牆	水泥漆塗刷	現況良好		E58
		南面牆	水泥粉刷上漆、磨石子	磨石子 1 處水泥塗補、水泥粉刷現況良好		E59 , E60
						
E53		E54		E55	E56	
						
E57		E58		E59	E60	

(續)



表 6-6F 古蹟本體二樓內部粉刷現況損壞調查表

					
空間編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
2-5	東面牆	水泥漆塗刷	現況良好	同上	E61
	西面牆	水泥粉刷上漆、磨石子	洗石子 1 處龜裂、水泥粉刷現況良好		E62
2-6	北面牆	洗石子	洗石子表面髒垢汙漬附著、洗石子 1 處龜裂	清洗修補	E63
	南面牆	洗石子局部上漆	洗石子表面髒垢漆漬附著		E64
	東面牆	洗石子局部上漆	洗石子表面髒垢漆漬附著		E65
	西面牆	洗石子局部上漆	洗石子表面髒垢漆漬附著		E66
2-7	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好	同 2-5	E67
	西面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E68
					
E61		E62		E63	
					
E64		E65		E66	
					
E67		E68		E69	

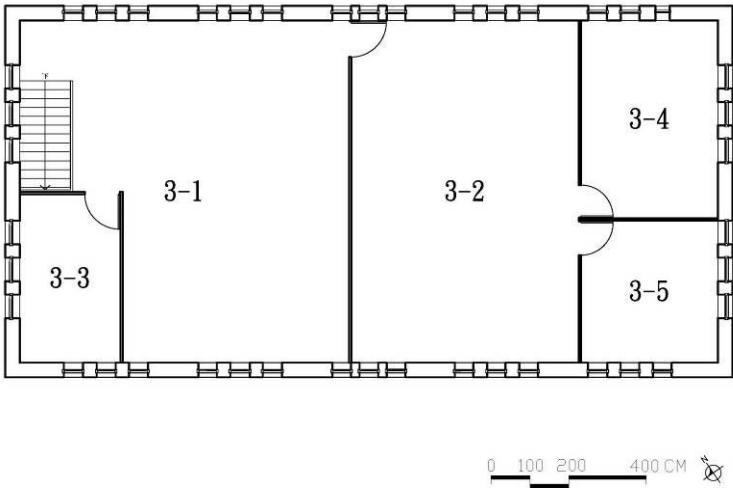





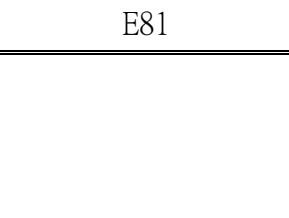
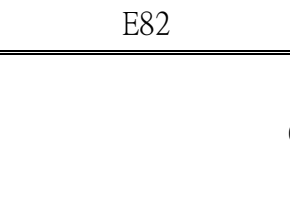
(續)

表 6-6G 古蹟本體增建夾層內部粉刷現況損壞調查表

					
空間編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
3-1	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好	拆除，恢復二樓通間設計。	E69
	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E70
	東面牆	夾板隔間	現況良好		E71
	西面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E72
3-2	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E73
	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E74
	東面牆	夾板隔間	現況良好		E75
	西面牆	夾板隔間	現況良好		E76
					
					

(續)

表 6-6H 古蹟本體增建夾層內部粉刷現況損壞調查表

					
空間編號	牆體方位	牆面材料	現況說明	修復建議	照片編號
3-3	北面牆	北面牆	水泥粉刷上漆	拆除，恢復二樓通間設計。	E77
	南面牆	南面牆	水泥粉刷上漆		E78
3-4	北面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E79
	南面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E80
	東面牆	水泥粉刷上漆	現況良好		E81
	西面牆	夾板隔間	現況良好		E82
					
					
					



## 2. 一樓頂版、混凝土樑及天花板裝修

一樓餐廳及多功能活動空間無天花板，一樓頂板及樑外露，為鋼筋混凝土構造，表面水泥粉刷上漆，有線腳（照片6-37）。一樓辦公室後期添加輕鋼架礦纖天花板（照片6-38）。目前頂板及輕鋼架礦纖天花板現況良好，僅混凝土樑側邊有些許粉刷層乾縮產生之細小雞爪紋，無結構安全疑慮，但混凝土樑線腳因後期整修，形貌也有些許改變。二樓天花板為包覆夾層鋼架木夾板，狀況尚可（照片6-39）。增建夾層天花使用輕鋼架礦纖天花板，亦無明顯損壞現象（照片6-40）。



照片 6-37 一樓頂版及混凝土樑現況



照片 6-38 辦公室輕鋼架礦纖天花板



照片 6-39 二樓天花板現況



照片 6-40 增建夾層輕鋼架礦纖天花板

## 3. 樓梯

室內現有兩座樓梯：一為一、二樓之間的 L 形折梯，為鋼筋混凝土構造，為原設計即存在者；一為增建夾層時所添加的二樓與增建夾層之間直梯，為角鋼焊接構造。鋼筋混凝土折梯，其梯面與兩側壁面（高度約 97 公分）皆為磨石子，壁面上有後期加設上下兩層之不鏽鋼扶手。其樓梯梯面與壁面磨石子表面有多處龜裂、髒汙

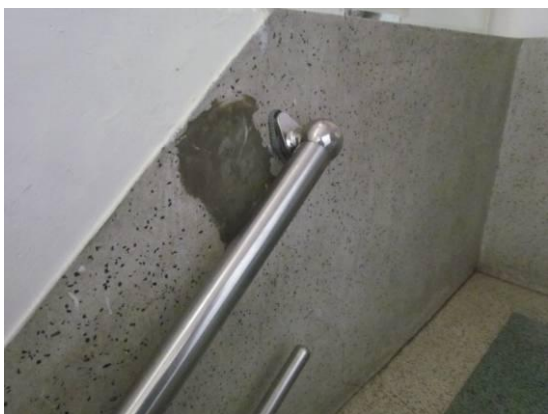
附著，甚至水泥塗補（左右各一）之狀況（照片 6-41~照片 6-43）。角鋼焊接樓梯表面鋪貼塑膠地坪，踏面前端安裝止滑條，兩側設扶手，表面上漆。目前除扶手表面局部脫漆外，其構造狀況尚稱良好（照片 6-44~照片 6-46）。



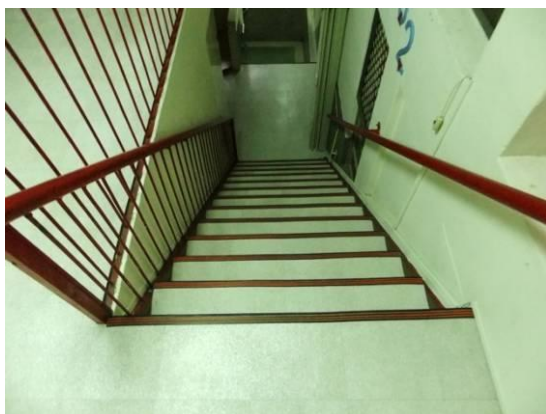
照片 6-41 鋼筋混凝土樓梯現況



照片 6-42 表面磨石子龜裂及髒汙附著



照片 6-43 牆面水泥塗補



照片 6-44 角鋼焊接樓梯現況-1



照片 6-45 角鋼焊接樓梯現況-2



照片 6-46 角鋼焊接樓梯現況-3

#### 4. 門窗

## A. 門

由於多次整修，加上隔間更改，現況門扇均已非原貌，且其材料類型與形式多樣，材料類型有鋁門、塑膠門、木門、玻璃門，形式則有單開門、雙開門、摺疊門、拉門等。這些門扇狀況良好。門扇的五金也均為後期新作，狀況仍佳。門框仍留有三樘為原貌，均集中在一樓，包括正立面大門、背立面後門、以及梯間門。材種均為台灣檜木，表面均遭油漆覆蓋，且大門與梯間門框已出現白蟻蛀蝕現象。

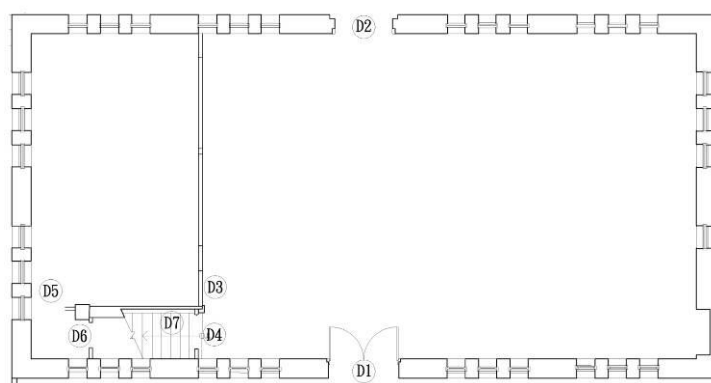


圖 6-10 一樓門作現況損壞調查編號圖

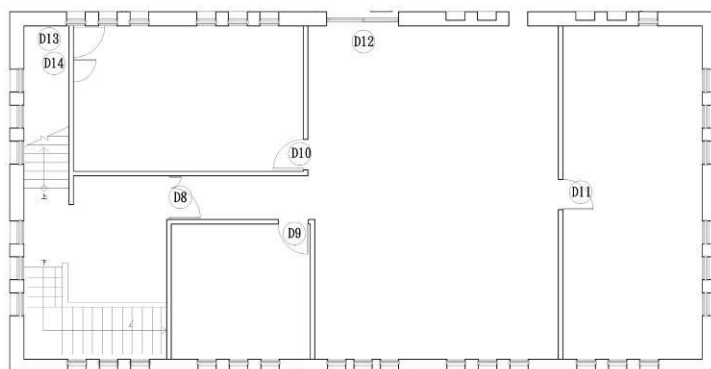


圖 6-11 二樓門作現況損壞調查編號圖

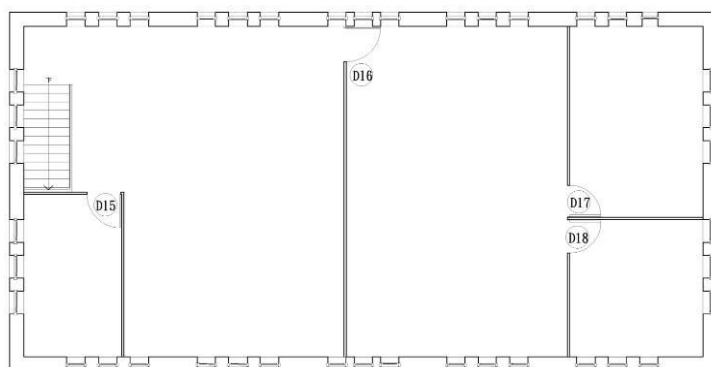


圖 6-12 增建夾層門作現況損壞調查編號圖



表 6-7A 門作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(mm)	現況說明	修復建議	照片編號
D1	276*188	原門扇已拆除，改為木夾板門、門框表面刷漆及白蟻蛀蝕	門框整修及門扇仿作復原為原形式	E1 E4
D2	168*235	原門扇已拆除、增設塑膠折疊門、門框表面刷漆	門框整修及門扇仿作復原為原形式	E5 E8
D3	212*97	玻璃鋁門，非原貌門扇	拆除	E9
D4	210*125	玻璃鋁門，非原貌門扇	拆除	E10
D5	197*91	實木門，非原貌門扇	拆除	E11
D6	183*66	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E12
<div>     </div> <div> E1E2E3E4 </div>				
<div>     </div> <div> E5E6E7E8 </div>				
<div>     </div> <div> E9E10E11E12 </div>				

(續)

表 6-7B 門作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(mm)	現況說明	修復建議	照片編號
D7	188*121	原門扇佚失、門框表面刷漆	門扇仿作復原	E13
D8	215*123	玻璃鋁門，非原貌門扇	拆除	E14
D9	210*80	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E15
D10	210*80	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E16
D11	210*80	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E17
D12	245*191	原木門已拆除，改為鋁拉門	拆除	E18
D13	179*83	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E19
D14	179*60	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E20
D15	210*90	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E21
D16	199*91	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E22
D17	200*86	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E23
D18	200*86	木夾板門，非原貌門扇	拆除	E24
 E13				
 E14				
 E15				
 E16				
 E17				
 E18				
 E19				
 E20				
 E21				
 E22				
 E23				
 E24				

## B.窗

根據與舊照片的比對，窗扇均為後期整修所換，窗框則可能仍為原貌。窗外紗窗則為後期增設。北側部分窗因放置增建之屋頂桁樑，東西側各有一樞窗因冷氣機之裝設，因而遭到磚塊填補或窗扇拆除。窗扇均已不易拉動，甚至遭鐵釘固定。夾層內之旋轉窗多數已無法轉動。窗邊玻璃壓條損壞。窗框及窗扇外部油漆因日照破壞，有開裂、剝落現象。此外，部分窗框下橫料已出現白蟻蛀蝕與表面腐朽。

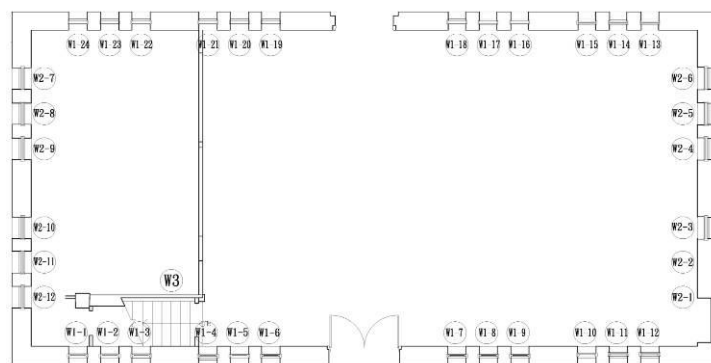


圖 6-13 一樓窗作現況損壞調查編號圖

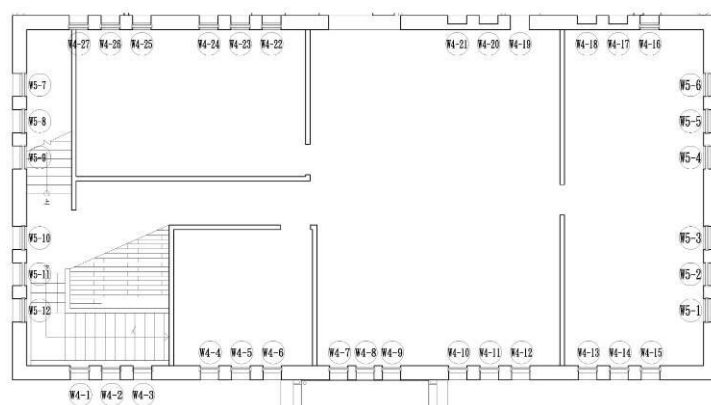


圖 6-14 二樓窗作現況損壞調查編號圖

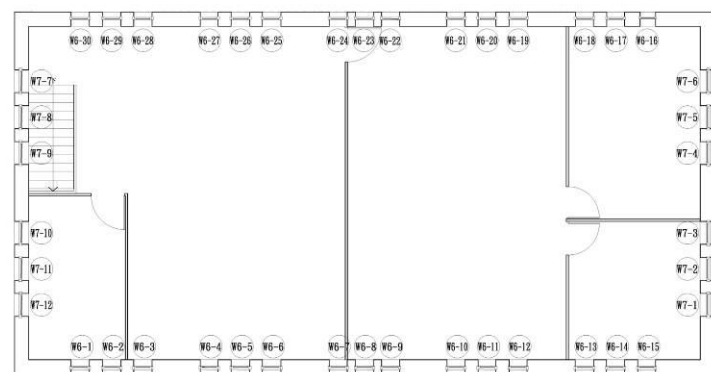


圖 6-15 增建夾層窗作現況損壞調查編號圖

表 6-8-1 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-1	216*49	室外增設鋁百頁窗及雨遮板、下窗扇佚失、窗框部分撞損及設備管線鑽孔、面漆部分剝落及龜裂、玻璃佚失、雜物堆置、窗弓五金表面塗漆及金屬生銹、玻璃壓條鐵釘生銹、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失	金屬百葉窗及管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F1-F4
W1-2	216*49	窗框及窗扇油漆髒污及部分剝落、玻璃破裂、部分玻璃壓條佚失以矽利康填補、玻璃壓條鐵釘生銹、下窗扇不易推動、窗鎖生銹、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、部分木料風化	窗框及窗扇整修復原為原形式	F5-F8
W1-3	216*49	窗框扇油漆髒污及部分剝落、氣窗玻璃改紗網、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗扇設備管線鑽孔、室外增設金屬隔柵、白蟻蛀蝕、窗弓五金表面塗漆、窗扇無法推動、玻璃壓條鐵釘生銹、窗鎖表面塗漆、部分木料風化	金屬隔柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F9-F12
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-2 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-4	216*49	窗框及窗扇油漆髒污及部分剝落、氣窗玻璃壓條佚失以矽利康填補、玻璃壓條鐵釘生鏽、窗鎖表面油漆塗漆、窗弓五金表面塗漆、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、部分木料風化	窗框及窗扇整修復原為原形式	F13-F16
W1-5	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、下窗扇不易推動、部分玻璃壓條佚失及損壞、窗鎖表面油漆塗漆、窗弓五金表面塗漆、玻璃油漆沾附、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、部分木料風化	窗框及窗扇整修復原為原形式	F17-F20
W1-6	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、白蟻蛀蝕、玻璃壓條鐵釘生鏽、窗弓五金表面塗漆、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、部分木料風化	窗框及窗扇整修復原為原形式	F21-F24
				
F13		F14	F15	F16
				
F17		F18	F19	F20
				
F21		F22	F23	F24

(續)

表 6-8-3 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-7	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、植物竄根攀附、部分木料風化	設備管線拆除、植物竄根清除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F25-F28
W1-8	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、白蟻蛀蝕、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、部分木料風化	窗框及窗扇整修復原為原形式	F29-F32
W1-9	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框設備管線鑽孔穿線、氣窗佚失及增設抽排風機、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆、部分木料風化	抽排風機拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F33-F36
   				
   				
   				

(續)

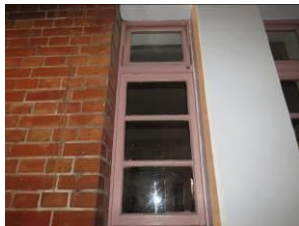










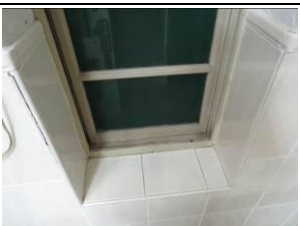


表 6-8-4 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-10	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆、部分木料風化	設備管線拆除窗框及窗扇整修復原為原形式	F37-F40
W1-11	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆、部分木料風化	窗框及窗扇整修復原為原形式	F41-F44
W1-12	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、窗框損壞修補、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆、部分木料風化	設備管線拆除窗框及窗扇整修復原為原形式	F45-F48
<div>     </div> <div>     </div> <div>     </div>				

(續)



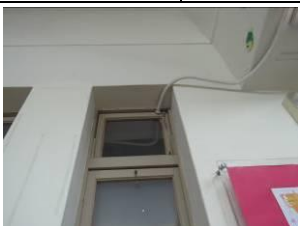






表 6-8-5 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-13	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框設備管線鑽孔、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗拉繩佚失、窗鎖表面生銹	窗框及窗扇整修復原為原形式	F49-F52
W1-14	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F53-F56
W1-15	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗拉繩佚失、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F57-F60
   				
   				
   				

(續)










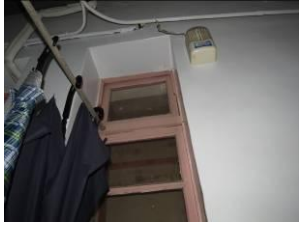




表 6-8-6 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-16	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗扇設備管線鑽孔穿線、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F61-F64
W1-17	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F65-F68
W1-18	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框設備管線鑽孔、窗框損壞、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗拉繩佚失、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F69-F72
 <p>F61</p>  <p>F62</p>  <p>F63</p>  <p>F64</p>				
 <p>F65</p>  <p>F66</p>  <p>F67</p>  <p>F68</p>				
 <p>F69</p>  <p>F70</p>  <p>F71</p>  <p>F72</p>				













(續)

表 6-8-7 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-19	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、氣窗扇設備管線穿線、下窗扇不易推動、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉氣窗拉繩佚失、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F73-F76
W1-20	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、氣窗扇設備管線鑽孔穿線、窗框釘鐵釘、白蟻蛀蝕	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F77-F80
W1-21	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、玻璃壓條鐵釘生鏽、白蟻蛀蝕、物品堆放	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F81-F84
 <p>F73</p>  <p>F74</p>  <p>F75</p>  <p>F76</p>				
 <p>F77</p>  <p>F78</p>  <p>F79</p>  <p>F80</p>				
 <p>F81</p>  <p>F82</p>  <p>F83</p>  <p>F84</p>				

(續)

表 6-8-8 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W1-22	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、旋轉氣窗扇設備管線穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、旋轉氣窗拉繩佚失、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆、玻璃表面髒污及部分破損	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F85-F88
W1-23	216*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、拉繩佚失、白蟻蛀蝕	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F89-F92
W1-24	216*49	窗框及窗扇油漆龜裂及剝落、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、旋轉氣窗拉繩佚失、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	設備管線拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F93-F96
   				
   				
   				

(續)








表 6-8-9 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W2-1	216*61	窗框及窗扇拆除、部分磚塊填補、部分敲除作為擺放設備之用	填補磚塊拆除、窗框及窗扇新作為原形式	F97-F98
W2-2	216*61	窗框及窗扇拆除、增設電錶箱體及配電錶箱體、木板裝修	電錶箱拆除、窗框及窗扇新作為原形式	F99-F100
W2-3	216*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇新作為原形式	F101-F104
W2-4	216*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動、窗鎖桿佚失	窗框及窗扇新作為原形式	F105-F108
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-10 窗作現況損壞調查表





門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W2-5	216*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖桿佚失	窗框及窗扇整修復原為原形式	F109-F112
W2-6	216*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、旋轉氣窗無法轉動及拉繩佚失、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F113-F116
W2-7	216*61	室外增設不銹鋼金屬板、室內木板裝潢	不銹鋼板、木板裝潢拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F117-F118
W2-8	216*61	室外增設不銹鋼金屬板、室內木板裝潢	不銹鋼板、木板裝潢拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F119-F120
   				
   				
   				

(續)

表 6-8-11 窗作現況損壞調查表

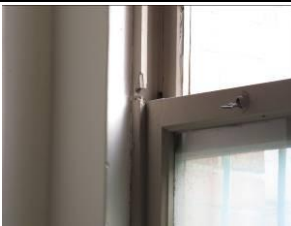
門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W2-9	216*61	室外增設不銹鋼金屬板、室內木板裝潢	不銹鋼板、木板裝潢拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F121-F122
W2-10	216*61	室外增設不銹鋼金屬板、室內木板裝潢	不銹鋼板、木板裝潢拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F123-F124
W2-11	216*61	室外增設不銹鋼金屬板、室內木板裝潢	不銹鋼板、木板裝潢拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F125-F126
W2-12	216*61	室外增設不銹鋼金屬板、室內木板裝潢	不銹鋼板、木板裝潢拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F127-F128
W3	74*47	窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、玻璃佚失改為紗網及木板、部分油漆剝落	紗網及木板拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F129-F132

			
F121	F122	F123	F124
			
F125	F126	F127	F128
			
F129	F130	F131	F132

(續)

表 6-8-12 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-1	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F133-F136
W4-2	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F137-F140
W4-3	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F141-F144
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-13 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-4	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框損壞、室外增設金屬隔柵、木料式外側表面風化、增設紗窗及窗簾、紗網破損、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F145-F148
W4-5	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、木料式外側表面風化、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇佚失、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F149-F152
W4-6	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、木料式外側表面風化、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F153-F156
   				
   				
   				

(續)




表 6-8-14 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-7	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、木料腐朽、窗鎖表面刷漆	拆除復原為門	F157-F160
W4-8	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、木料腐朽、窗鎖表面刷漆	拆除復原為門	F161-F164
W4-9	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、木料腐朽、窗鎖表面刷漆	拆除復原為門	F165-F168
				
				
				
F157		F158	F159	F160
F161		F162	F163	F164
F165		F166	F167	F168

(續)

表 6-8-15 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-10	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F169-F172
W4-11	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F173-F176
W4-12	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F177-F180
   				
   				
   				

(續)

表 6-8-16 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-13	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F181-F184
W4-14	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、窗框損壞、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F185-F188
W4-15	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、窗框損壞、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F189-F192
    <p>F181 F182 F183 F184</p>				
    <p>F185 F186 F187 F188</p>				
    <p>F189 F190 F191 F192</p>				

(續)



表 6-8-17 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-16	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇佚失、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、室內以木夾板裝修	窗框及窗扇整修復原為原形式	F193-F194
W4-17	181*49	窗框及窗扇已拆除、紅磚填補窗洞、室外以磁磚鋪貼、室內以木板裝潢	紅磚及木板裝潢拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F195-F196
W4-18	181*49	窗框及窗扇已拆除、紅磚填補窗洞、室外以磁磚鋪貼、室內以木板裝潢	紅磚及木板裝潢拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F197-F198
W4-19	181*49	窗框及窗扇已拆除、部分磚牆打除改為鋁門、室外以磁磚鋪貼	鋁門拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F199-F200
W4-20	181*49	窗框及窗扇已拆除、紅磚填補、室外以磁磚鋪貼、室內水泥粉刷	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F201-F202
W4-21	181*49	窗框及窗扇已拆除、紅磚填補、室外以磁磚鋪貼、室內水泥粉刷	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F203-F204
				
				
				
F201		F202	F203	F204

(續)



表 6-8-18 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-22	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、增設抽排風機、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	抽排風扇拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F205-F208
W4-23	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F209-F212
W4-24	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F213-F216
<div>     </div>				
<div>     </div>				
<div>     </div>				

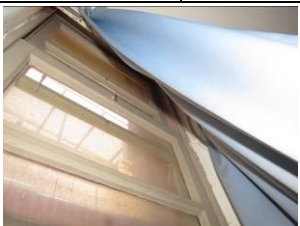
(續)

表 6-8-19 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W4-25	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部白蟻蛀蝕及腐朽	窗框及窗扇整修復原為原形式	F217-F220
W4-26	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設鋁窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部白蟻蛀蝕及腐朽、窗鎖表面刷漆	鋁窗拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F221-F224
W4-27	181*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、玻璃油漆沾附、窗框底部白蟻蛀蝕及腐朽、窗鎖佚失	窗框及窗扇整修復原為原形式	F225-F228
   				
   				
   				

(續)

表 6-8-20 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W5-1	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部木料風化、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F229-F232
W5-2	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬隔柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部木料風化、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F233-F236
W5-3	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部木料風化、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F237-F240
 <p>F229</p>  <p>F230</p>  <p>F231</p>  <p>F232</p>				
 <p>F233</p>  <p>F234</p>  <p>F235</p>  <p>F236</p>				
 <p>F237</p>  <p>F238</p>  <p>F239</p>  <p>F240</p>				

(續)



表 6-8-21 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W5-4	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部木料風化、木框損壞、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F241-F244
W5-5	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部木料風化、木框損壞、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F245-F248
W5-6	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗框底部木料風化、木框損壞、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F249-F252
   				
   				
   				

(續)


表 6-8-22 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W5-7	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F253-F256
W5-8	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、下窗扇不易推動、增設紗窗、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖表面刷漆	窗框及窗扇整修復原為原形式	F257-F260
W5-9	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、室內增設鋁格柵、下窗扇不易推動、增設紗窗及窗簾、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、窗弓五金改不銹鋼、窗鎖佚失	窗框及窗扇整修復原為原形式	F261-F264
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-23 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W5-10	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增加金屬格柵、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F265-F268
W5-11	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增加金屬格柵、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗框底部木料腐朽、白蟻蛀蝕、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F269-F272
W5-12	181*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增加金屬格柵、窗框及窗扇設備管線鑽孔穿線、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、窗鎖表面刷漆	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F273-F276
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-24 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸 (cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W6-1	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更爲開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原爲原形式	F277-F278
W6-2	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更爲開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原爲原形式	F279-F280
W6-3	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更爲開窗、紗窗損壞	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原爲原形式	F281-F282
W6-4	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更爲開窗、紗窗損壞	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原爲原形式	F283-F284
W6-5	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更爲開窗、紗窗損壞	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原爲原形式	F285-F286
W6-6	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設不銹鋼開窗、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更爲開窗	不銹鋼開窗拆除、窗框及窗扇整修復原爲原形式	F287-F288
   				
   				
   				

(續)

表 6-8-25 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W6-7	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、窗框設備管線鑽孔穿線、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F289-F290
W6-8	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、窗框設備管線鑽孔穿線、玻璃壓條鐵釘生銹、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F291-F292
W6-9	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵及鋁窗、窗框設備管線鑽孔穿線、玻璃壓條鐵釘生銹、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除及鋁窗、窗框及窗扇整修復原為原形式	F293-F296
W6-10	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、窗扇設備管線鑽孔穿線、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F297-F300
				
				
				

(續)



表 6-8-26 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W6-11	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設不銹鋼開窗、窗框設備管線鑽孔、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗變更為開窗	不銹鋼窗拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F301-F302
W6-12	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、窗框設備管線鑽孔、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗變更為開窗、窗扇框斷裂	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F303-F304
W6-13	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F305-F306
W6-14	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生銹、旋轉窗變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F307-F308
W6-15	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F309-F310
W6-16	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃及紗窗壓條鐵釘生銹、旋轉窗變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F311-F312
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-27 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸 (cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W6-17	54*49	窗框及窗扇拆除、紅磚填補	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F313
W6-18	54*49	窗框及窗扇拆除、紅磚填補	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F314
W6-19	54*49	窗框及窗扇拆除、紅磚填補	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F315
W6-20	54*49	窗框及窗扇拆除、紅磚填補	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F316
W6-21	54*49	窗框及窗扇拆除、紅磚填補	紅磚拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F317
W6-22	54*49	窗扇拆除、紅磚填補、窗框油漆嚴重剝落、表面髒污	紅磚拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F318- F319
W6-23	54*49	窗扇拆除、紅磚填補、窗框油漆嚴重剝落、表面髒污	紅磚拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F320
W6-24	54*49	窗扇拆除、紅磚填補、窗框油漆嚴重剝落、表面髒污	紅磚拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F321
W6-25	54*49	窗扇拆除、紅磚填補、窗框油漆嚴重剝落、表面髒污	紅磚拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F322- F323
W6-26	54*49	窗扇拆除、紅磚填補、窗框油漆嚴重剝落、表面髒污	紅磚拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F324
				
F313		F314	F315	F316
				
F317	F318	F319	F320	
				
F321	F322	F323	F324	

(續)









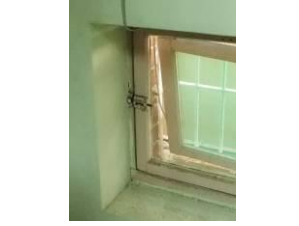
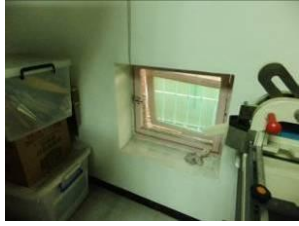


表 6-8-28 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W6-27	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽	窗框及窗扇整修復原為原形式	F325- F326
W6-28	54*49	窗扇拆除、木板裝潢、室外增設金屬格柵、設備管線穿線	木板裝潢拆除、設備管線拆除、窗框及窗扇仿作復原為原形式	F327- F328
W6-29	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、玻璃破損、旋轉窗形式變更為開窗	窗框及窗扇整修復原為原形式	F329- F330
W6-30	54*49	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	窗框及窗扇整修復原為原形式	F331- F332
W7-1	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F333- F334
W7-2	54*61	窗框油漆部分龜裂及剝落、窗扇拆除、室外增設冷氣支撐架、室內木板裝潢	金屬支撐架拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F335- F336
				
				
				

(續)











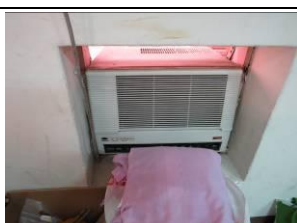
表 6-8-29 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W7-3	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F337- F338
W7-4	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃及紗窗壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗、紗窗掉落至金屬格柵	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F339- F340
W7-5	54*61	窗框油漆部分龜裂及剝落、窗扇拆除、增設冷氣機及支撐架、室內木板裝潢	冷氣及金屬支撐架拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F341- F342
W7-6	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F343- F346
W7-7	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F347- F348
   				
   				
   				

(續)



表 6-8-30 窗作現況損壞調查表

門窗編號	門窗尺寸(cm)	現況說明	修復建議	照片編號
W7-8	54*61	窗框及油漆部分龜裂及剝落、窗扇拆除改玻璃鋁窗、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、增設抽排風機	金屬格柵及抽排風機拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F349-F350
W7-9	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、玻璃壓條鐵釘生鏽	窗框及窗扇整修復原為原形式	F351-F352
W7-10	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F353-F354
W7-11	54*61	窗框及窗扇油漆部分龜裂及剝落、室外增設金屬格柵、玻璃壓條鐵釘生鏽、旋轉窗形式變更為開窗	金屬格柵拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F355-F356
W7-12	54*61	窗框油漆部分龜裂及剝落、窗扇拆除、室外增設冷氣機及金屬支撐架、	冷氣機及支撐架拆除、窗框及窗扇整修復原為原形式	F357
				
				
				

### 三、屋頂

#### 1. 屋面瓦作

原愛國婦人會館之現況屋面瓦係民國 76 年（1987）所更換之水泥瓦，其年代已久，且缺乏日常檢修，造成現況有以下三種損壞情形：一為屋脊歪斜變形，主要發生在屋面東北側垂脊，產生原因為黏著材老化，因風力及地震力而變形（圖 6-16）（照片 6-47）。二為瓦片脫落，主要在中脊壓帶瓦處，現況中脊中段有一處壓帶瓦脫落，損壞原因肇因於固定冠瓦及壓帶瓦之黏著材老化，且瓦作間未綁緊結線（銅線）固定有關（圖 6-17、圖 6-18）（照片 6-48、照片 6-49）。三為屋瓦破損與髒汙，屋瓦因受風吹日曬雨淋，導致材料老化破裂及黑漬髒垢之附著（照片 6-50、照片 6-51）。另外，現況有鬼瓦損壞，以水泥修補之做法，影響外貌（照片 6-52）。

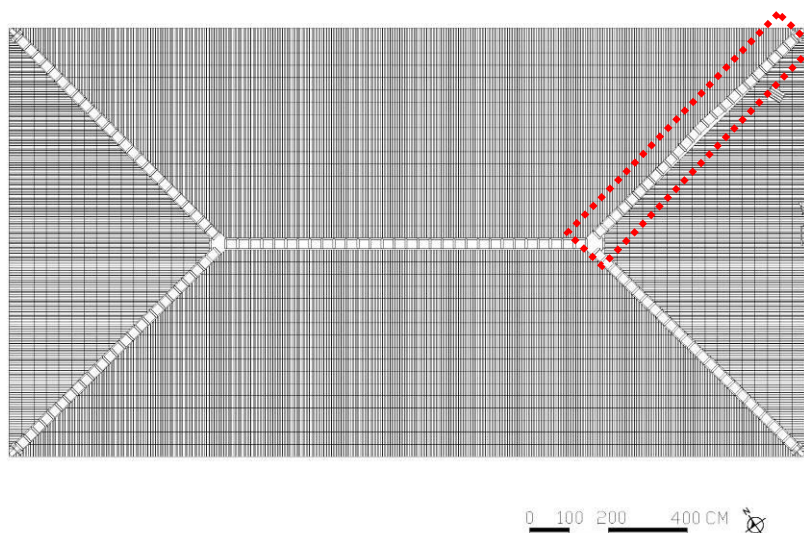
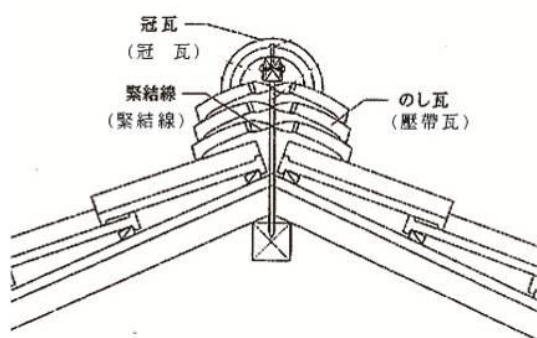


圖 6-16 垂脊位移變形位置（虛線框選處）



註<sup>1</sup> 圖 6-17 壓帶瓦以緊結線固定

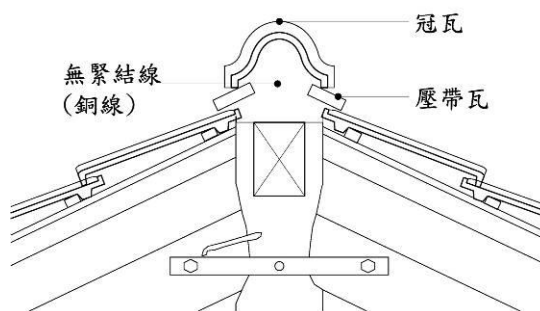


圖 6-18 現場壓帶瓦無緊結線固定

註<sup>1</sup> 圖片來源：<http://blog.goo.ne.jp/11hana25/e/fae9d3d9fec8895d2cd0d6711ff85374>



照片 6-47 東北側垂脊位移變形



照片 6-48 中脊壓帶瓦掉落



照片 6-49 壓帶瓦無孔洞以綁紮銅線



照片 6-50 屋瓦老化破裂、髒垢附著



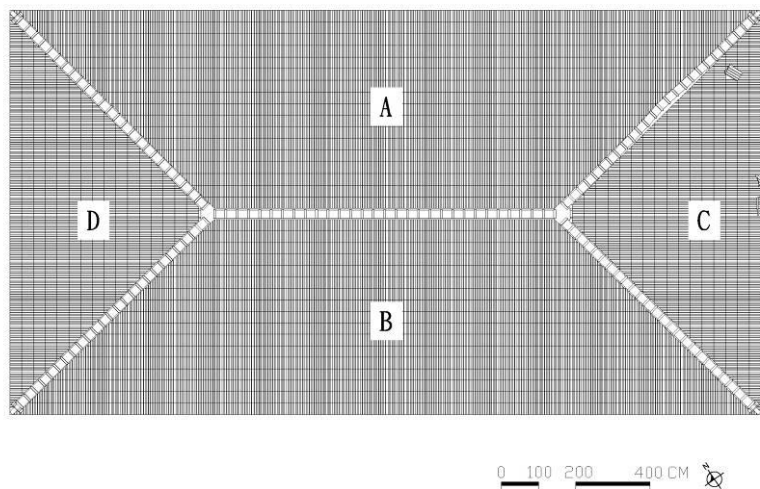






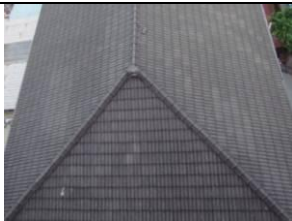

照片 6-51 屋瓦老化破裂



照片 6-52 鬼瓦損壞以水泥修補

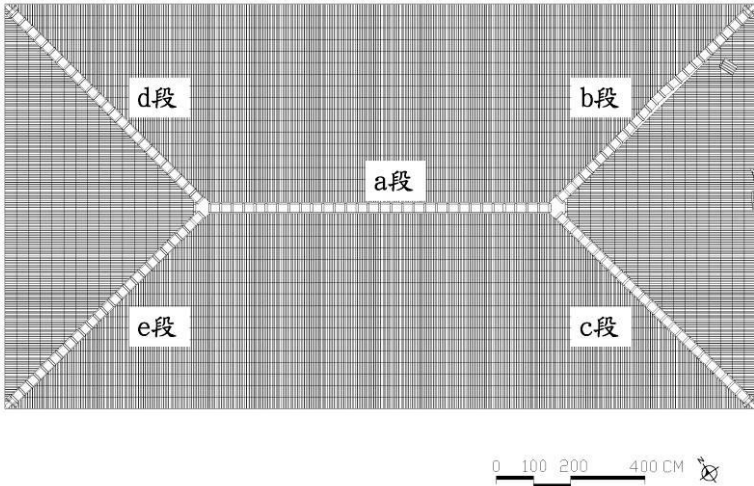










表 6-9A 古蹟本體屋頂現況損壞調查表

			
屋面編號	現況說明	修復建議	照片編號
A	屋面瓦老化、表面汙垢黑漬附著	經審查會討論，決定修復形貌。	F1 ， F2
B	屋面瓦老化、表面汙垢黑漬附著		F3 ， F4
C	屋面瓦老化斷裂、表面汙垢黑漬附著		F5 ， F6
D	屋面瓦老化、表面汙垢黑漬附著		F7 ， F8
			
F1		F2	
			
F3		F4	
			
F5		F6	
			
F7		F8	

(續)

表 6-9B 古蹟本體屋頂現況損壞調查表

<div></div>			
屋面編號	現況說明	修復建議	照片編號
a 段	冠瓦及壓帶瓦老化、表面汙垢黑漬附著、部分壓帶瓦位移、瓦頭老化局部水泥塗補	經審查會討論，決定修復形貌。	F9 ， F11
b 段	冠瓦及壓帶瓦老化、表面汙垢黑漬附著、垂脊變形歪斜、瓦頭老化局部水泥塗補		F12 ， F13
c 段	冠瓦及壓帶瓦老化、表面汙垢黑漬附著、瓦頭老化		F14
d 段	冠瓦及壓帶瓦老化、表面汙垢黑漬附著、瓦頭老化		F15
e 段	冠瓦及壓帶瓦老化、表面汙垢黑漬附著、瓦頭老化		F16
<div><div><p>F9</p></div><div><p>F10</p></div><div><p>F11</p></div><div><p>F12</p></div><div><p>F13</p></div><div><p>F14</p></div><div><p>F15</p></div><div><p>F16</p></div></div>			

## 2. 鑄鐵雙托架

鑄鐵雙托架除角隅外其餘各向立面皆兩支一組，正立面設置 21 組、背立面 2 組及左右側立面各 11 組，加上角隅四支，共計 94 支，各立面之托架其長度為 55 公分，角隅托架長度為 79 公分，高度皆為 43 公分（詳圖 6-19~圖 6-20）。目前拖架除局部鏽斑及表面漆老化外，整體狀況大致良好（詳照片 6-53~照片 6-56），未來修復時，僅需除鏽重新上漆即可。托架上方托木損壞裝況詳下節。

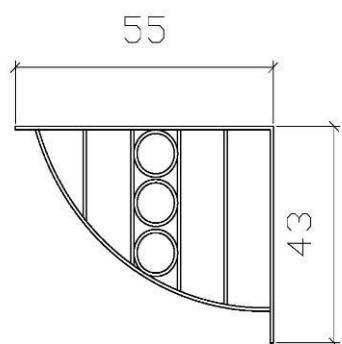


圖 6-19 鑄鐵雙托架尺寸

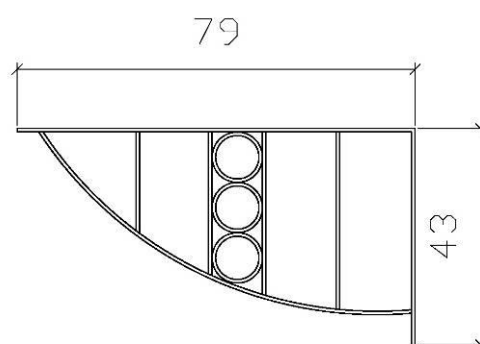


圖 6-20 角隅鑄鐵雙托架尺寸



照片 6-53 鑄鐵雙托架現況-1



照片 6-54 鑄鐵雙托架現況-2



照片 6-55 角隅鑄鐵雙托架現況-1



照片 6-56 角隅鑄鐵雙托架現況-2



### 5-1.2 原愛國婦人會館古蹟本體木構材劣化及損壞分析

經調查發現，整棟建築使用木材的場合出現在屋頂和門窗區域，由於建築物曾於近年內大肆整修屋頂木結構，因此目前所有結構並未發現嚴重的劣化現象，主要的損壞可分為腐朽、風化和開裂等三種現象。

#### 1. 腐朽

腐朽主要發生在屋簷桁、陸梁與磚牆接觸部位居多，早期的修建主要以屋面板、母屋、槓木和受釣木構材為對象，並未拆解更換大木結構如陸梁、合掌等，因此這些大木結構與壁體接觸之地方，因長年受潮影響，均發生木材腐朽和崩解現象。

#### 2. 風化

主要發生在建築物正面之門窗區域，由門窗的油漆層觀察，可以清楚發現門窗因受陽光、雨水的長年反覆作用，油漆層剝落導致木材裸落出來，而呈現明顯的風化現象，如褪色、表面裂、粗糙、年輪凹凸不平之現象（照片 6-57、照片 6-58），其原因為木材受太陽光照射影響，彩繪層與木材間的膠合力因收縮不均而產生剝離、鼓脹、龜裂，最後彩繪層脫落使得木材裸露出來。後人為保護門窗結構，而歷經多次的油漆處理，因此呈現不同顏色的塗裝層，目前窗框表面顏色為白色（照片 6-59、照片 6-60）。



照片 6-57 正面窗框構材風化現象(1)：  
木材年輪凹凸不平



照片 6-58 正面窗框構材風化現象(2)：  
木材粗糙



照片 6-59 正面窗框構材風化現象(3)：  
油漆層脫落



照片 6-60 窗框表面不同顏色之油漆層（最外層為白色）

### 3. 開裂

主要發生在屋頂大木結構材，其原因為屋頂區域受太陽光照射影響，溫度較高且日夜溫差變化較大，雖無明顯的白蟻啃食危害，然許多構件均發生顯著的木材開裂現象，特別是母屋、合掌、陸梁和受釣木等構材（照片 6-61、照片 6-62）。此外，這些大木構材構築時，皆未上漆或塗裝處理，加上此區域溫度較高，木材的表面顏色均轉為褐色或暗褐色（照片 6-63）。



照片 6-61 杉木母屋  
構材之開裂現象



照片 6-62 杉木合掌構材之開  
裂現象



照片 6-63 杉木屋面板之暗褐  
色外觀

### 4. 白蟻

由於屋頂木構材已整修過，不易觀察出木構材白蟻危害狀況，目前就實際調查發現，木材遭受白蟻啃食的區域主要發生在建築物大門之門框區域以及正面一樓的窗框部位，而留下明顯的蛀洞痕跡（照片 6-64、照片 6-65）。



照片 6-64 大門門框之白蟻啃食蛀洞  
痕跡



照片 6-65 正面窗框白蟻啃食蛀洞痕跡

- 構件名稱：屋簷桁
- 木材使用：杉木
- 表面塗裝：無
- 劣化種類：腐朽、開裂

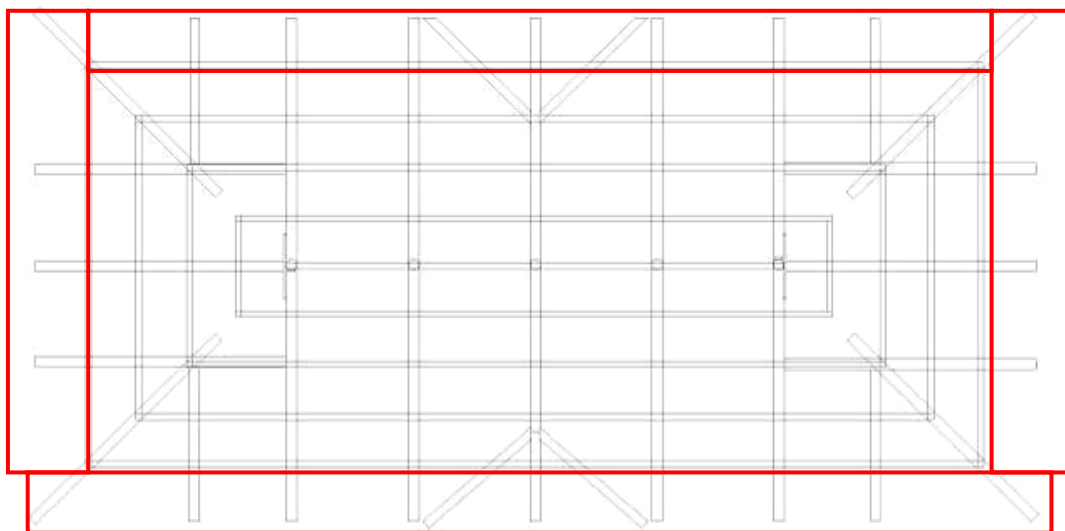


圖 6-21 屋簷桁腐朽、開裂位置



- 構件名稱：軒桁
- 木材使用：杉木
- 表面塗裝：無
- 劣化種類：腐朽、開裂、白蟻啃蝕
- 狀況描述：漏水、水漬、灰塵堆積

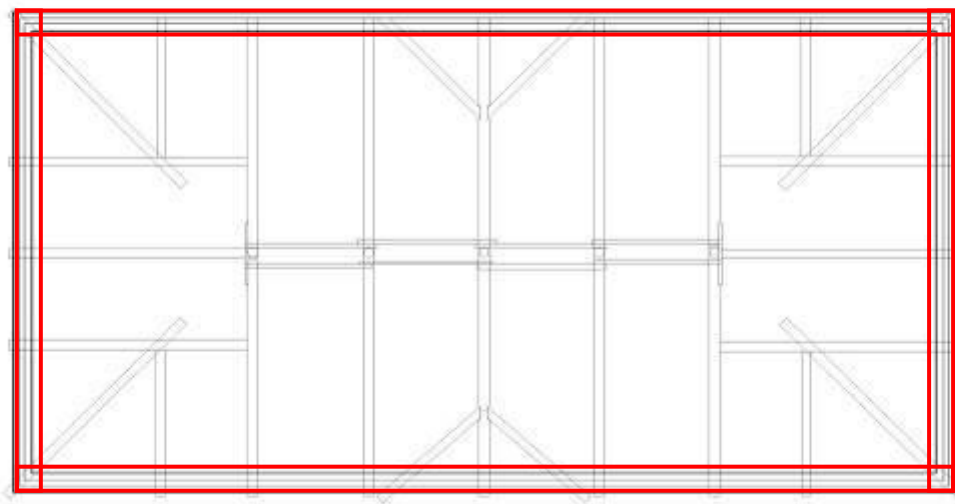
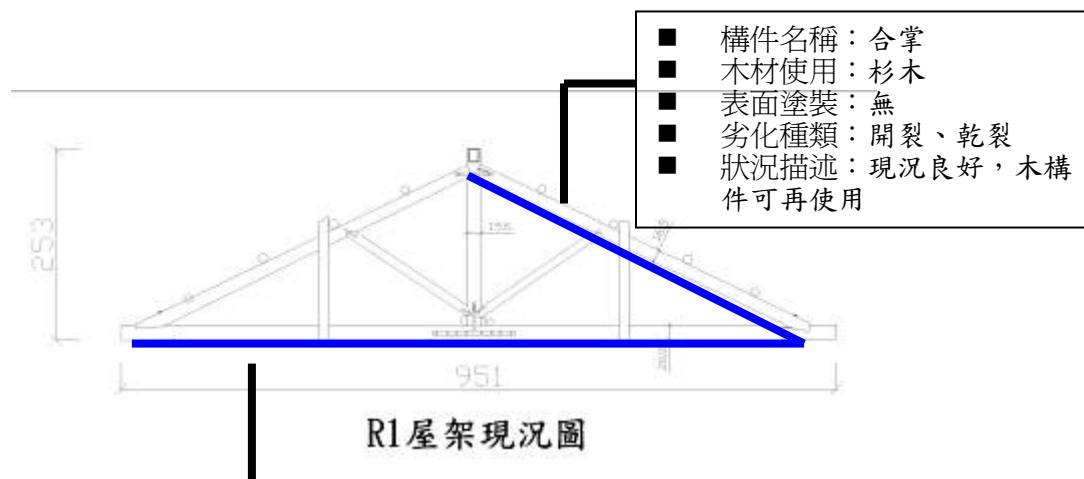


圖 6-22 軒桁腐朽、開裂位置

## 2.開裂



- 構件名稱：合掌
- 木材使用：杉木
- 表面塗裝：無
- 劣化種類：開裂、乾裂
- 狀況描述：現況良好，木構件可再使用

- 構件名稱：陸梁
- 木材使用：杉木
- 表面塗裝：無
- 劣化種類：開裂、灰塵堆積
- 狀況描述：現況良好，變形少，木構件可再使用

圖 6-23 R1 屋架損壞位置

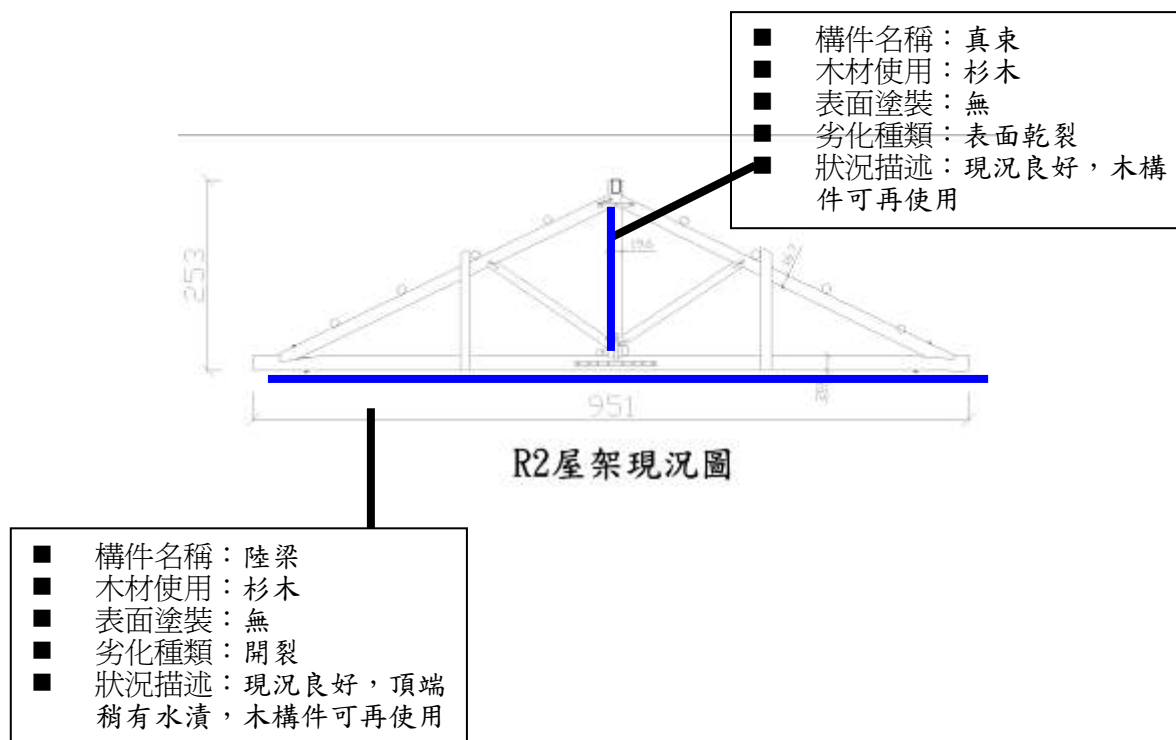


圖 6-24 R2 屋架損壞位置

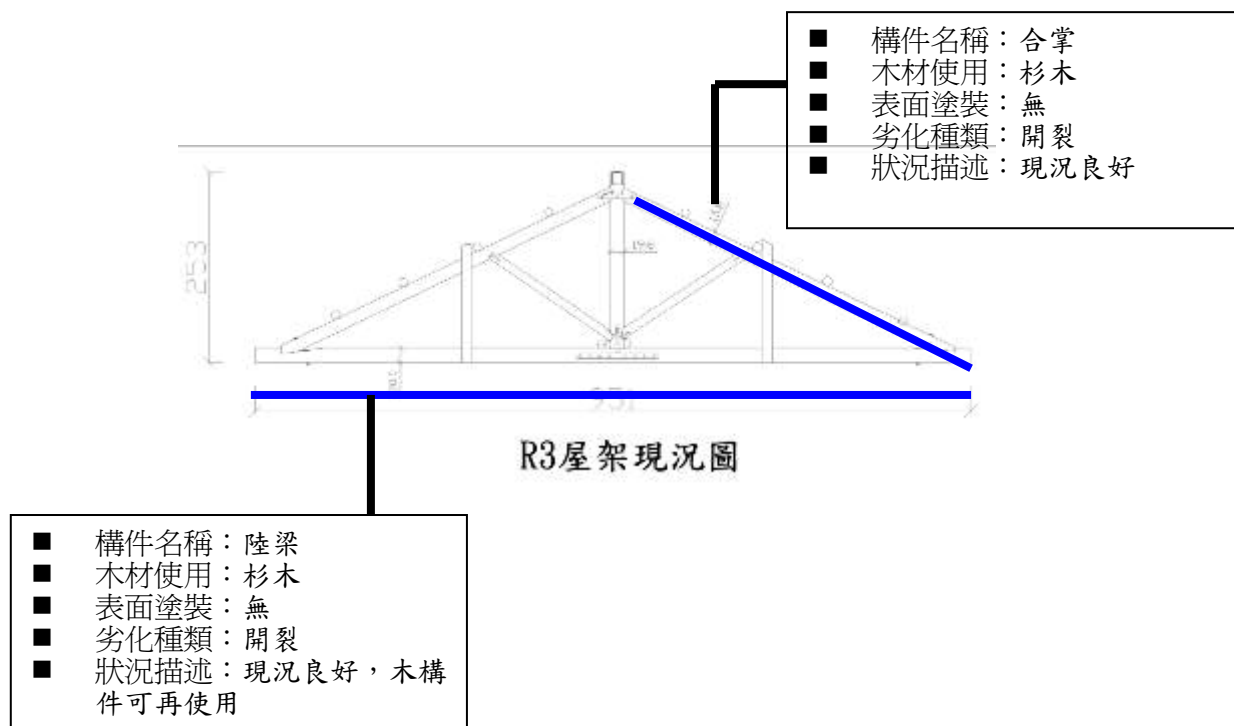


圖 6-25 R3 屋架損壞位置

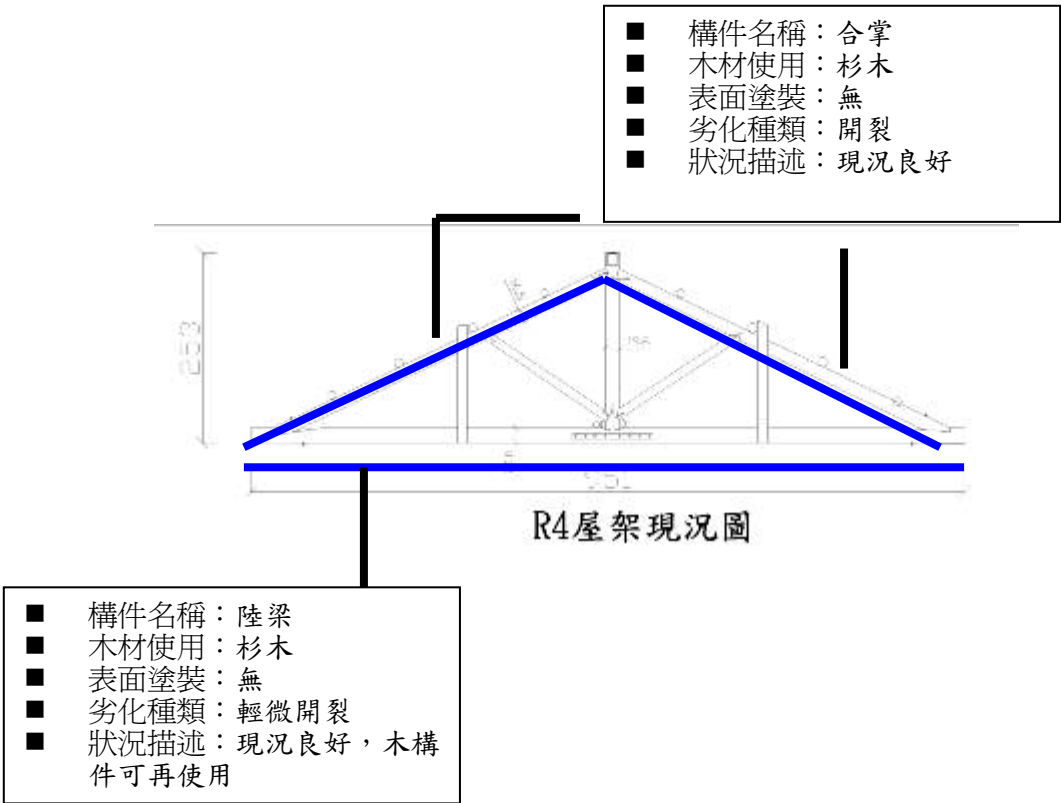


圖 6-26 R4 屋架損壞位置

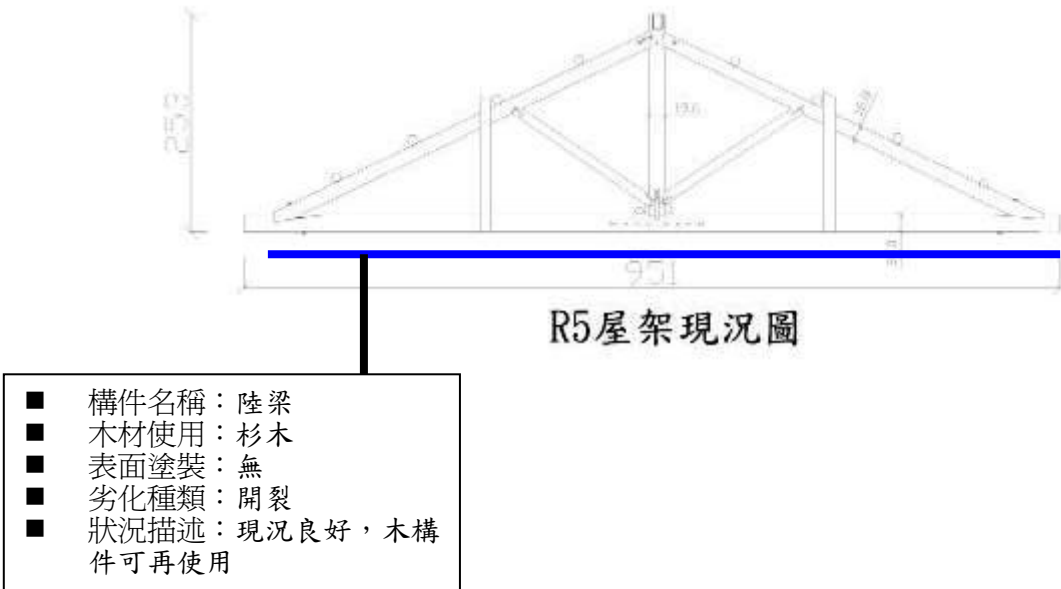


圖 6-27 R5 屋架損壞位置



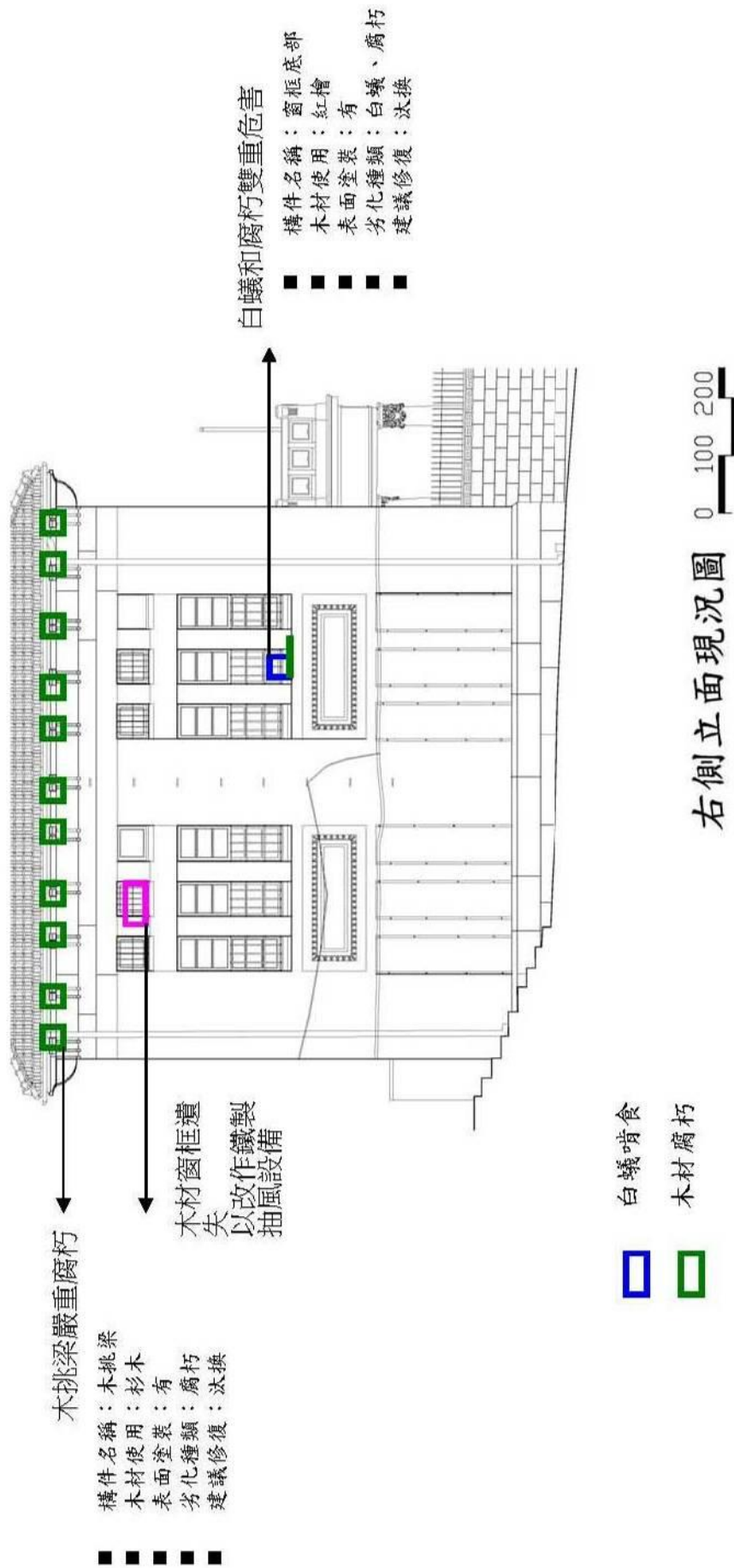


圖 6-28 右側立面木料損壞位置

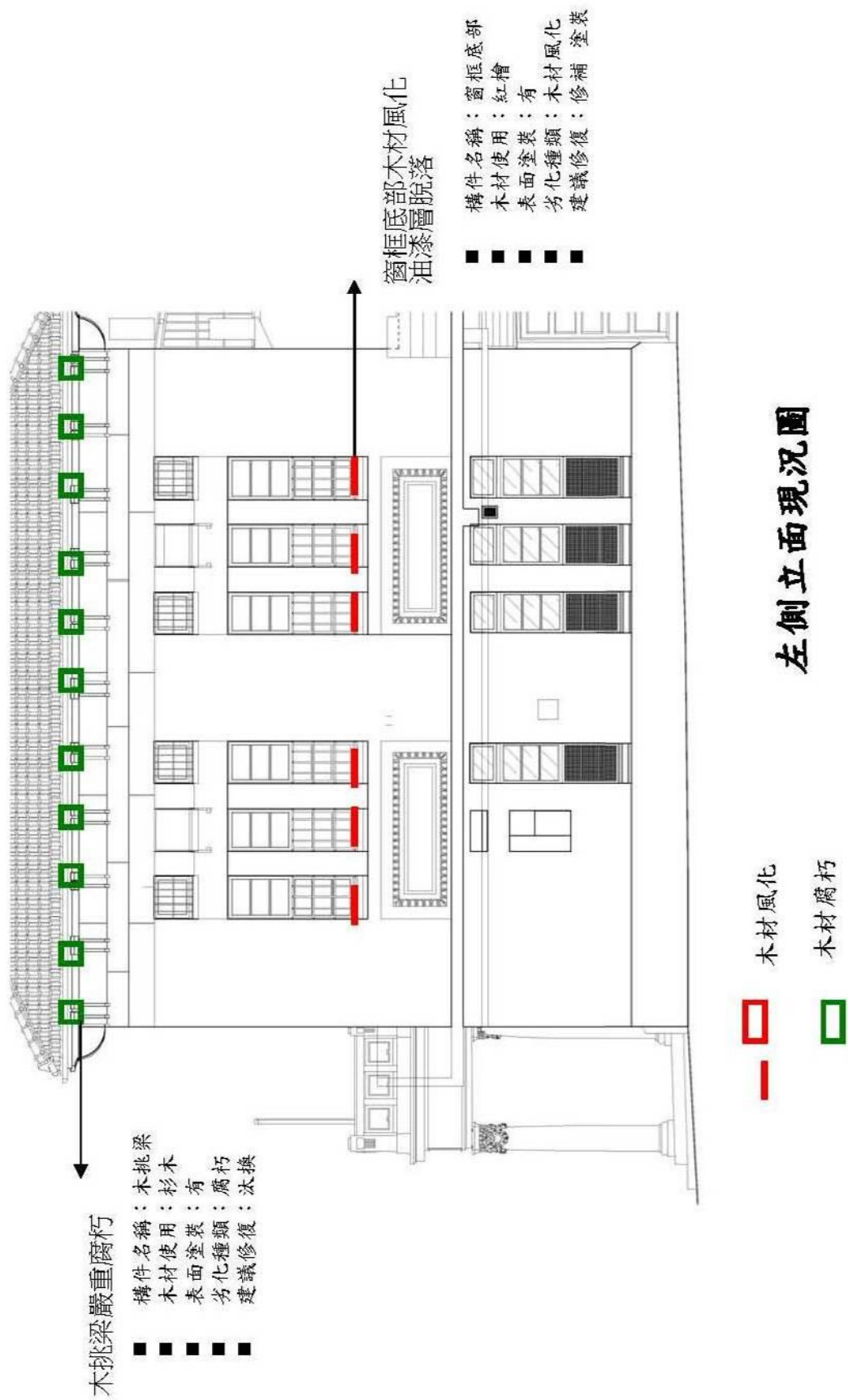


圖 6-29 左側立面木料損壞位置

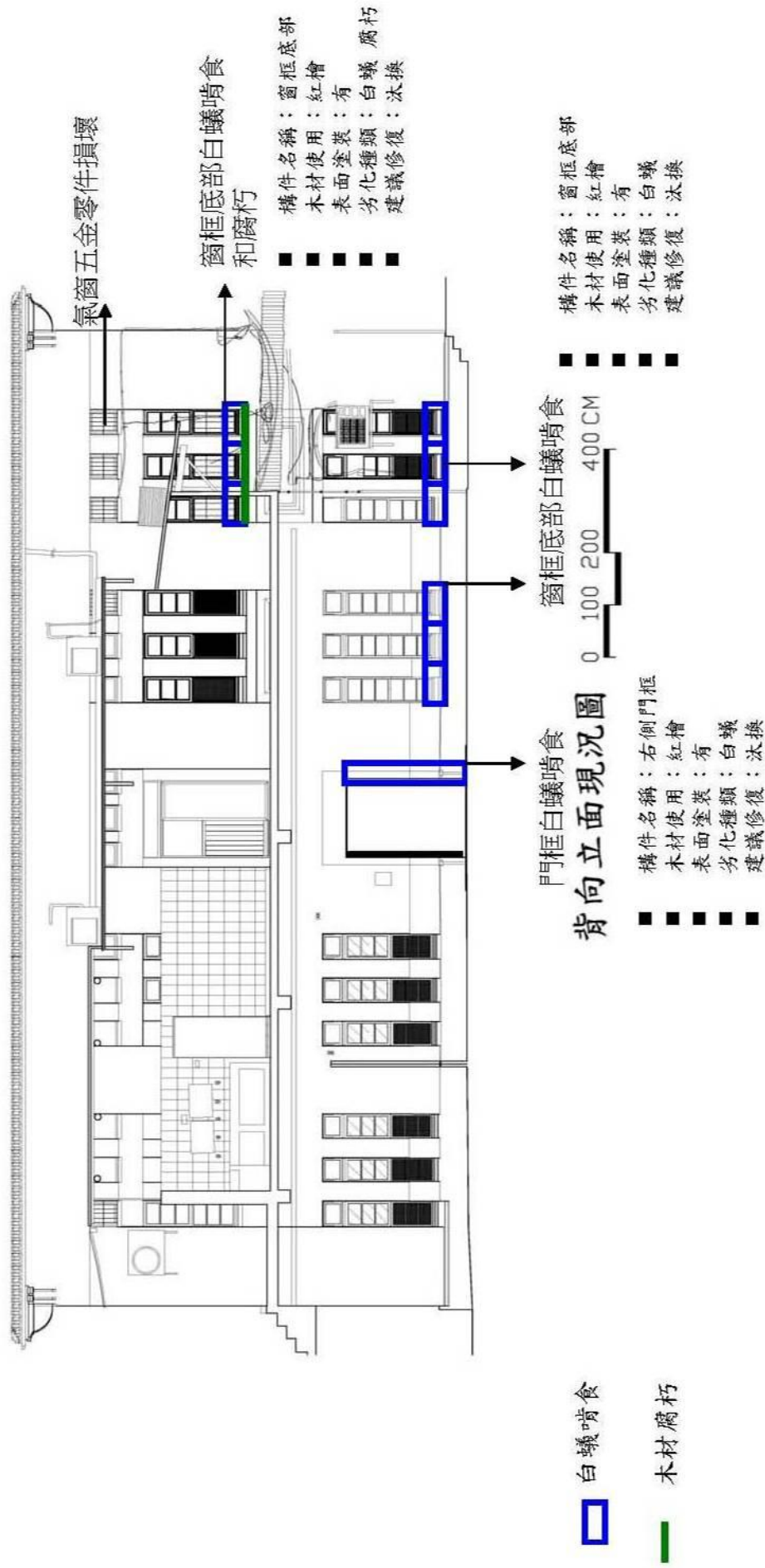
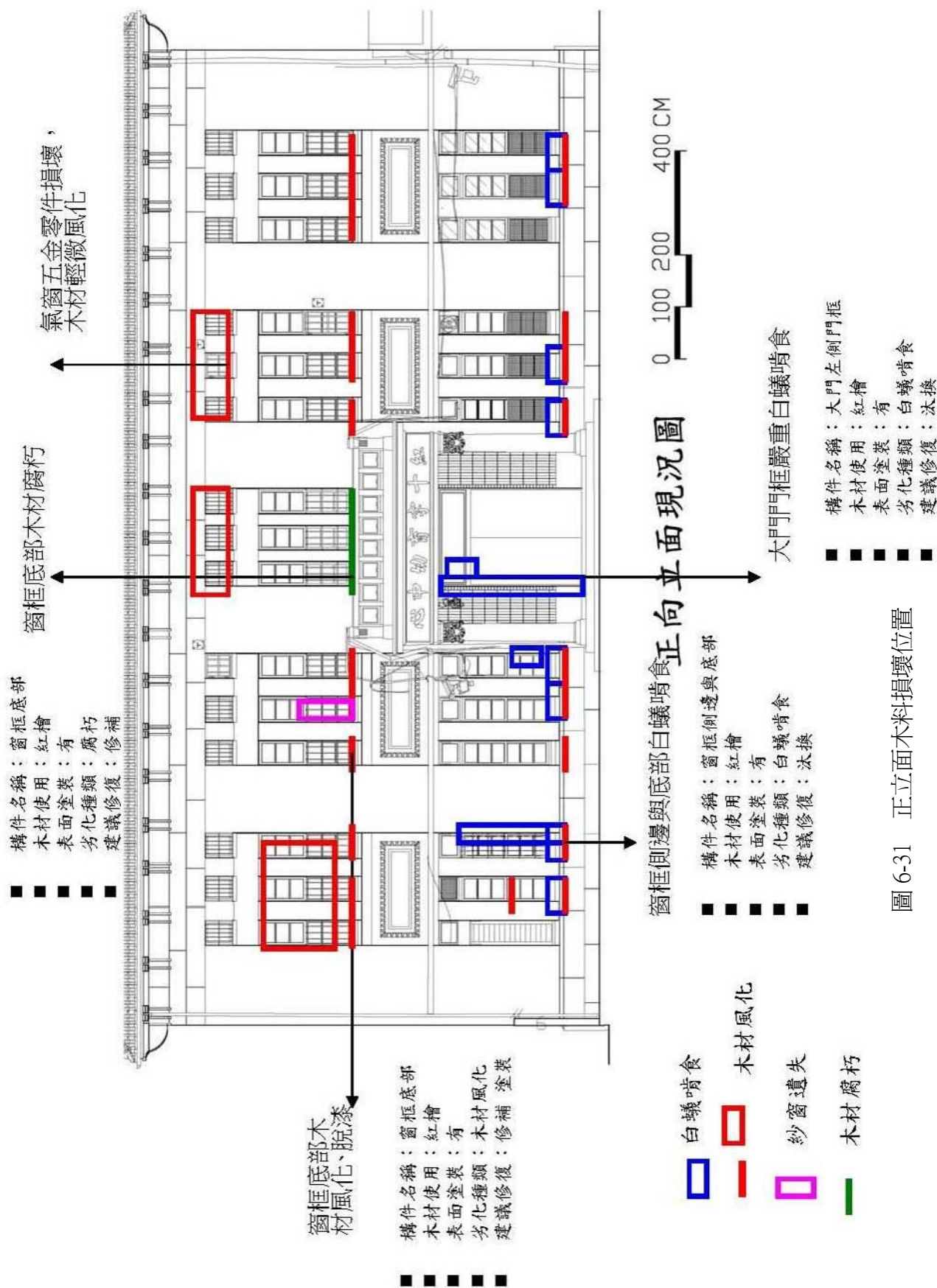


圖 6-30 背立面木料損壞位置





## 屋頂損壞分析

### 1.木瓦板

原使用木材：紅檜木薄片

現使用材料：現代大型合板鋪設

劣化描述：水漬、髒汙、變形、翹曲

現況描述：僅在陸梁和牆體交接處發現木瓦板殘片，得知早期應為日式建築特有之建築技法；然已被後期改建全部汰換為大型合板，失去建物原有風貌。由木瓦板殘片觀察，發現水漬痕跡和部分白蟻啃食及排遺現象，推測早期屋頂修建，可能與漏水和白蟻生物為害有關。



紅檜木瓦板白  
蟻啃食的痕跡

### 2.屋面板

原使用木材：杉木長形板材

現使用材料：杉木長形板材

劣化描述：水漬、髒汙、翹曲、變形

現況描述：大部分杉木屋面板保存狀況良好，唯部分區域因屋頂漏水造成屋面板腐壞而更換成新的屋面板，新杉木屋面板與現有屋面板略有新舊顏色之差異，肉眼觀察略明顯區分出。目前所有新舊屋面板材料均保存良好，未有漏水現象。



新舊杉木屋面板  
之現狀

### 3.樑木

原使用木材：杉木長形角材

現使用材料：杉木長形角材

劣化描述：水漬、髒汙

現況描述：部分角材隨著屋面板的腐壞而劣化，同時與屋面板整修時而更換樑木劣化部分，新、舊木料材質相同，現況良好，未來修建時可繼續使用之。



新舊杉木樑木之現狀

#### 4.母屋

原使用木材：杉木剝皮圓材

現使用材料：杉木未剝皮圓材

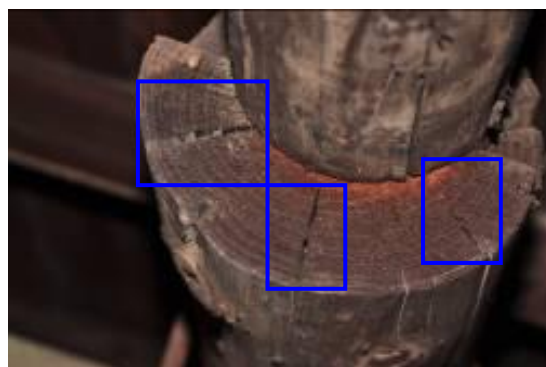
劣化描述：開裂、水漬、髒汙

現況描述：

- (1) 現有母屋為原木型含皮構材，這些構材大部分使用小徑原木居多，新更換的母屋大部分皆未剝皮，保留原木狀況，目前現況良好。建議後續修建時，將未剝皮的母屋構材進行剝皮處理，避免昆蟲蛀食。
- (2) 因母屋構材接近屋瓦區域，日曬溫度較高，長年累月經歷溫度反覆落差影響，絕大部分之母屋構件均發現單心裂現象或數條裂痕，實乃木材正常現象，不影響木材強度。
- (3) 此外，已更換新構材的母屋區域，周圍的木構件如母屋、檼木、屋面板、合掌等，均明顯發現灰色水漬痕，顯示該區域曾遭受漏水或水氣影響。



新杉木母屋構材之單心裂開裂現象  
(含樹皮)



舊杉木母屋構材之開裂現象  
(未含樹皮)

#### 5.受釣木

原使用木材：杉木剝皮圓材

現使用材料：杉木未剝皮圓材

劣化描述：開裂、水漬、髒汙

現況描述：肉眼可明顯觀察出受釣木構材已部分更換，因新舊構材顏色落差甚大，同時新構材大部分使用未剝皮杉木原木，目前現況良好。唯長年累月置放，大部份的構材表面均覆蓋明顯的灰塵和髒汙。





新杉木受釣木構材之開裂現象(含樹皮) 舊杉木受釣木構材之開裂現象(未含樹皮)

### 5-1.3 原愛國婦人會館後側後期增建建築損壞調查

原愛國婦人會館後側後期增建一棟一層樓建築，提供居住在古蹟本體育幼院童與工作人員之廚房與廁所等服務設施之用，由西而東一樓依序配置樓梯、廚房、浴室與廁所，二樓則為樓梯、露臺、廁所。增建之建築延伸一樓樓板與古蹟本體相連，並與左側稱為「白棟」建築一樓頂板向右延伸出作為休閒使用之平台相連。由於持續使用中，經過幾次改修，其構造狀況仍佳。其損壞狀況以表面飾材之髒汙與清為龜裂為主。以下依地坪、牆身、屋頂三部分，分述其損壞。

#### 一、地坪

在地坪材質的使用上，一樓與古蹟本體間之通道延續磨石子地坪的使用，一樓樓梯為水泥粉刷，廚房、浴室、廁所為磁磚地坪。二樓曬衣場及戶外休閒平台為環氧樹脂地坪，位於北側的廁所則為磁磚地坪（詳圖 6-32~圖 6-33、照片 6-66~照片 6-71）。

就損壞狀況而言 一樓通道之磨石子地坪表面水泥粉刷塗補（三處），一樓浴廁及廚房，以及二樓廁所之磁磚地坪，除表面局部髒垢及水垢附著外，現況均良好。二樓曬衣場及戶外平台之環氧樹脂地坪現況良好。詳細損壞記錄表(詳表 6-10A~6-10C)所示。

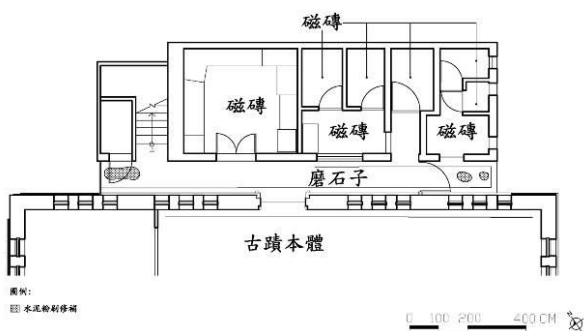


圖 6-32 後期增建建築一樓平面現況圖



圖 6-33 後期增建建築二樓平面現況圖



照片 6-66 與古蹟本體間通道之磨石子地坪



照片 6-67 一樓廚房磁磚地坪



照片 6-68 一樓浴廁磁磚地坪



照片 6-69 二樓環氧樹脂地坪

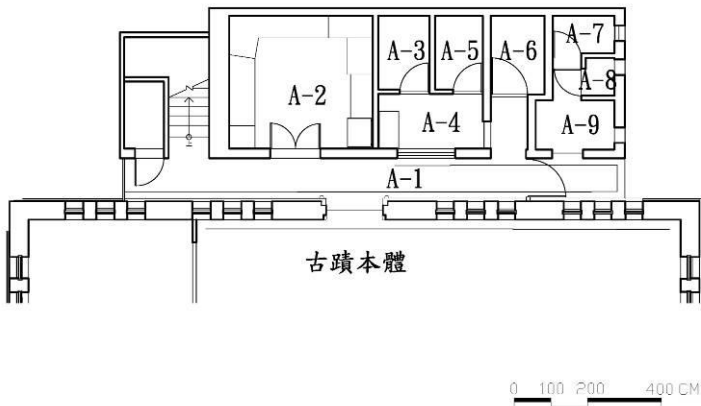










照片 6-70 二樓廁所地坪



照片 6-71 二樓室外平台環氧樹脂地坪

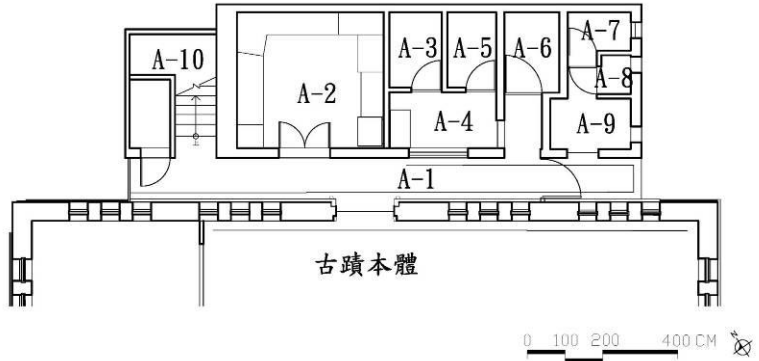





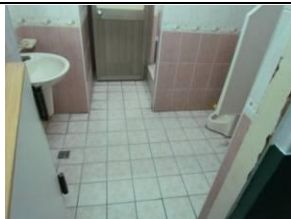

表 6-10A 後期增建建築一樓地坪現況損壞調查表

				
空間編號	構造材料	現況說明	修復建議	照片編號
A-1	磨石子	表面水泥粉刷塗補（三處），現況良好。	配合古蹟本體背立面清水磚牆之保存，建議拆除。	a1 ， a3
A-2	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a4
A-3	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a5 ， a6
A-4	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a7 ， a8
				a1 a2 a3 a4
				a5 a6 a7 a8

（續）









表 6-10B 後期增建建築一樓地坪現況損壞調查表

				
空間編號	構造材料	現況說明	修復建議	照片編號
A-5	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。	配合古蹟本體背立面清水磚牆之保存，建議拆除。	a9
A-6	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a10
A-7	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a11
A-8	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a12
A-9	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a13
A-10	水泥砂漿	髒垢附著，現況良好。		a14
				
				

(續)

表 6-10C 後期增建建築二樓地坪現況損壞調查表

				
空間編號	構造材料	現況說明	修復建議	照片編號
B-1	環氧樹脂	現況良好	配合古蹟本體背立面清水磚牆之保存，建議拆除。	a9
B-2	環氧樹脂	現況良好		a10
B-3	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a11
B-4	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a12
B-5	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a13
B-6	磁磚	局部髒垢及水垢附著，現況良好。		a15
B-7	環氧樹脂	現況良好		a15 , a16
				
				
a9	a10	a11	a12	
a13	a14	a15	a16	

## 二、屋身

### 1. 牆體構造

#### A 外牆

後期增建建築其外牆類型有鋼浪板及磚牆兩種形式，左側立面之上半部鋼浪板及下半部之磚造外牆目前狀況皆良好，僅表面髒汙附著（照片 6-72、照片 6-73）。後期增建建築背立面局部牆體，遭植物根植於牆體縫隙，二樓廁所及曬衣場，其背立面牆體交界處，有一裂縫從二樓延伸至一樓，其裂縫之產生，應為不同時期建造之牆體所造成之施工縫（照片 6-74、照片 6-75）。右側立面外牆現況良好（照片 6-76、照片 6-77）。



照片 6-72 鋼浪板牆體現況良好



照片 6-73 植栽附生於牆體



照片 6-74 植栽附生於牆體



照片 6-75 從二樓延伸之一樓之裂縫





照片 6-76 左側立面現況-1



照片 6-77 左側立面現況-2

## B. 內牆

後期增建建築由於目前內牆皆由粉刷層覆蓋，因此無法確切得之實際之牆體構材為何，研判應與外牆一樣皆為磚造，目前內牆狀況良好（照片 6-78~照片 6-81）。



照片 6-78 一樓浴廁內牆現況



照片 6-79 一樓廚房內牆現況



照片 6-80 二樓廁所內牆現況



照片 6-81 二樓曬衣場內牆現況

## C. 表面粉刷

後期增建建築左側立面為水泥粉刷表面上漆，現況良好。右側立面為水泥粉刷，表面局部髒汙附著。背立面由於緊鄰陰暗潮濕之狹窄巷道，因此背立面牆面潮氣嚴重，導致粉刷面髒垢黑漬及青苔附著，局部水泥塗補，另混凝土樑及柱表面粉刷風化掉落，造成鋼筋外露生鏽（照片 6-82~照片 6-87）。一、二樓內牆皆為水泥粉刷表面上漆及貼磁磚，狀況尚稱良好。



照片 6-82 左側立面現況良好



照片 6-83 右側立面表面局部髒汙附著



照片 6-84 牆面潮溼及髒垢黑漬附著



照片 6-85 牆面青苔附著



照片 6-86 局部水泥塗補



照片 6-87 局部粉刷剝落造成鋼筋外露



## 2. 天花板裝修

一樓廚房為輕鋼架礦纖天花板，浴廁天花板有 PVC 天花板及輕鋼架礦纖天花板兩種類型，現況良好。二樓廁所除左側第一間男廁無施作天花板外，其餘皆為 PVC 天花板，現況良好（照片 6-88~照片 6-93）。



照片 6-88 一樓廚房輕鋼架礦纖天花板



照片 6-89 一樓浴廁 PVC 天花板



照片 6-90 一樓廚房輕鋼架礦纖天花板



照片 6-91 二樓廁所 PVC 天花板-1



照片 6-92 二樓廁所 PVC 天花板-1



照片 6-93 左側第一間無施作天花板



### 三、屋頂

#### 1. 屋面

後期增建建築除二樓廁所屋面為鋼筋混凝土版屋頂外，其餘皆是鋼浪板屋頂，廁所屋頂表面局部粉刷老化破損佚失，髒垢黑漬附著於屋頂面（照片 6-94）。鋼浪板屋頂多處生鏽且有破損之現象（照片 6-95~照片 6-97）。



照片 6-94 廁所屋頂損壞現況



照片 6-95 鋼浪板屋頂損壞現況-1



照片 6-96 鋼浪板屋頂損壞現況-2



照片 6-97 鋼浪板生鏽破洞

#### 2. 屋架構造

屋架形式有楹仔及金屬桁架兩種類型，楹仔直徑為 10.5~13 公分，共四根，上承六根桷木（6\*6 公分），楹仔除局部有裂紋之產生外，其餘現況良好。金屬桁架則表漆局部剝落，且有輕微生鏽之現象（照片 6-98~照片 6-103）。



照片 6-98 櫥仔及桷仔現況-1



照片 6-99 櫥仔及桷仔現況-2



照片 6-100 金屬桁架現況-1



照片 6-101 金屬桁架現況-2



照片 6-102 金屬桁架現況-3



照片 6-103 金屬桁架現況-4

#### 5-1.4 原愛國婦人會館週邊環境損壞調查

##### 一、前院地坪、榕樹及圍牆

前院地坪以金屬欄杆及樓梯為界，分為上段地坪及下段地坪，上、下段地坪皆鋪設釉面磚，尺寸為 30\*30 公分，現況良好。金屬欄杆表面上漆，現況良好，欄杆



下方洗石子側牆，表面髒垢水漬附著，局部有細小龜裂紋。樓梯表面材質為磨石子，表面髒汙附著，局部有細小龜裂紋，樓梯兩側之洗石子矮柱，表面僅髒汙附著，現況良好。前院兩株榕樹目前現況良好（照片 6-104~照片 6-111）。

正立面圍牆高度 176 公分，表面水泥粉刷及彩繪上漆，牆頂加設 150 公分之金屬欄杆，表面除局部髒汙外，大致現況良好。右側立面圍牆總長約 788 公分，由南往北共分成兩段，第一段長度 337 公分，形式與正立面圍牆相同，第二段長度 451 公分以空心磚疊砌而成，表面無施作粉刷，高度約為 175 公分，牆頂設置 55 公分之金屬欄杆，空心磚表面髒垢附著，牆腳有植栽生長，現況大致良好（圖 6-34、圖 6-35）（照片 6-112~照片 6-115）。



照片 6-104 上下段地坪以樓梯及欄杆為界



照片 6-105 上下段地坪以樓梯及欄杆為界



照片 6-106 上段地坪現況



照片 6-107 下段地坪現況





照片 6-108 樓梯與洗石子矮柱現況



照片 6-109 欄杆及下方側牆現況



照片 6-110 左側榕樹現況



照片 6-111 右側榕樹現況

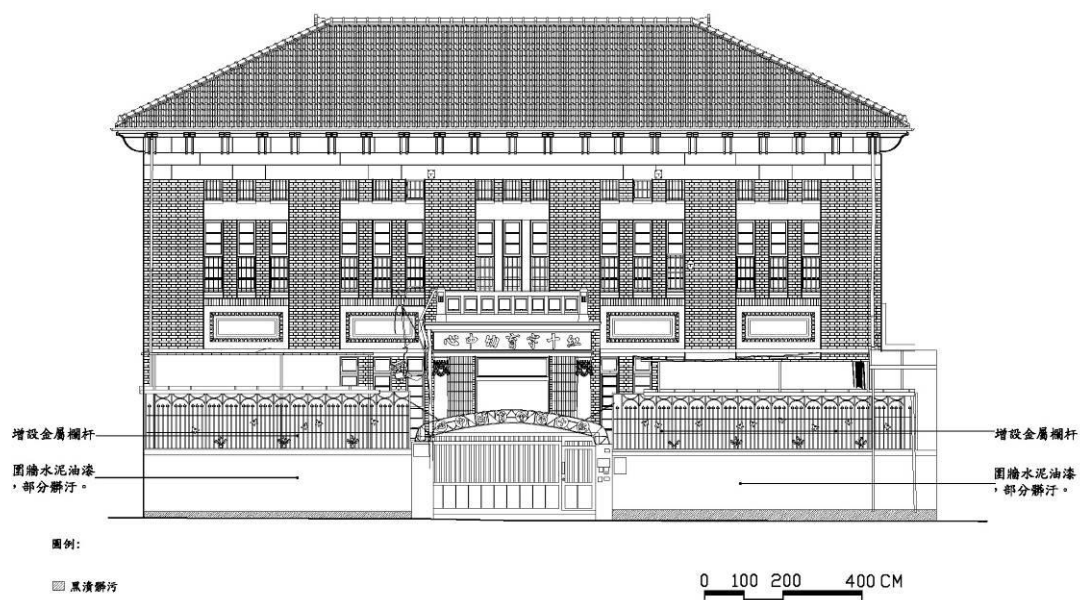


圖 6-34 正立面圍牆損壞現況圖



圖 6-35 右側立面圍牆損壞現況圖



圖 6-112 正立面圍牆現況-1



圖 6-113 正立面圍牆現況-2



圖 6-114 右側立面第一段圍牆現況



圖 6-115 右側立面第二段圍牆現況



## 二、東側通道地坪

古蹟本體東側與白棟西側間之通道，鋪設釉面磚，尺寸為 30\*30 公分，現況良好（圖 6-36）（照片 6-116、照片 6-117）

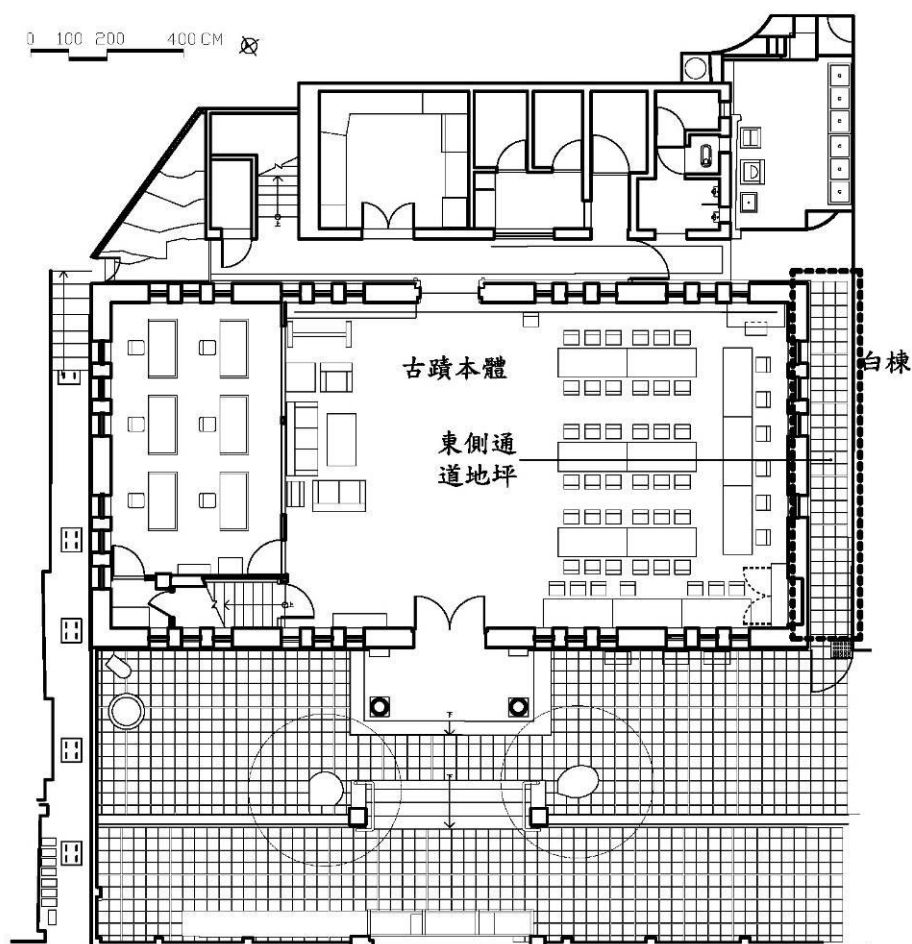
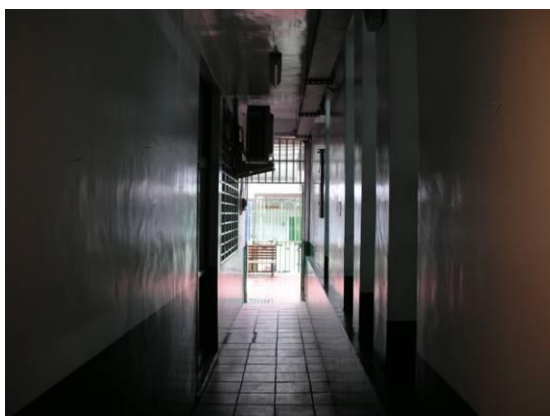


圖 6-36 東側通道地坪現況圖



照片 6-116 東側通道地坪現況-1



照片 6-117 東側通道地坪現況-2



## 三、後院地坪

後院 A 區地坪及 B 區地坪與緩坡皆為水泥砂漿粉光，表面髒垢汙漬附著，局部有細小龜裂紋，現況大致良好（圖 6-37）（照片 6-118、照片 6-119）。

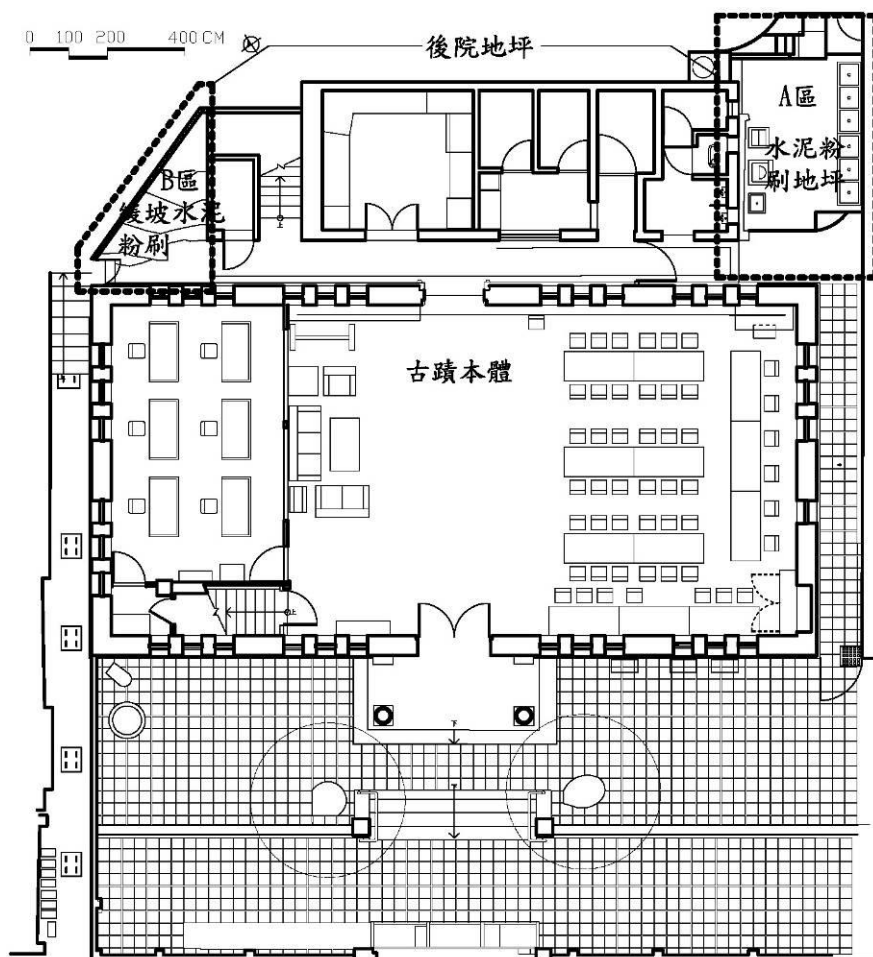


圖 6-37 後院地坪現況圖



照片 6-118 A 區地坪現況



照片 6-119 B 區地坪及緩坡現況

## 第二節 修復與補強建議

原愛國婦人會館的損壞包括有價值形貌因後期整修而遭改變、本體構造上之構材損壞，以及配合保存與再利用的環境調整。有價值形貌因後期整修而遭改變的部分，包括：屋面瓦作形貌、一二樓外牆部分遭水泥粉刷及瓷磚覆蓋之清水磚面、二樓因夾層增建及隔間而遭改變的原通間設計、一樓室內原室內空間形貌、戶外犬走、門窗櫺條形式、以及正面遭圍牆阻隔及尺磚鋪面覆蓋之開放性庭院等；本體構造上之構材損壞係有價值之形貌構材因自然與人為破壞而有受損需整修的部分，包括：外牆清水磚的開裂與勾縫脫落、外牆洗石子龜裂與汙損、天溝落水管損壞與材質更改、因增建夾層遭破壞的壁體、屋架木料開裂腐朽與白蟻蛀蝕、出檐木料的風化腐朽、出檐木料金屬托架的脫漆與鏽蝕、門窗的木料腐朽與白蟻蛀蝕等；配合保存與再利用的環境調整包括：後方增建廚房廁所的拆除與廁所之新建、東側白棟與古蹟本體接續處的處理等。

在修復之前的設計階段，應先進行進一步的調查工作，包括結構調查與組構調查。結構調查主要是混凝土的中性化調查以及西側牆體基礎損壞開挖調查，藉以確認建築狀況，作為整修補強設計依據。組構調查則須將部分尚待釐清的原貌處局部解開，確認原貌資訊保留的程度，作為修復方式決定的依據。本體展開修復前，應先將影響建築文化資產價值之後期增建添加部分去除，包括古蹟本體後側的增建，古蹟東側與白棟間接續處的樓板，古蹟本體內部夾層，隔間與裝修，在拆除過程中，存在著出現原貌資訊的可能，若有，則可視其重要性，作更進一步變更設計之處理。

就建築類文化資產修復方式而言，依損壞與復原程度的差異，可分為落架、半落架、屋頂整修、特定構造部位之特定整修等方式。由於原愛國婦人會館構造狀況尚屬良好，屋架木料腐朽並不嚴重，因此可選擇對整體結構擾動性較小的架上修復方式，進行清水磚牆、室內裝修、及屋架損壞部位之修復與抽換。就構材修復而言，依程度差異，有清潔整理、局部整修、仿作、補強等模式。例如：原有外牆清水磚牆有整體清潔整理，風化磚牆整修，剝落佚失磚牆仿作，開裂處磚牆環氧樹脂或水泥膠補強。屋頂屋架有木料整體清潔整理，開裂及部分腐朽構材修補，腐朽嚴重或主要結構材有腐朽狀況依原材質仿作，木料鐵件補強與防腐防蟻處理。室內裝修則有大部分以仿作方式重新復原。

另外，根據現況損壞與結構安全分析結果，古蹟本體有三處須於修復設計加入

補強考量者：一為屋架垂脊下方斜樑，由於屋架在此處變形量大，加上其下方又無束（短柱）架在飛樑上協助支撐，將影響屋面垂脊之穩定，由現貌來看，屋面垂脊的變形恐與此有關，因此此部分須於設計時加入補強處理。二為外牆清水磚頂圈樑的補強，此為經過結構安全分析後所提出者。在配合現況條件與古蹟本體文化資產價值之綜合考量下，未來將夾層取消後，二樓磚牆對面外力的抵抗不足，在第五章第六節中已提出於在牆頂端磚牆內側四周添加一圈鋼板或槽鋼，並以化學錨栓固定之，取代一般以 RC 圈樑補強作法建議，可作為修復設計的參考。三為古蹟本體西側的基礎，由於西側牆面有較嚴重的開裂損壞，追究其因與後期牆角水溝施作破壞原有基礎，產生不均勻沉陷有關。配合設計階段局部開挖調查，依狀況決定西側牆面基礎需進行之地質改良與基礎補強等相關處理手法。

另外，為避免將來因新增電路及設備造成壁體穿孔毀損，修復設計中應將水電、消防空調一併納入，以避免二次施工造成建築本體的破壞或影響觀瞻的安排。同時，亦可搭配原設計之安排，塑造整體和諧的歷史空間氛圍。以下為主要修復內容建議：

表 6-11 原愛國婦人會館修復建議

項 目		材料	現況情形	修護建議	備註
基礎		混凝土	南側、北側及東側基礎仍保存完整，西側因新建排水溝加上水溝恐有滲水，掏空局部地基，已有牆體不均勻沉陷現象。	1. 水溝下方地質改良 2. 水溝重新設計施作，結合西側牆基礎功能，以保護與穩固牆體。	
犬走及截水溝		犬走：混凝土 截水溝：水泥砂漿粉刷	犬走及截水溝埋在現有地坪下方。	1. 配合周邊地坪高度調整，揭露正面、背面、左側原有之犬走及截水溝 2. 修復犬走及截水溝	
台基	基座	紅磚造，表面洗石子	1. 表面汙損有細微龜裂 2. 東面及北面基座遭水泥粉刷覆蓋，並塗上油漆	1. 洗石子清洗 2. 遭水泥粉刷覆蓋處剔除，重新依原配比復原。	
	階梯	磨石子	狀況尚可	建議可局部解體調查其原貌，依狀況決定揭露原貌或保留現況。	

(續)



項 目		材料	現況情形	修護建議	備註
台基	一樓地坪鋪面	1.磨石子 2.塑膠地磚	1.磨石子地坪狀況尚可，僅表面有輕微龜裂與小面積剝落 2.塑膠地磚狀況良好	1.磨石子地坪建議可局部解體調查其原貌，若原貌資訊完整且保存狀況良好，可剔除表面，揭露原貌。反之，則依現況進行清潔與修補。 2. 塑膠地磚則必須進行解體調查，並依解體調查結果修復之。	
	二樓樑及樓板	鋼筋混凝土	狀況尚可，惟部分水泥粉刷線腳遭後期整修覆蓋而改變形貌。	1.建議針對水泥粉刷線腳部分進行解體調查，並據此恢復其原形貌。	
二樓樑及樓板	二樓地坪鋪面	塑膠地磚	塑膠地磚狀況良好	1.清除原有塑膠地坪，恢復原磨石子地坪形貌。	
	外牆	1.清水磚造 2.洗石子壁板裝飾 3.門廊上漆	1.正面及背面一二樓中央原牆面形式遭改變。 2.清水磚牆局部汙損、龜裂、破損、佚失、及遭水泥粉刷覆蓋。 3.清水磚牆勾縫脫落 4.洗石子壁板汙損，背立面處中央遭水泥粉刷覆蓋 5. 門廊遭厚漆覆蓋	1.復原一樓正面大門及背面後門左右清水磚牆面。 2.復原二樓正面落地門及背面窗戶牆面。 3.磚牆裂縫水泥膠或環氧樹脂灌注，磚面風化破損修補，佚失抽換。水泥粉刷剔除。 4.勾縫修補 5.洗石子壁板清潔，佚失者仿作。 6.門廊去漆，重現原有材質。	
牆身	內牆	磚造水泥及白灰粉刷	水泥粉刷上漆	建議進行解體調查，確認內牆牆面原有材質，依原有材質復原。(根據當時普遍作法應為水泥粉刷打底，表面白灰粉刷)	
	門作(含五金)	台灣檜木	1.材料與形式及位置多數遭改變。 2.現況遺留之原貌門框木料有乾裂、腐朽、表面有水漬痕，漆料剝落 3.五金佚失。	1.配合空間形貌復原，拆除後期增設無價值門作。 2. 原貌門框整修 3.仿製復原原門扇。 4.五金新作	

(續)

項 目		材料	現況情形	修護建議	備註
牆身	窗作 (含五金)	台灣檜木	1.部分氣窗遭封閉或拆除窗扇。 2.窗戶櫺條形式遭改變。 3.二樓窗戶周邊線腳及窗台遭拆除。 4.現況遺留之原貌窗框木料有乾裂、腐朽、表面有水漬痕，漆料剝落 5.五金佚失或損壞。	1.恢復窗戶原貌 2.二樓窗戶室內側線角與窗台復原。 3.原貌窗框損壞整修 4.五金整修及新作。	
	壁堵	磨石子	狀況良好	建議進行解體調查，確認內牆壁堵原作法，予以復原。	
室內裝修	二樓壁面裝修	板條灰泥	遭拆除	1.復原二樓壁面原裝修	
	二樓天花板	木條抹泥	遭拆除	1.復原二樓原有天花板	
屋頂	屋架	杉木	木料風化、乾裂，局部腐朽及白蟻蛀蝕。	1.維持原有屋架 2.乾裂修補 3.蛀蝕及腐朽嚴重抽換 4.防腐防蟲處理	
	屋面	杉木板、水泥瓦	中脊瓦部分脫落，東北側垂脊歪斜，水泥瓦汙損，部分破損脫落。 2.少數屋面板出現水漬。	1.屋脊及屋面瓦依審查會議決議形式復原。 2.腐朽屋面板更換 3.新增防水毯	
	出檐	杉木鑄鐵	1.木料風化、乾裂，局部腐朽及白蟻蛀蝕。 2.鑄鐵脫漆，輕微鏽蝕	1.損壞木料修補或抽換 2.鑄鐵除鏽，重新上漆。	

### 第三節 修復經費概估

表 6-12 原愛國婦人會館修復經費概算表

工程名稱	高雄市市定古蹟原愛國婦人會館調查研究及修復計畫			會計科目		
施工地點	高雄市鼓山區登山街28號			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價(元)	備註
壹	發包工程費					
一	施工費					
(一)	假設工程					
1-1	工地臨時事務所租用	式	1.00	300,000.00	300,000.00	
1-2	施工用臨時水電、通信設施	月	10.00	12,000.00	120,000.00	
1-3	甲種施工圍籬H=240cm	式	1.00	80,000.00	80,000.00	
1-4	工程告示牌90*150cm	處	1.00	3,000.00	3,000.00	
1-5	室內外鋼管施工架(含附屬安全設施)	M <sup>2</sup>	880.00	360.00	316,800.00	
1-6	古蹟本體屋頂防護棚架(含維護)	式	1.00	120,000.00	120,000.00	
1-7	古蹟本體臨時防護設施	式	1.00	18,000.00	18,000.00	
1-8	工區內及周邊臨時擋排水設施	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
1-9	土方及營建廢棄物運棄(含運棄證明)	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
1-10	養灰池製作及維護	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
1-11	試作費(洗石子、天花板線腳、磚灰縫、粉刷層鑿除)	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
1-12	構件解體檢測及調查統計(含完成書面資料)	式	1.00	6,000.00	6,000.00	
1-13	施工圖及竣工圖繪製	式	1.00	12,000.00	12,000.00	
(二)	基地內及古蹟本體後期增建拆除					
2-1	基地內加強磚造、磚造建築、附屬建物拆除(含基礎、管線相關設施)	式	1.00	250,000.00	250,000.00	
2-2	基地內雨遮棚、欄杆、圍牆拆除	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
2-3	古蹟本體室內外增建裝潢隔間及門窗拆除(含電力、電信、空調、消防、照明相關設備管線)	式	1.00	12,000.00	12,000.00	
2-4	天花板拆除	M <sup>2</sup>	350.00	150.00	52,500.00	
2-5	室外全區鋪面地坪、水溝敲除或拆除	M <sup>2</sup>	210.00	260.00	54,600.00	
2-6	增建夾層鋼架、階梯拆除	式	1.00	60,000.00	60,000.00	
2-7	南側門廊處外牆牆體拆除	式	1.00	12,000.00	12,000.00	
(三)	地坪鋪面打除					

(續)



工程名稱	高雄市市定古蹟原愛國婦人會館調查研究及修復計畫			會計科目		
施工地點	高雄市鼓山區登山街28號			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價(元)	備註
2-8	一、二樓室內地坪塑膠地磚拆除、清潔	M <sup>2</sup>	195.00	180.00	35,100.00	
2-9	增建夾層木地板拆除	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
2-10	門廊頂版地面水泥粉刷鑿除	M <sup>2</sup>	6.00	200.00	1,200.00	
(四)	牆體粉刷手工鑿除					
2-11	室內、門廊磁磚手工敲除	M <sup>2</sup>	150.00	250.00	37,500.00	
2-12	一、二樓外牆水泥粉刷手工鑿除	M <sup>2</sup>	210.00	450.00	94,500.00	
2-13	外牆洗石子手工鑿除	M <sup>2</sup>	90.00	260.00	23,400.00	
2-14	室內、外牆面金屬固定物清除	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
(五)	解體與落架					
2-15	屋面水泥瓦、掛瓦條、夾板手工拆除	式	1.00	80,000.00	80,000.00	
2-16	屋簷挑樑拆除	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
2-17	屋簷天花板拆除	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
2-18	金屬托架手工拆卸	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
2-19	天溝、落水管、固定夾具拆卸	式	1.00	6,000.00	6,000.00	
(六)	地坪及階梯修復					
2-20	一樓磨石子地坪整修	M <sup>2</sup>	125.00	800.00	100,000.00	
2-21	一、二樓室內地坪整修	M <sup>2</sup>	195.00	1,500.00	292,500.00	
2-22	樓梯磨石子地坪整修	M <sup>2</sup>	14.00	450.00	6,300.00	
2-23	犬走及排水溝新作	M	65.00	1,800.00	117,000.00	
2-24	門廊頂版地面水泥粉刷新作	M <sup>2</sup>	6.00	300.00	1,800.00	
2-25	門廊頂版地面防水層新作	M <sup>2</sup>	6.00	360.00	2,160.00	
(七)	牆體修復					
2-26	牆堵洗石子泥塑仿作	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
2-27	外牆洗石子仿作	M <sup>2</sup>	90.00	420.00	37,800.00	
2-28	外牆面髒污清洗	式	1.00	12,000.00	12,000.00	
2-29	磚牆鬆動修補	式	1.00	36,000.00	36,000.00	
2-30	磚牆灰縫剝落修補	式	1.00	120,000.00	120,000.00	
2-31	磚牆鑽孔填補	式	1.00	18,000.00	18,000.00	

(續)

工程名稱	高雄市市定古蹟原愛國婦人會館調查研究及修復計畫			會計科目		
施工地點	高雄市鼓山區登山街28號			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價(元)	備註
2-32	牆基防潮灌注	式	1.00	180,000.00	180,000.00	
(八)	屋架修復					
2-33	屋架臨時支撐千斤頂租用	式	1.00	50,000.00	50,000.00	
2-34	軒桁仿作	式	1.00	150,000.00	150,000.00	
2-35	屋架髒污清潔、裂縫修補	式	1.00	80,000.00	80,000.00	
2-36	屋架五金表面除銹、防銹漆及面漆塗刷	式	1.00	60,000.00	60,000.00	
(九)	屋面及地面排水修復					
2-37	屋面板整修	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
2-38	防水毯新作	式	1.00	120,000.00	120,000.00	
2-39	屋瓦鋪設	式	1.00	320,000.00	320,000.00	
2-40	屋脊鋪設	式	1.00	160,000.00	160,000.00	
2-41	屋簷挑樑仿作	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
2-42	屋簷天花板仿作	M <sup>2</sup>	25.00	1,600.00	40,000.00	
2-43	封檐板仿作	M	65.00	420.00	27,300.00	
2-44	金屬托架仿作、刷漆(or不銹鋼)	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
2-45	銅製落水管新作	M	60.00	3,000.00	180,000.00	
2-46	銅製天溝新作	M	62.00	3,600.00	223,200.00	
2-47	銅製落水管固定件仿作	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
(十)	結構補強					
2-48	西側牆體基礎加固(地質改良)	式	1.00	150,000.00	150,000.00	
2-49	牆體裂縫水泥膠灌注	式	1.00	8,000.00	8,000.00	
2-50	牆身鋼板加固	式	1.00	350,000.00	350,000.00	
(十一)	門窗修復工程					
2-51	門扇仿作、門框整修	式	1.00	250,000.00	250,000.00	
2-52	門扇、門框仿作	式	1.00	120,000.00	120,000.00	
2-53	窗扇、窗框整修	式	1.00	1,800,000.00	1,800,000.00	
2-54	窗扇、窗框仿作	式	1.00	360,000.00	360,000.00	
2-55	窗框整修、窗扇仿作	式	1.00	250,000.00	250,000.00	

(續)

工程名稱	高雄市市定古蹟原愛國婦人會館調查研究及修復計畫			會計科目		
施工地點	高雄市鼓山區登山街28號			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價(元)	備註
(十二)	裝修及其他工程					
2-56	室內柯林斯柱頭、柱身仿作	式	1.00	500,000.00	500,000.00	
2-57	室內天花板線腳仿作	式	1.00	450,000.00	450,000.00	
2-58	室內天花板新作	式	1.00	60,000.00	60,000.00	
2-59	門廊全部去漆	式	1.00	60,000.00	60,000.00	
2-60	門廊線腳損壞修補	式	1.00	26,000.00	26,000.00	
2-61	生物防治餌站及監測	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
(十三)	庭園景觀工程					
3-1	北側護坡牆體施作	式	1.00	150,000.00	150,000.00	
3-2	硃咕石矮牆砌築	式	1.00	80,000.00	80,000.00	
3-3	新建廁所(含裝修、衛浴盥洗設備)	式	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
3-4	庭園鋪面新作	式	1.00	150,000.00	150,000.00	
3-5	庭園階梯新作	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
3-6	暗溝新作	式	1.00	38,000.00	38,000.00	
3-7	回填花土(含沃土)及工資	式	1.00	60,000.00	60,000.00	
3-8	有機肥	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
3-9	吊車機具	式	1.00	35,340.00	35,340.00	
3-10	植被鋪設	式	1.00	80,000.00	80,000.00	
3-11	喬木種植	式	1.00	220,000.00	220,000.00	
3-12	解說牌新作	式	1.00	50,000.00	50,000.00	
(十四)	機電、消防工程					
4-1	電氣管線新作	式	1.00	220,000.00	220,000.00	
4-2	室內照明設備	式	1.00	200,000.00	200,000.00	
4-3	景觀照明設備	式	1.00	320,000.00	320,000.00	
4-4	給水管路新作	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
4-5	水塔設施	組	1.00	10,000.00	10,000.00	
4-6	排水管路新作	式	1.00	120,000.00	120,000.00	
4-7	保全監視系統設備	式	1.00	160,000.00	160,000.00	

(續)



工程名稱	高雄市市定古蹟原愛國婦人會館調查研究及修復計畫			會計科目		
施工地點	高雄市鼓山區登山街28號			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價(元)	備註
4-8	廣播及電信設備	式	1.00	150,000.00	150,000.00	
4-9	空調系統設備	式	1.00	400,000.00	400,000.00	
4-10	消防警報系統設備	式	1.00	180,000.00	180,000.00	
4-11	滅火器設施	式	1.00	16,000.00	16,000.00	
4-12	逃生標示設施	式	1.00	36,000.00	36,000.00	
	總計				13,943,000.00	
二	勞工安全衛生管理費(約施工費*0.6%)	式	1.00	83,700.00	83,700.00	
三	品質管理作業費(約施工費*1%)	式	1.00	139,500.00	139,500.00	
四	營造管理費及利潤(約施工費*10%)	式	1.00	1,394,300.00	1,394,300.00	
五	工程綜合保險費(約施工費*1%)	式	1.00	139,500.00	139,500.00	
六	營業稅((一+二+三+四+五)*5%)	式	1.00	785,000.00	785,000.00	
	合計(一+二+三+四+五+六)				16,485,000.00	
貳	空污費((一+二+三+四)*約0.3%)	式	1.00	46,600.00	46,600.00	
參	設計監造費((一+二+三+四)*約10%)	式	1.00	1,556,000.00	1,556,000.00	
肆	工作報告書製作費((一+二+三+四)*約10%)	式	1.00	1,556,000.00	1,556,000.00	
伍	主辦機關工程管理費 1.5%	式	1.00	308,400.00	308,400.00	
	總價				19,952,000.00	