

案號:9922

高雄市政府經濟發展局

「高雄地區重點產業與策略性產業  
招商引資策略之研究」  
委託專業服務案

高雄地區整體招商引資說帖

執行單位：財團法人工業技術研究院

日期： 民國 一 百 年 三 月



## 目錄

◀ 投資條件 ▶ .....	1
◀ 產業發展 ▶ .....	13
◀ 策略性優先招商產業 ▶ .....	27
◀ 生產條件 ▶ .....	39
◀ 共通性投資獎勵措施 ▶ .....	53
◀ 高雄地區重點投資地點之相關優惠 ▶ .....	59

## 圖目錄

圖 1	五都大專院校、高中職學校數量-2010 年 .....	8
圖 2	高雄縣市主要投資產業 .....	10
圖 3	高雄市政府重要建設計畫與高雄縣工業區區位 .....	14
圖 4	高雄地區主要產業群聚區位 .....	15
圖 5	高雄地區石化產業鏈 .....	28
圖 6	高雄地區金屬產業鏈 .....	29
圖 7	高雄地區運籌物流產業發展歷程及未來適合發展方向 .....	31
圖 8	高雄地區運籌物流產業發展缺口 .....	32
圖 9	高雄地區環保節能產業範疇及組成廠商 .....	33
圖 10	高雄地區太陽光電產業發展能量 .....	34
圖 11	高雄地區數位文創產業鏈 .....	35
圖 12	高雄縣特定農業經營區發展數量情況 .....	36
圖 13	高雄醫療照護產業發展缺口 .....	38
圖 14	主要縣市地價比較 .....	41
圖 15	高雄港自由貿易港區經營利基 .....	66

## 表目錄

表 1	高雄地區既有(民國 90 年以前)產業用地 .....	2
表 2	高雄地區新興(民國 90 年以後)產業用地 .....	2
表 3	高雄地區就業人口組成-2006 年 .....	6
表 4	高雄地區周邊學研機構能量 .....	8
表 5	高雄地區公司登記家數及資本額比較 .....	9
表 6	世界各主要國家國際競爭力與投資環境排名 .....	11
表 7	城市競爭力排名比較 .....	12
表 8	高雄地區與台北地區行政資源比較 .....	12
表 9	高雄地區產業發展概況 .....	13
表 10	高雄地區策略性優先招商產業 .....	27
表 11	主要城市水價及電價比較 .....	39
表 12	台灣各縣市產業園區土地面積比較 .....	40
表 13	台灣各行業平均薪資 .....	42
表 14	各類園區特性概述 .....	43
表 15	新竹科學園區各棟標準廠房租金 .....	44
表 16	南部科學園區廠房土地租金 .....	44
表 17	中部科學工業園區土地及廠房租金表 .....	45
表 18	加工出口區租金成本比較 .....	45
表 19	新進開發工業區土地成本比較 .....	45
表 20	各國行動電話通話費 .....	46
表 21	各國行動電話通話費 .....	46
表 22	營利事業所得稅稅率 .....	48
表 23	綜合所得稅稅率參考 .....	49
表 24	高雄市策略性優先招商產業平均進出口關稅 .....	50

表 26	加工出口區租稅優惠 .....	53
表 27	產業創新條例減免優惠 .....	54
表 28	科學園區投資優惠 .....	55
表 29	高雄市政府提供之利息補貼 .....	60
表 30	高雄市政府提供之租金補貼 .....	60
表 31	高雄市政府提供之稅捐優惠 .....	61
表 32	自由貿易港區相關投資優惠 .....	66
表 33	自由貿易港區投資方式 .....	67

2010 年 12 月 25 日縣(市)改制直轄市前，高雄市為中華民國的直轄市，位於台灣南部西南隅，全境均與高雄縣接壤，為台灣第二大城市，人口達 152 萬。於 20 世紀初建立並迅速茁壯的高雄市，是台灣人口密度最高與重工業最發達的都市，台灣最大的國際港—高雄港和第二大機場 - 高雄小港國際機場亦位於高雄市境內，並與鄰近的鳳山市與屏東市等鄉鎮市形成大高雄都會區。

環繞高雄市四周的高雄縣，縣內除現有之 園、大發、岡山本洲等工業區外，近來持續開發高雄科學園區、環保科技園區及擴充 個工業區，使高雄縣擁有雄厚的產業基礎，加上高雄縣土地廣大、自然景觀、觀光及農業資源豐富，與高雄市都會地區彼此依存互補，促使高雄地區成為南台灣最佳投資基地。

## ◀ 投資條件 ▶

### 一、土地供給

2009 年 6 月 23 日，中華民國內政部審查通過「高雄縣市合併改制直轄市」乙案，高雄市將於 2010 年 12 月 25 日與高雄縣合併。至 2008 年底，高雄市人口為 152 萬人，土地 153 平方公里；高雄縣人口為 125 萬人，土地為 2,793 平方公里。針對高雄地區主要產業發展用地概況，說明如下：

表 1 高雄地區既有(民國 90 年以前)產業用地

用地名稱	座 落	面積(公頃)	設立年	用途概述
高雄加工出口區	高雄市前鎮區	72.3	52	發展液晶顯示器及其零組件之產製及研發為主，另有電腦週邊產品、光學器材、電機、樂器等產業
高雄臨海工業區	高雄市前鎮區	1,569	53	以中鋼、中船等重大建設為主的工業區。產業屬性多為機電、鋼鐵、化學等
大社工業區	高雄縣大社鄉	109	59	主要發展機械設備製造修配、化學製品製造、化學材料製造業
仁武工業區	高雄縣仁武鄉	21	59	屬綜合性工業區，包含鋼鐵、塑膠、水泥、機械等不同廠商
楠梓加工出口區	高雄市楠梓區	97.8(尚有未開發面積 8.5 公頃)	61	以發展半導體封裝、測試、印刷電路板、光電等電子相關產品之產製及研發為主，另有電機、精密工具、塑膠、倉儲等產業
永安工業區	高雄縣永安鄉	73.2	62	主要服務高雄縣及鄰近縣市中小企業工廠設廠需要，屬於綜合性工業區。目前廠商主要以鋼鐵、金屬、化學類型為主，工廠規模以員工 30 人以下的小廠為主
林園工業區	高雄縣林園鄉	403.6	62	目前我國最大規模的石化中間原料產地，區內廠商環繞著中油而設置
大發工業區	高雄縣大寮鄉	375.5	62	主要產業為基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業。區內廢五金拆解發展長久，具代表性
鳳山工業區	高雄縣鳳山市	11	63	以汽車修配業為主，由於當初設置用地是「商業區的工業用地」，住商混雜情況嚴重
高雄臨廣加工出口區	高雄市前鎮區	9.0	88	發展液晶顯示器及其零組件之產製及研發，與電腦週邊產品等

資料來源：工研院 IEK(2010)

表 2 高雄地區新興(民國 90 年以後)產業用地

用地名稱	座 落	面積(公頃)	設立年	用途概述
成功物流園區	高雄市前鎮區	8.4	90	國際綜合園區，結合倉儲物流、加工轉運、會展商務等功能
高雄航空貨運園區	高雄市小港區	54.5	91 年獲行政院核定，目前多為庶地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 原規劃推動貨運、國際物流等業務，但因高雄航空貨運量不足，且為避免土地閒置，業經行政院核復土地短期利用計</li> </ul>



用地名稱	座 落	面積(公頃)	設立年	用途概述
			而未開發	畫，由台糖公司設置「貨櫃與貨櫃聯結車停放場」 <ul style="list-style-type: none"> <li>目前配合高雄海空經貿城整體發展綱要計畫，將附近農業區併入發展</li> </ul>
岡山本洲工業區	高雄縣岡山鎮	208	92	以金屬加工(如：螺絲業)為主
高雄環保科技園區	高雄縣岡山鎮	40.1	93	資源化產業、生物製劑製造、清潔生產、機械設備、節能設備製造、關鍵性環境保護相關、設備及顧問業
高雄軟體科技園區	高雄市前鎮區	7.9	93	發展軟體研發、電子商務、育成中心、驗證測試、倉儲物流、金融中心等
南科高雄園區	高雄縣路竹鄉	570	93	以積體電路、薄膜電晶體、液晶顯示器產業為核心，並吸引通訊、光電、軟體與生物科技等高科技產業
高雄港自由貿易港區	高雄市前鎮區	415.4	94	<ul style="list-style-type: none"> <li>第六貨櫃中心後方土地約 20 公頃，可供倉儲、物流中心、加工組裝等業務使用</li> <li>南星計畫區域約 40 公頃，可供倉儲、物流中心、加工組裝、製造工廠等業務使用</li> <li>第二貨櫃中心後方土地初期約 9 公頃，可供倉儲、物流中心、加工組裝等業務使用</li> </ul>
洲際貨櫃中心第一期工程計畫	高雄市小港區	總面積 232 公頃(貨櫃中心面積 74.8 公頃)	94 年 8 月開始辦理 BOT 公告招商，首座碼頭預定 99 年底完工	<ul style="list-style-type: none"> <li>貨櫃裝卸能量年增 300 萬 TEU</li> <li>興建規模：四座貨櫃碼頭，岸線長 1,500 公尺，水深 16 公尺</li> </ul>
興達港遊艇產業專區	高雄縣茄萣鄉	45.9	94 年動工，目前完成土地編列	發展海洋科技研發、遊艇港及觀光產業，及遊艇製造
世界貿易展覽會議中心	高雄市前鎮區	4.5	95 年獲行政院核定，預定 103 年啟用	擁有 1,500 個標準攤位展覽館一座及可容納 2,000 人會議室 1 間、800 人會議室 2 間、小型會議室數間；土地則由中油公司「無償借用」20 年予經濟部

用地名稱	座落	面積(公頃)	設立年	用途概述
本洲工業區擴充區	高雄縣岡山鎮	106.4	97年進行規劃	目前鎖定金屬製品、精密機械產業為主要引進產業類別，與周邊本洲工業區、環保科技園區、及永安工業區成為協力產業工業區
大東文化藝術園區	高雄縣鳳山市	3.0	97年動工；預定100年開館	以流行音樂、生活時尚設計、第九藝術(卡通、動畫、漫畫)等生活藝術為特色主題，將作為數位文化創意產業與傳播平台
精密機械園區	高雄縣大寮鄉和春技術學院北側用地81公頃、大發工業區北側用地56公頃	137	98年進行規劃，已完成工業區報編，預計於99年9月進行工業區硬體設施及廠商同步設廠	園區以精密機械製造、設備、整廠輸出等為重點發展項目
駁二藝術特區	高雄市鹽埕區	約762坪	建於民國62年，90年著手整治，92年對外開放	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 99年11月SCET將進駐，目前另闢建育成中心，服務遊戲產業創作者</li> <li>■ 發展方向：1.創新與前衛精神的展演藝術活動辦理；2.加強活絡藝術空間的社群參與；3.積極拓展社區性藝文活動；4.建立國際性藝術交流，提升藝術國際視野；5.發展藝術觀光；6.建構高雄地區藝術資訊網絡</li> </ul>
高雄園區生技醫療器材專區	高雄縣路竹鄉路	30	98	目標引進生產牙科、骨科、美容、微創器材與微創診療等高值手術器材廠商
楠梓加工出口區第二園區	高雄市楠梓加工出口區西南側	8.49	98年經建會審查通過、預計101自建廠房廠商開始營運	吸引太陽能與光電等高科技產業的廠商進駐，並與楠梓加工出口區的封裝、測試與化學材料廠商形成產業群聚效應
低碳產業研發園區	高雄縣大社鄉	25	99年辦理園區規劃及用地變更事宜	以「低碳社區(綠建築)」、「CO <sub>2</sub> 捕捉及封存」、「可回收及綠色電子產品」、「再生能源」、「智慧型電網」、「低碳節能

用地名稱	座 落	面積(公頃)	設立年	用途概述
				高值化資源回收技術」研發主題，扶植低耗能、高效率的新興產業，協助大高雄地區在2025年減碳到2000年水準
海洋文化及流行音樂中心	位於高雄港11至15號碼頭，是河港觀光樞紐點	12.5	100年正式動工、104年完工	肩負南部影視文化創意產業發展的重任
多功能會展中心	高雄市前鎮區(台鋁舊廠房)	3.93	預定101年完工	為高雄及南部地區舉辦產業交流展示平台。配合未來興建完成後之世貿展覽會議中心，成為第2會展中心，持續支持各項新興產業的發展。
高雄港國際旅運大樓	18~21號碼頭	6.14	預定103年完工	興建港務大樓及旅運大樓，其中主體建築物設置在19~20號碼頭，18及21號碼頭場域作為附屬商業設施使用
遊艇製造專區	高雄市小港區南星計畫用地	105	預定103年完工	發展高雄為「亞洲遊艇製造之都」

資料來源：工研院 IEK(2010)

## 二、人力資源

關於人力資源「量」的方面，高雄市主要組成產業為批發及零售業(占24.81%)、電子零組件製造業(占10.53%)、營造業(占10.53%)、運輸及倉儲業(占6.56%)、醫療保健及社會工作服務業(占5.13%)、住宿及餐旅業(占5.10%)，合計占總體產業逾六成。高雄縣主要組成產業為批發及零售業(占19.74%)、農林漁牧業(占12.45%)、金屬製品製造業(占10.86%)、營造業(占9.81%)、醫療保健及社會工作服務業(占5.16%)、基本金屬製造業(占3.79%)，合計占總體產業逾六成。由此顯示高雄市具有都會性產業特性，服務業為組成大宗，高雄縣則除了有部分服務業之外，

農林漁牧業及金屬傳統產業占比高之特性，為高雄市所未具備，此亦為縣市合併後，兩縣市資源可互相彌補之處。

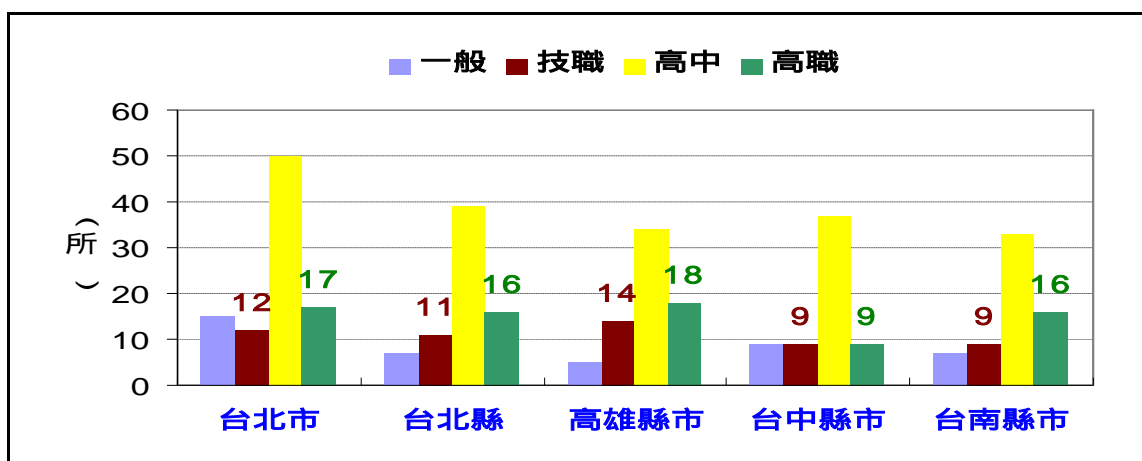
表 3 高雄地區就業人口組成-2006 年

	高雄市就業人口(人)	該產業占比	高雄縣就業人口(人)	該產業占比
農林漁牧業	6,000	1.17%	41,000	12.45%
礦業及土石採取業	79	0.02%	157	0.05%
食品及飲料製造業	3,112	0.60%	6,484	1.97%
紡織業	351	0.07%	876	0.27%
成衣及服飾品製造業	1,954	0.38%	897	0.27%
皮革、毛衣及其製品製造業	204	0.04%	1,270	0.39%
木竹製品製造業	679	0.13%	1,892	0.57%
紙漿、紙及紙版製造業	933	0.18%	3,965	1.20%
印製及資料儲存媒體複製業	2,251	0.44%	937	0.28%
石油及煤製品製造業	168	0.03%	165	0.05%
化學材料製造業	20,235	3.93%	3,919	1.19%
化學製品製造業	1,703	0.33%	2,878	0.87%
藥品製造業	346	0.07%	767	0.23%
橡膠製品製造業	582	0.11%	1,624	0.49%
塑膠製品製造業	3,190	0.62%	8,007	2.43%
非金屬礦物製品製造業	1,535	0.30%	3,514	1.07%
基本金屬製造業	15,038	2.92%	12,471	3.79%
金屬製品製造業	7,689	1.49%	35,754	10.86%
電子零組件製造業	54,207	10.53%	7,655	2.33%
電腦、電子產品及光學製品製造業	1,708	0.33%	1,694	0.51%
電力設備製造業	4,826	0.94%	4,618	1.40%
機械設備製造業	5,333	1.04%	11,869	3.61%
汽車及其零件製造業	353	0.07%	2,570	0.78%
其他運輸工具製造業	9,501	1.85%	5,463	1.66%
家具製造業	406	0.08%	2,174	0.66%
其他製造業	2,512	0.49%	2,354	0.72%
產業用機械設備維修及安裝業	6,456	1.25%	2,878	0.87%
水電燃氣業	1,750	0.34%	2,096	0.64%
營造業	54,221	10.53%	32,284	9.81%

	高雄市就業人口(人)	該產業占比	高雄縣就業人口(人)	該產業占比
批發及零售業	127,767	24.81%	64,973	19.74%
運輸及倉儲業	33,793	6.56%	8,068	2.45%
住宿及餐旅業	26,283	5.10%	8,644	2.63%
資訊及通訊傳播業	5,191	1.01%	930	0.28%
金融及保險業	8,938	1.74%	1,662	0.50%
不動產業	8,043	1.56%	1,393	0.42%
專業、科學及技術服務業	10,454	2.03%	2,343	0.71%
支援服務業	24,052	4.67%	5,234	1.59%
教育服務業	9,292	1.80%	3,320	1.01%
醫療保健及社會工作服務業	26,393	5.13%	16,978	5.16%
藝術、娛樂及休閒服務業	5,787	1.12%	2,626	0.80%
其他服務業	13,125	2.55%	6,965	2.12%
未分類其他服務業	8,481	1.65%	3,848	1.17%
總計	514,921		329,216	

資料來源：主計處-高雄縣市工商及服務業企業單位經營概況(2006)、農委會、工研院 IEK 整理(2010)

關於人力資源「質」的方面，縣市合併後，高雄縣市技職院校與高職學校人才供應為五都之冠，藉由縣市整併的機會，應將高雄地區技職人才特性加以發揮，使高雄成為培養技職人才庫的平台。此外，高雄技職學校，提供醫護、餐旅、外語、海洋方面等人才，尤其醫護人才占有頗大比例。



資料來源：教育部(2010)、工研院 IEK 整理(2010)

圖 1 五都大專院校、高中職學校數量-2010 年

此外，由高雄地區周邊學研機構能量來看，主要可供應金屬/機械、綠色資通訊、生物科技等產業。詳情如下：

表 4 高雄地區周邊學研機構能量

	工業技術研究院	資訊工業策進會	金屬工業發展中心	台灣香蕉研究所	試驗所 鳳山熱帶園藝分所	成功大學	中山大學	高雄應用科技大學	高雄第一科技大學	屏東科技大學	台南大學	高雄大學	高雄醫藥大學	義守大學	遠東科技大學	南台科技大學
農技																
金屬/機械																
電子/光電																
綠色資通訊																
綠色能源																
生物科技																
醫藥/醫材																
化材																
晶片																

資料來源：工研院 IEK 整理(2009)

### 三、資金條件

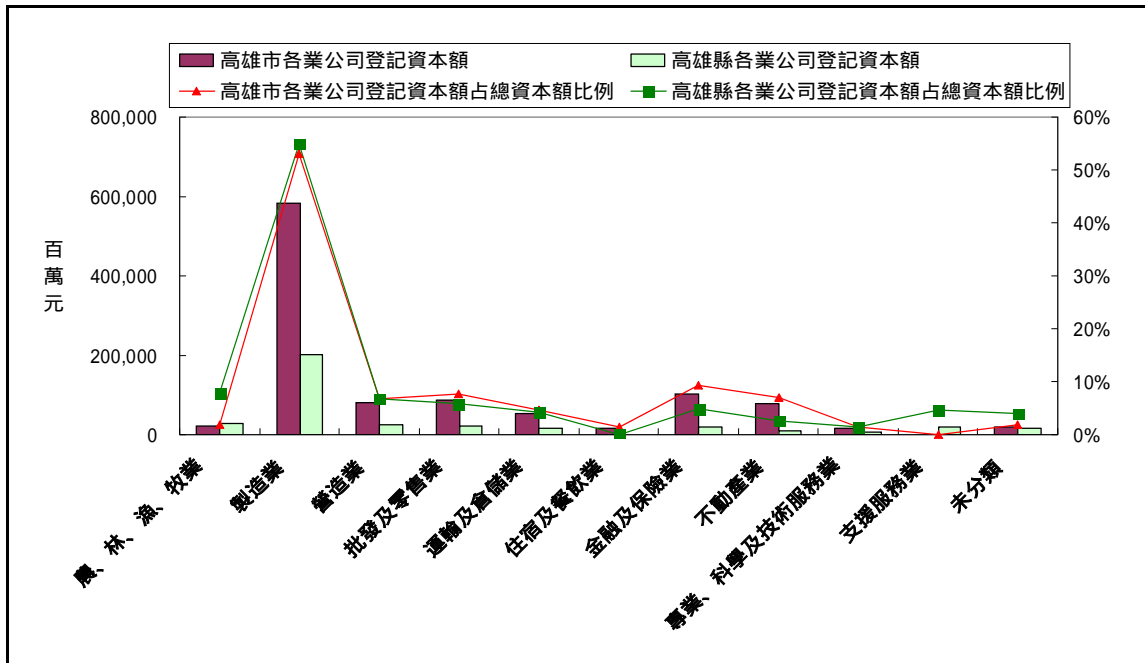
高雄地區 2008 年公司登記家數及資本額，分別占全國 12.42%、7.82%；2009 年公司登記家數及資本額，分別占全國 12.47%、7.86%。2009 年公司登記家數成長率為 0.64%、資本額成長 1.83%，均呈微幅成長。

表 5 高雄地區公司登記家數及資本額比較

	2009 年 12 月		2008 年 12 月		變動率	
	家 數	資本額 (百萬元)	家 數	資本額 (百萬元)	家 數	資本額
全 國	579,089	18,625,558	577,484	18,387,484	0.28%	1.29%
高雄縣市 合計	72,185	1,464,662	71,725	1,438,337	0.64%	1.83%
高雄市	53,814	1,099,880	53,615	1,089,627	0.37%	0.94%
高雄縣	18,371	364,782	18,110	348,710	1.44%	4.61%

資料來源：經濟部統計處「公務統計」；工研院 IEK(2010)

高雄市產業發展資金投入主要集中於「製造業」(約占 53%)、「金融及保險業」(約占 9%)、「批發零售業」(約占 8%)、「營造業」(約占 7%)、「不動產業」(約占 7%)、「運輸及倉儲業」(約占 5%)。高雄縣產業發展資金投入主要集中於「製造業」(約占 55%)、「農、林、漁、牧業」(約占 8%)、「營造業」(約占 7%)、「批發零售業」(約占 6%)、「金融及保險業」(約占 5%)、「支援服務業」(約占 5%)。由此可知，除了製造業之外，金融及保險業、營造業等吸引資金之力道龐大。



資料來源：經濟部統計處「公務統計」(2010)

圖 2 高雄縣市主要投資產業

#### 四、經營環境

- IMD 整體國家競爭力評比：2010 年，新加坡的整體國家競爭力排名全球第 1 名，台灣在 58 個受評比經濟體排名第 8，由 2009 年的 23 名進步 15 個排名。並且優於日本（第 27 名）及南韓（第 23 名），且台灣的經濟實力（第 16 名）政府效率（第 6 名）與商業效能（第 3 名）皆優於南韓及日本。
- WEF 成長競爭力比較：2009 年至 2010 年，在 133 個受評國家中台灣的成長競爭力為第 12 名。在基本需要（包含「體制」、「基礎建設」、「總體經濟」及「健康與初等教育」）上優於日本（第 27 名）與美國（第 28 名）、創新因素（包含「企業成熟度」與「市場效率」）優於新加坡（第 10 名）與南韓(第 16 名)。



表 6 世界各主要國家國際競爭力與投資環境排名

評比單位	項目	美國	德國	瑞士	日本	南韓	新加坡	中華民國
瑞士洛桑國際管理學院 (IMD) 2010年	整體國家競爭力	3	16	4	27	23	1	8
	經濟表現	1	9	10	39	21	5	16
	政府效率	22	28	3	37	26	2	6
	企業效率	13	25	7	23	27	1	3
	基礎建設	1	8	3	13	20	11	17
世界經濟論壇 (WEF) 2009- 2010年	成長競爭力	2	7	1	8	19	3	12
	基本需要	28	8	3	27	23	2	18
	效能提升	1	14	3	11	20	2	17
	創新因素	1	5	3	2	16	10	8
瑞士商業環境風險評估公司 (BERI) 2010年 第1次	投資環境	12	7	1	6	18	2	4
	營運風險指標	12	8	2	16	24	1	5
	政治風險指標	8	9	2	14	23	1	13
	匯兌風險指標	20	7	1	2	8	4	3
英國經濟學人資訊中心 (EIU) 2005年	未來五年經商環境 (2005 ~ 2009 年)	4	11	9	27	26	3	19

註：世界經濟論壇 (WEF) 資料為 2009 年 ~ 2010 年排名,投資環境風險評估報告(BER)資料為 2010 年,瑞士洛桑國際管理學院 (IMD) 為 2010 年,其餘為 2006 年排名。

資料來源：IMD WORLD COMPETITIVENESS YEARBOOK 2010、Global Competitiveness Report 2009-2010(WEF)、HRRP/投資環境風險評估報告(2010)、Country Forecast-Global Outlook/EIU(2005)

由全球城市競爭力報告顯示，高雄 2005-2006 年排名為第 77 名，近年透過地方政府在基礎環境及城市行銷上的不遺餘力，高雄在世界上的

曝光度顯著提高，在縣市合併後可望為高雄帶來新的成長契機。

表 7 城市競爭力排名比較

城 市	2005-2006 年		2007-2008 年		
	綜合競爭力指數	排 名	城 市	綜合競爭力指數	排 名
紐 約	1.0000	1	紐 約	1.0000	1
都柏林	0.9899	2	倫 敦	0.9941	2
倫 敦	0.9794	3	東 京	0.7901	3
台 北	0.5331	48	台 北	0.3814	112
高 雄	<b>0.4057</b>	<b>77</b>	高 雄	<b>0.2608</b>	<b>227</b>

資料來源：行政院主計處(2008)

就行政條件方面，於高雄地區的「平均每一醫療機構服務面積」與「道路里程密度」表現優異，建構兼顧三生核心工商經貿與宜居城市之發展願景指日可待。

表 8 高雄地區與台北地區行政資源比較

2008年	高雄市	高雄縣	台北市	台北縣
平均每一公教人員服務人口數	63.02	80.45	50.68	96.88
公教人員人力素質 - 大專以上(%)	87.94	84.67	90.99	91.16
<b>平均每一醫療機構服務面積</b>	0.09	3.05	0.09	0.73
經濟發展支出占比(%)	12.33	16.82	15.03	18.50
自有財源比率(%)	61.68	51.47	86.67	73.92
都市計畫區面積(平方公里)	147	270	272	1210
<b>道路里程密度(公里/平方公里)</b>	8.25	1.23	4.65	1.31
刑案發生率(件/十萬人)	2379	2316	2069	2264

註：經濟發展支出：各縣市辦 農業、工業、交通及其他經濟服務等之支出；自有財源比率：[(歲入 - 歲出財源-補助及協助收入)/歲出]\*100；道路里程密度：每一平方公里土地面積之道路里程長度；

資料來源：中華民國統計資訊網，各縣市財政概況重要指標(2010)

## ◀ 產業發展 ▶

## 一、金屬、化材等製造業占有支撐地區經濟發展之重要地位

就高雄市而言，以化學材料製造、基本金屬製造、電子零組件製造業為主，占該市總產業產值約 54%；就高雄縣而言，則以基本金屬製造、金屬製品製造、化學材料製造產業為主，占該縣總產業產值約 52%。綜合高雄縣市產業結構來看，以基本金屬製造、化學材料製造、電子零組件製造業為主，占高雄地區產業 48%。

此外，高雄市產值居全國首位之產業包含：基本金屬製造業，占全國 26.34%；其他運輸工具製造業，占全國 20.29%。高雄縣產值居全國首位之產業包含：化學材料製造業，占全國 28.09%；廢棄物清除、處理及資源回收業，占全國 15.20%。

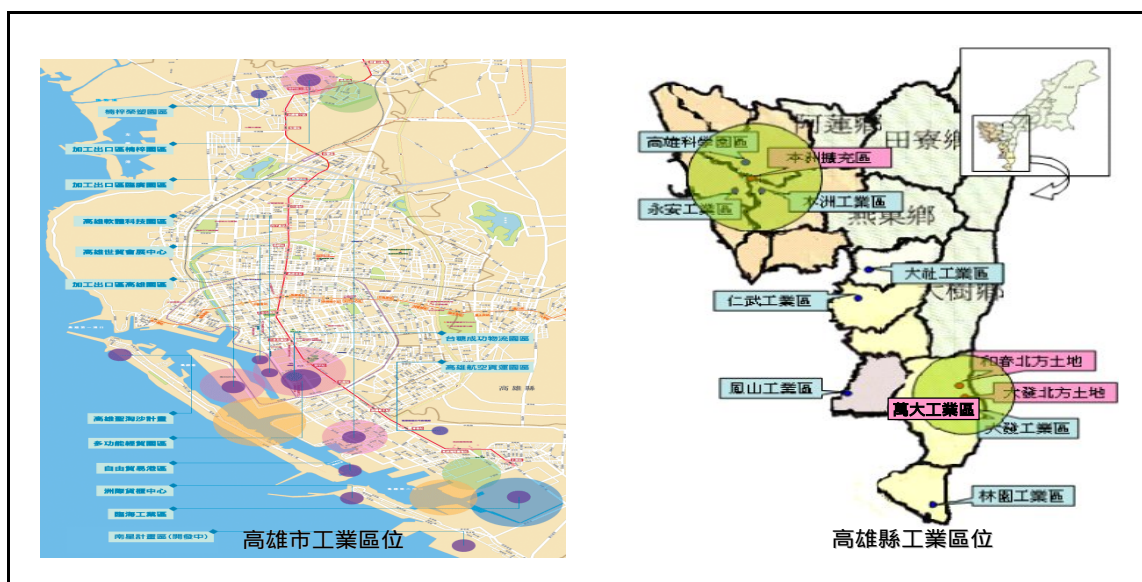
表 9 高雄地區產業發展概況

高雄市前十大產業			高雄縣前十大產業			高雄縣市合併後前十大產業		
產業別	產值(億元)	占比(%)	產業別	產值(億元)	占比(%)	產業別	產值(億元)	占比(%)
化學材料製造	3,629	22.06	基本金屬製造	2,741	29.34	基本金屬製造	5,817	22.55
基本金屬製造	3,075	18.69	金屬製品製造	1,367	14.64	化學材料製造	4,332	16.79
電子零組件製造	2,183	13.27	化學材料製造	703	7.53	電子零組件製造	2,350	9.11
批發及零售	1,362	8.28	批發及零售	625	6.69	批發及零售	1,987	7.71
營造業	1,050	6.38	營造業	583	6.24	金屬製品製造	1,749	6.78
運輸及倉儲	730	4.44	機械設備製造	370	3.96	營造業	1,633	6.33
其他運輸工具製造	533	3.24	醫療保健及社會工作服務	293	3.14	運輸及倉儲	850	3.29
醫療保健及社會工作服務	431	2.62	塑膠製品製造	212	2.27	醫療保健及社會工作服務	724	2.81
金屬製品製造	381	2.32	農林漁牧	212	2.27	其他運輸工具製造	671	2.60
住宿及餐旅	308	1.87	紙漿、紙及紙版製造	201	2.15	機械設備製造	550	2.13

資料來源：高雄縣/市工商及服務業普查-2006年(2010)

## 二、由工業區及加工出口區形成之產業群聚，奠定當地工業發展基礎

高雄市方面，楠梓加工出口區、高雄油廠、中島加工出口區與海工業區長年在地耕耘，致鋼鐵、造船及油等產業均位居全國重要地位。高雄縣部分，園、大社、仁武工業區坐擁石化業，本洲、大發、鳳山工業區則為金屬、機械業群聚分布所在。



資料來源：高雄市政府、高雄縣政府、工研院 IEK 整理(2010)

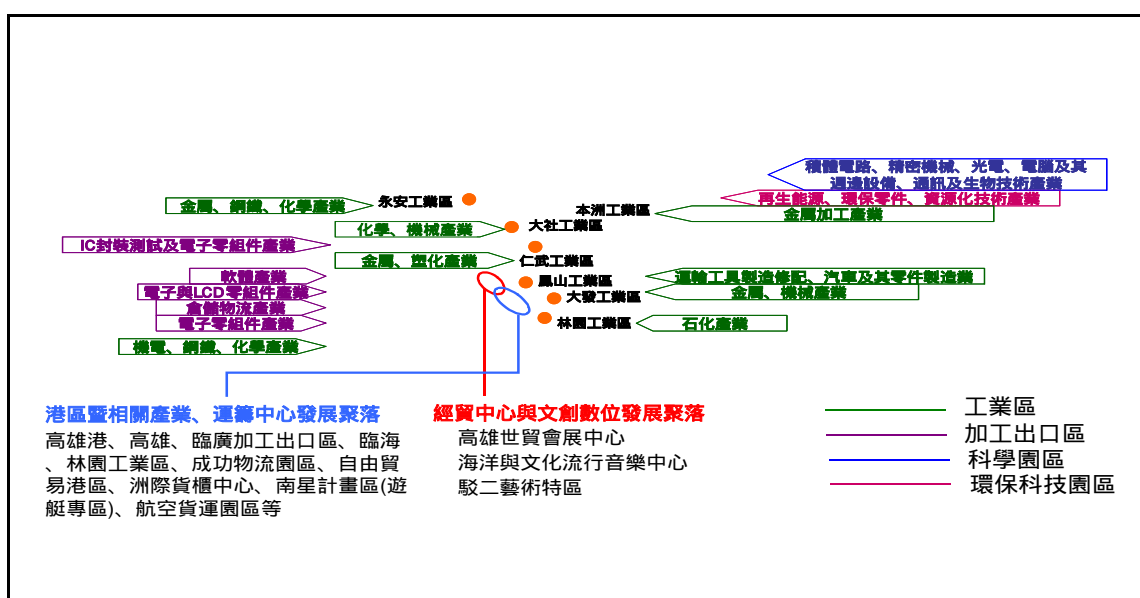
圖 3 高雄市政府重要建設計畫與高雄縣工業區區位

## 三、除了發展長年的既有產業群聚之外，目前已經形成數個新興產業群聚

高雄地區既有產業群聚，主要包含楠梓、高雄、臨海等加工出口區(電子零組件、電腦週邊為主)、工業區(金屬、化學等傳統產業為主)、高雄軟體科技園區(軟體研發、資訊服務)、高雄環保科技園區(環保節能)、

高雄科學園區(半導體、光電、綠能)、成功物流園區(運籌物流產業)。

新興產業群聚涵蓋範疇為：一、經貿中心與文創數位發展聚落，發展會展、文創、數位科技等，包含多功能經貿園區、高雄世貿會展中心、海洋與文化流行音樂中心、駁二藝術特區等；二、港區暨相關產業、運籌中心發展聚落，發展經貿港務、運輸倉儲等，包含高雄港、高雄、臨廣加工出口區、臨海、林園工業區、成功物流園區、自由貿易港區、洲際貨櫃中心、南星計畫區(遊艇專區)、航空貨運園區等。



資料來源：工研院 IEK 整理(2010)

圖 4 高雄地區主要產業群聚區位

## 四、重點產業群聚發展態勢

### (一)加工出口區：

#### ◇ 楠梓加工出口區、高雄加工出口區、臨廣加工出口區：

加工出口區產業發展須面對因人口結構變遷造成動質轉變，新興產業之需求相對產生變化，以及產業發展朝向技術、硬體與服務結合規劃等變動因素。此外，產業面資源有限及經濟全球化，必要調整價值鏈與資源重整分配，技術的研究與整合能逐漸成為企業競爭的關鍵因素。故未來產業之趨勢非單一技術精進，將朝向跨域科技整合與突破。此外，重視環保與節能減碳及資源有效利用、推廣新能源和可再生能源與低碳技術產業，以較少的資源投入，產生較大的附加價值，發展低碳經濟體系，是加工出口區未來產業發展之趨勢。

#### ◇ 高雄軟體科技園區：

高雄軟體園區位於高雄市多功能經貿園區中心區位，地處高雄市中心區域，聯外交通便捷，至高雄小港機場只要 15 分鐘，在高雄捷運獅甲站附近，商務人士搭高鐵往來洽公非常方便，周遭生活機能亦佳，有夢時代、IKEA、COSTCO 等購物中心，附近亦有三多商圈、世貿展覽及國際會議中心及高雄主要金融機構，可以說是距離商業市中心最近的科技園區。目前主要分為三大坵塊進行開發：分別為 ABC 坵塊，由國城建設投資興建租售，目前已啟用；DEF 坵塊，已積極規劃開發，未來將公開徵求開發商，提供區內事業進駐，或由區內事業承租自行興建；G 坵塊，

由慶富造船集團等 3 家公司共同投資。

高雄軟體園區引進的產業類別以數位內容產業及資訊服務業為核心，主要是冀望可以提升高雄在科技及資訊產業之競爭優勢，因此以數位資訊產業為主要的招商目標，其目標引進產業略述如下：

- 數位內容產業：數位遊戲、電腦動畫、數位學習、數位影音應用、行動內容、網路服務、內容軟體、數位出版典藏等。
- 資訊服務業：企業 E 化、協同設計、電子商務等。
- 企業營運總部、研發中心、設計中心
- 支援服務業：支援前述各產業別之共用資訊設施服務、軟體應用工具、軟體技術、育成中心及管理訓練服務等。

截至 2010 年 12 月底為止，累計通過審查 165 件，總投資金額 96.54 億，估計可以創造 4,600 工作機會。目前進駐的廠商類型，包含資訊及通訊傳播業、光學醫療器材及鐘錶業、電力機械器材及設備業、電子零組件業、金屬及鋼鐵業、機械設備業、食品服務業、國際貿易業、顧問服務業及其他，目前以資訊及通訊傳播業廠商家數最多，電子零組件業次之。區內代表性廠商包含：慶富造船集團、鴻海精密工業、日本小學堂出版社等。

## (二)高雄港自由貿易港區：

高雄港是台灣最大的國際商港，台灣地區三分之二的貨物進出口量在此港口作業，亦是世界主要貨櫃港之一。高雄港具備各類型碼頭作業區，可提供貨櫃、雜貨、大宗散裝乾貨、液體貨物等船舶靠泊裝卸。港

域面積 17,678 公頃，有兩個進出航道，水深-11 公尺至-16 公尺，平均潮差 0.75 公尺。配合政府挑戰 2008 國家發展計畫，設置高雄港自由貿易港區，建構現代化港埠經營環境，便捷貨物流通，促進我國物流業務發展。政府 2003 年 7 月 23 日公布「自由貿易港區設置管理條例」，高雄港於 2005 年 1 月 1 日開始實施自由貿易港區業務。設置區域及範圍：高雄港第一至第五貨櫃儲運中心，面積計 397.69 公頃；中島商港區 30 至 39 號碼頭區，面積 17.72 公頃，96 年 5 月 24 日獲營運許可、96 年 6 月 15 日正式營運；營運面積合計 415.41 公頃。區內事業截至 2010 年 1 月共計 25 家，包含：陽明海運、韓商韓進、萬海航運、台灣東方海外、東森國際、好好國際物流、東方物流、東立物流、世捷集運、連海船舶裝卸承攬、美商美國輪船、匯展國際物流、關貿網路公司等。

高雄港務局預估，高雄港設置自由貿易港區後，將可結合高雄港臨近區域，包含高雄多功能經貿園區、經濟部加工出口區、高雄小港國際機場及各內陸貨櫃集散站等，產生功能群聚支援的相乘效益。高雄港自由貿易港區開始營運後，可以增加投資額約新台幣 30.1 億元，新增 500 個就業機會，區內廠商產值將可以增加約 12 億元。目前招商主要產業類別如下：

- 中島商港區：運動器材、鋁、鋅、銅、鎳、鋁合金、鉛、化學品、農漁牧蔬果等儲轉與簡易加工廠商。
- 前鎮商港區：周邊已有電機電子、鋼品加工、五金家電、汽車零配件、機械零組件、機械製造等廠商聚集，可供製造業、貨物加值產業進駐開發。
- 高雄港 73 號碼頭：前線為高雄港 74 號重件碼頭及第 3 與第 5 貨櫃中心，可供大型機件組裝、電纜、工具機、鋼材、建築材料等產業進駐。



- 高雄港洲際貨櫃中心第一期計畫：適合鋼鐵中下游產業(如線材、棒線類加工、鋼線、螺絲帽等)、交通器材(如船舶、汽車、機車、沙灘車、自行車、休閒器材等)零組件製造等廠商進駐。

### (三)岡山本洲工業區：

岡山本洲工業區位於岡山鎮北側，開發面積 207 公頃，扣除公設實際可用土地 134 公頃，土地用途以製造業為主，相關產業服務區為輔，配合高雄科學園區，以展現智慧型多功能之工業園區形態。工業區內涵括南區環保科技園區及物流專區，中下游產業亦可申請進駐。

1999 年本洲工業區開始運作後，初期僅 55 家廠商進駐，工作人數不到千人。然而，截至 2010 年底，已有 176 家廠商申請進駐（營運中 166 家、興建中 10 家），產值估計達 725 億，就業人數達 6,100 人，為各地方政府開發工業區中使用情況最佳者。區內代表性廠商包含：友荃科技、磊格科技、富產科技、新光鋼鐵、大寶精密公司等。此區引進產業類別如下：

- 製造業：通訊、資訊及消費性電子工業；電器及電子機械器材製造修配業；金屬製品製造業；精密機械與自動化工業；化學材料製造業；木竹製品及非金屬家具製造業；塑膠製品；橡膠製品；食品製造業；其他符合環保署公告低污染事業類別及範圍等。
- 相關產業區：包含營造業、批發及零售業、住宿及餐飲業、運輸及通信業、金融及保險業、不動產及租賃業、專業、科學及技術服務業、教育服務業、醫療保健及社會福利服務業、文化、運動及休閒服務業、環境衛生及污染防治服務業等。

此外，關於本洲擴充區的部分，因為高雄縣政府規劃北高雄之科技專區係以高科技為中心，周邊之本洲工業區、環保科技園區、及永安工業區為協力產業工業區，支援高科產業之發展，全區佔地 2,200 公頃目前已逐漸形成之產業聚落有光電、太陽能、醫療器材、及環保產業等。

#### (四)高雄環保科技園區：

國內首座「環保科技園區」於 2003 年規劃設置於高雄縣岡山本洲工業區內。在「零廢棄」的政策理念下，促進產業間建立綠色循環鏈結，同時進行循環型永續生態城鄉建設，達成生產、生活與生態的平衡，藉以整合我國動脈、靜脈產業機能。高雄縣素以基礎產業見長，且高高屏地區工廠林立，涵括金屬加工、機械、電子及石化產業等，相關可利用的再生資源數量龐大，是支援南區環保科技園區蓬勃發展的最佳後盾。

南區環保科技園區占地面積 40 公頃，分為量產實證區(26 公頃)、研究發展及教育展示區(4 公頃)及公共設施(10 公頃)等三大區。規劃引進清潔與再生能源產業、高級回收再生產業、產業生態化之循環連結與再利用共生循環體系及環保產業等。預期引進 50 家廠商，30 家研究機構，引進新台幣 102 億元之投資金額、創造新台幣 238 億元的產值及提供 2,000 個就業機會。

南區環保科技園區自 2003 年 4 月 11 日掛牌運作至 2008 年底已有 31 家廠商獲准進駐，園區吸引投資總金額共 97 億元，出租率達 67%，產值 103 億元，提供縣內 800 人就業機會。區內代表性廠商包含：磊格科技、世界資源、豪豪科技、正加興業、寶淨環保等公司。園區引進產業類別說明如下：

- 量產實證區：清潔生產技術相關連之產業、回收再生資源以創造生態化之產業、應用再生資源以轉換成再生產品之產業、開創具新興與策略性之環保技術產業、再生能源產品與系統製造產業、關鍵性環境保護相關產業等。
- 研究發展區：環境清潔與生產技術(綠色設計研發)、資源化技術與產品研發、污染防治與循環再利用技術研發、清潔與再生能源研發、綠色消費與法規研發、綠色技術資料庫建立研發等。

#### (五)科學園區：

##### ◇ 南科高雄園區：

南科高雄園區位於高雄縣路竹鄉、岡山鎮與永安鄉交界，總面積 570 公頃，區內基地水電資源充足，無淹水紀錄，亦無斷層通過。區內以「積體電路、精密機械、光電、電腦及其週邊設備、通訊及生物技術」產業，為園區重點引進之高科技產業，並結合楠梓加工出口區、高雄多功能經貿園區、高雄軟體工業園區及屏東二代加工出口區，形成南台灣科技走廊。

至 2009 年 7 月底止累計有效核准廠商家數 45 家(含奇美電子建廠中)，投資總額新台幣 1,246 億元，24 家廠商量產、3 家廠商建廠中；就業人數為 2,041 人。2008 年營業額達新台幣 111.3 億元，成長率為 21.6%。此外，區內主要產業群聚如下：

- 新世代光電產業聚落：園區在奇美電子次世代廠(8.5 代廠)之建廠帶動下，目前已吸引台灣凸板(彩色濾光片)、勝華科技(中小尺寸面板)、台灣日產(配向膜)、台灣賽孚斯(有機金屬沉積材料)及高治達(擴散片及反射片)等大廠進駐。

- 綠能產業聚落：自 2008 年起即推動綠色能源科技與節能產業的發展，設置綠能產業專區，發展太陽能電池、燃料電池、再生能源轉換設備、太陽能系統及其他綠能產業，積極引進綠能廠商進駐高雄園區，目前已引進綠陽光電(薄膜太陽能電池)、茂能科技(太陽能發電系統)、億芳能源(聚光型太陽能發電系統)等 3 家太陽能產業廠商。2009 年 5 月核研所進駐高雄園區設置「高聚光太陽光發電高科驗證與發展中心」，建立符合國際規範之高聚光太陽光發電模組驗證制度。
- 創新醫療器材產業：自 2009 年起投入新台幣 17 億元經費推動「南部生技醫療器材產業聚落發展計畫」，提升南台灣中小型傳統製造業技術與價值升級，發展手術器械、高階齒科、高階人工骨科、醫用合金、醫學美容、其他具發展潛力之生技醫療器材及高階醫療器材專業人才培訓等領域。目前已引進之醫百(牙科臨床技術評估系統)、藍海(HA 粉末)、鴻君(人工牙根)、科頂(磨牙機)、承賢(眼科雷射)及成果(皮膚雷射)等 12 家投資額已達新台幣 11.9 億元之醫療器材廠商。

◇ 高雄科學園區生技醫療器材產業專區：

此專區位於高雄科學園區南端，總面積約 30 公頃，成立背景係依據 2007 年總統宣示，行政院積極打造三座指標性生技園區產業聚落，其中高雄科學園區以引進牙科、骨科及手術刀等金屬及精密微機電儀器業為主，而委託金屬工業研究發展中心於園區內規劃設立「醫療器材產業專區」，規劃進行 5 年(民國 98-102 年)產業發展計畫，計畫包括：成立學研服務平台、成立臨床資訊平台，強化臨床資訊產品化效率、成立驗證服務平台，協助產品快速上市、協助產品行銷等。預估該計畫完成 2

年後之進駐廠商將達 100 家、年產值為 300 億元、聘僱員工人數約 2,000 人，佔全國醫療器材當年預估年產值 1,500 億元之 20%。此專區將成為全球牙科醫療器材知名產業聚落，並將會令原本 80%集中在中北部的醫療器材廠商，出現南移的趨勢。另外，成功大學為了協助本專區推動，也由工學院、生物科學院及醫學院共同成立「醫療器材研究任務中心」，支援專區之產學合作、人才培訓及招商等工作。未來再結合高醫等鄰近學校、金屬工業研究發展中心、醫療器材業界，生技醫療器材發展無可限量，可望為國內經濟發展帶來更好的契機。

此專區發展目標包含：(一)建立高雄園區之醫、產、學及研之合作平台，透過醫療器材產業之發展將傳統產業轉型，達到傳統產業高值化目標；(二)透過臨床研發能量吸引國內外醫療器材廠商進駐高科；(三)吸引國內外廠商在台投資，達成我國醫療器材產業群聚的效益。目前區內已核准進駐之廠商，包含：王纏科技、醫百科技、鴻君模具、安拓實業、亞鑫科技、弘邦科技、承賢等。此區引進產業類別如下：

- 手術器械：一般外科、骨科、牙科、眼科、及顯微手術器械等。
- 生醫材料：初期投入牙科及骨科用之材料。
- 輔具：初期投入助聽器、特殊輪椅、電動代步車控制器等。
- 其他：其他醫療器材廠商。

#### (六)駁二藝術特區：

位於高雄港第三船渠內，建於民國 62 年，原為一般的港口倉庫。民國 89 年因尋找國慶煙火燃放場域的一個偶然機緣，進而發現這個具有實驗性的空間。駁二藝術特區是南方高雄發展實驗創作與設計藝術的動

脈區塊，隨著都市港區空間解放政策與文化觀光路徑的延伸，對於社群生活與高雄河港山城的城市意象營造，將是一把啟動南方藝文與新世代創造的鑰匙。此外，

Sony Computer Entertainment Taiwan Limited (SCET)在臺灣經濟部以及高雄市的協助下，即將於 2010 年 11 月，在高雄市文化藝術特區成立育成中心，提供以遊戲產業為目標的創作者開發遊戲的環境，並且提供在日本活躍於第一線的遊戲創作者的直接指導，以及創業支援等各式各樣的協助。

#### (七)其他開發中園區：

- 楠梓加工出口區第二園區(原名為榮塑園區):有鑒於楠梓加工出口區的使用已趨近於飽和，並考量到加工出口區產業、廠商的未來設廠，以及楠梓園區老舊廠房更新周轉基地需求，還有帶動北高雄區域的發展，經建會通過經濟部提報的「加工出口區楠梓榮塑園區」設置計劃案，將規劃引進高科技業者，與楠梓園區結合，擴大產業群聚效應，並預估園區開發完成後可創造 2,500 人就業，並在 2039 年達到 500 億元以上的產值。經濟部指出，加工出口區第二園區計劃吸引太陽能與光電等高科技產業的廠商進駐，並與楠梓園區的封裝、測試與化學材料廠商形成產業群聚效應。
- 精密機械園區：高雄縣市現有鋼鐵金屬產業成熟度高，相關產業 80% 落於高雄縣市，形成重要聚落。高雄縣政府規劃於大發工業區北側及和春技術學院北側基地設置精密機械園區，並以精密機械製造、設備、整廠輸出等為重點發展項目，期能促進每年需求高達 600 億之鋼鐵金

屬設備能逐步本土化，進而拓展外銷，以創造更多的產值與就業機會。「精密機械園區」，目前已進行工業區報編，預計於 99 年 9 月進行工業區硬體設施及廠商同步設廠。

- 低碳產業研發園區：大高雄石化、金屬工業發達，碳排放量極大，為全台灣每人平均排放量的兩倍餘，更為全世界每人平均排放量七倍餘。高雄縣政府為響應世界各先進國家發展低碳經濟，並協助縣內傳統工業轉型，以推動永續發展，正積極於縣內觀音山附近規劃設置「高雄低碳產業研發園區」，獲得義聯集團大力支持，慷慨捐贈 5,000 坪的研發大樓，以提供相關綠能產業研究單位進駐，同時也號召高雄地區包括中山大學、義守大學等 9 所大學，及成功大學、交通大學、行政院原子能委員會核能研究所、財團法人金屬工業研究發展中心等，共同支持本項計畫。預估每年可為大高雄帶來碳經濟收入高達新台幣 1,600 餘億元，五年後綠色產業更可創造逾 2,200 億元營收。其以「低碳社區(綠建築)」、「CO<sub>2</sub> 捕捉及封存」、「可回收及綠色電子產品」、「再生能源」、「智慧型電網」、「低碳節能高值化資源回收技術」研發主題，扶植低耗能、高效率的新興產業，協助大高雄地區在 2025 年減碳到 2000 年水準。
- 興達港遊艇產業專區：規劃引進產業包括：海洋科技研發、遊艇港及觀光產業、及遊艇製造。由於「海洋科技研究中心」決定進駐興達港，將使前瞻的海洋科技研發、海洋科技人才培育，成為一新興潛力產業。高雄縣政府計畫將興達港部份規劃為兼具休閒娛樂之多功能遊艇港口，配合魚貨直銷中心、永安濕地、紅樹林、及台電與核研所之太陽能發電廠，將使興達港成為國際級的旅遊景點，並帶動地方觀光產業。「遊艇及海洋產業製造專區」也是高雄縣政府積極規劃的產業專區，將

引進遊艇製造廠商進駐。

- 遊艇製造專區/高雄市：目前台灣的遊艇製造業者共 33 家，全年產值約 93 億元，高雄縣市的遊艇產值佔了 8 成。遊艇製造是高雄最具潛力與優勢的產業項目，市府也因此在南星計畫打造遊艇製造專區，已經擬定具體計畫，將協助遊艇業者取得用地，業者投資金額將達 50 億元，預估年產值可達 100 億元，並創造 3,000 個工作機會。高雄市長陳菊並宣示，市民將可看見亞洲的「遊艇之都」在高雄崛起。市府初步規劃南星計畫中林路以北全部劃設為自由貿易港區，中林路以南 70 公頃土地規劃為遊艇製造專區，並引進相關五金業者，除了高雄市的遊艇業者有興趣外，高雄縣的業者也考慮進駐。
- 高雄航空園區：規劃中的高雄航空貨運園區，經行政院財經小組同意，將自民 91 年起，由政府投入 200 億元，全面推動旅貨、簡易加工、拆併櫃、國際物流等業務，預估將可創造 10,000 個工作機會，每年產值在 400 億元以上。



## ◀ 策略性優先招商產業 ▶

表 10 高雄地區策略性優先招商產業

選擇產業	產業涵蓋範疇
石化	化學材料；化學製品
金屬	基本金屬；金屬製品
觀光旅遊	住宿餐飲；藝術、娛樂及休閒服務；旅行業；運輸業
運籌物流	運輸倉儲；批發零售；金融保險；法律及會計服務
綠色環保	廢(污)水處理；廢棄物清除、處理及資源回收；污染整治；潔淨能源
數位文創	影片服務、聲音錄製及音樂出版；軟體出版；電腦軟體設計；創作及藝術表演
精緻農業	農業休閒；健康農業(農業產銷、保健生技...)
醫療照護	醫療保健服務；居住照顧服務；社會工作服務

資料來源：工研院 IEK(2010)

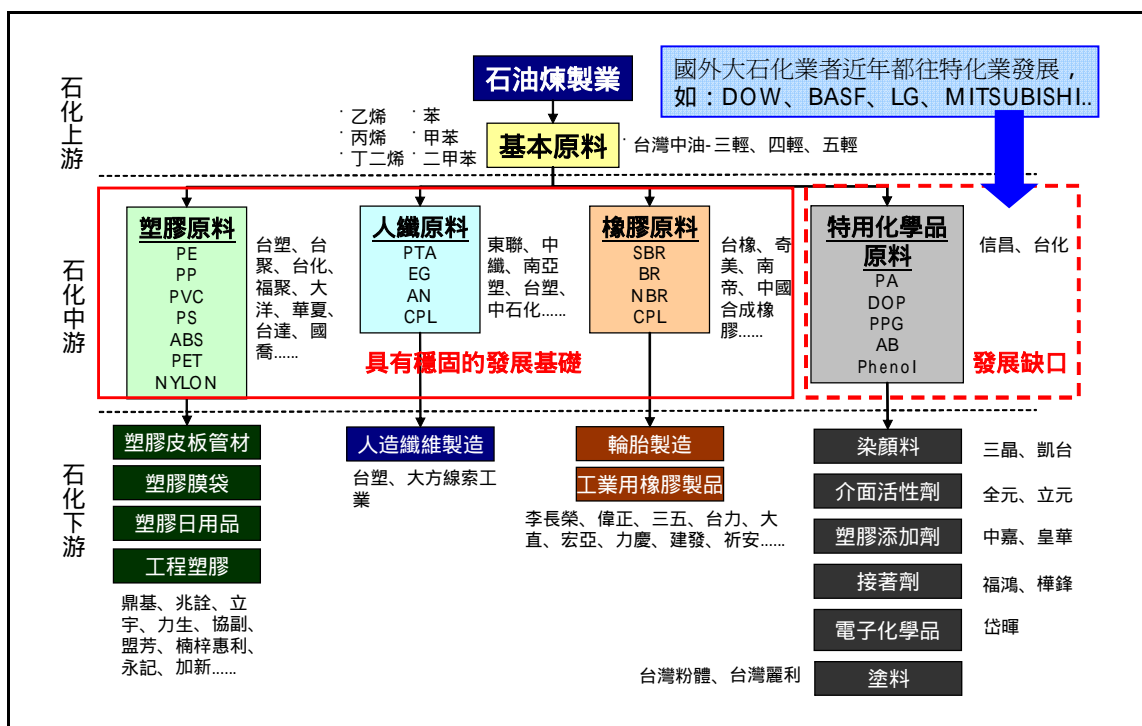
## 一、石化產業

2008 高雄市產業產值排名第 1 名為批發業，產值 6,174 億元；第 2 名則為基本金屬製造業，產值 4,594 億元；零售業排名第 3，產值達 2,530 億元。2008 高雄縣部份，零售業與基本金屬製造業排名分別為 1、2，產值分別為 2,989 億元及 2,914 億元；化學材料製造業與金屬製品製造業則分別為第 3、4 名，產值分別為 1,586 億元及 1,280 億元。

高雄石化產業係以台灣中油公司的三輕、四輕與五輕廠為主，生產乙烯、丙烯與丁二烯等主要石化上游基本原料，帶動下游周邊廠商包括台聚、亞聚、台塑等，形成完整的石化產業鏈。高雄「大社-仁武-林園」石化中心，為我國廠商數量最多之石化中心，生產之石化原料以供應國內廠商需求為主，外銷為輔。

高雄石化產業，以特用化學品為高雄地區化學產業鏈主要缺口，可

朝電子光電特用化學品，及土水整治化學品、環境微生物製劑等特用化學品發展，將有。目前長春、東、長榮、成、中碳等石化公司已經跨入特化領域。



資料來源：工研院 IEK(2010)

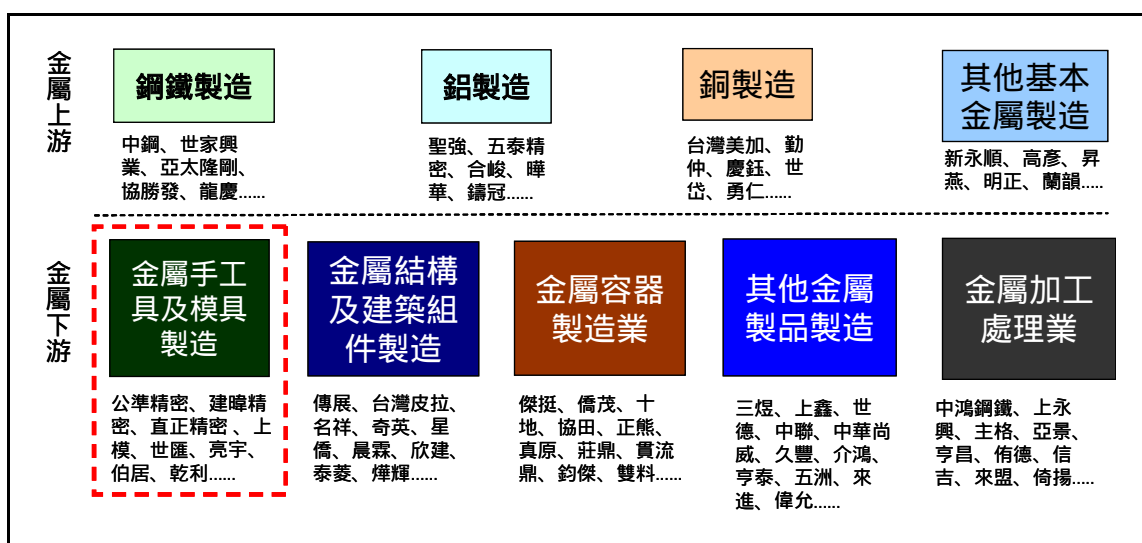
圖 5 高雄地區石化產業鏈

## 二、金屬產業

高雄地區基本金屬、金屬製品產業約占近三成之總體產業產值，由於高雄地區金屬產業成熟度高，全國相關產業 80% 落於此地區，形成重要聚落。此外，高雄縣境內約有 227 家模具廠，約占全國模具廠商家數的 6.6%，其中又以岡山鎮為最多，達 48 家；其次為仁武鄉及大寮鄉，廠商家數分別為 34 家與 28 家。目前已有廠商具備超精密級模具技術水

準，如：建通精密、公準精密、建暉精密公司。隨著周邊光電、綠能、醫材等產業群聚形成，將帶動高雄精微模具發展。

高雄模具廠商產品尺寸精度多高於 $\pm 3\mu\text{m}$  水準，對於製作高精密度模具受限於對成形材料特性無法掌握、模具設計能力待提升、無資金購置高精密度工作設備等問題，形成產業鏈缺口。此外，高雄模具廠商可鎖定「平均每公斤單價在 5,000~5 萬元」水準之產品進行進口取代，由於台灣模具出口產品平均單價在 5,000 元/kg 以下占了 91.1%，以中低階產品為主；在進口部分，平均單價在 5,000 元/kg 以下則佔 60.6%，此外有三成三左右的進口平均單價在 5,000 元/kg~5 萬元/kg，5 萬元/kg 以上則為 5.0%，可見高單價模具產品發展仍為缺乏，故高雄可鎖定平均每公斤單價在 5,000~5 萬元的精微模具產業，作為發展切入點。



資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 6 高雄地區金屬產業鏈

### 三、觀光旅遊產業

根據世界經濟論壇(WEF)公布的「2009 觀光 遊競爭 報告」，台灣在 133 個接受評比國家中，排名第 43 位；在亞洲排名第 7，僅次於新加坡、香港、日本、韓國、馬來西亞及泰國。高雄港位居亞太海空轉運樞紐，地理區位優越，可吸引周邊中國及東北亞、東南亞國家觀光客前往，加上高雄市承辦 2009 世運，促進觀光產業相關發展軟硬體條件趨於成熟，且生活機能完整，物價及生活成本較其他知名城市相對低廉，吸引外地遊客到訪，尤其納入高雄縣具有多元宗教、溫泉、農業及客家風情特色，可作為發展觀光旅遊業廣大的腹地。

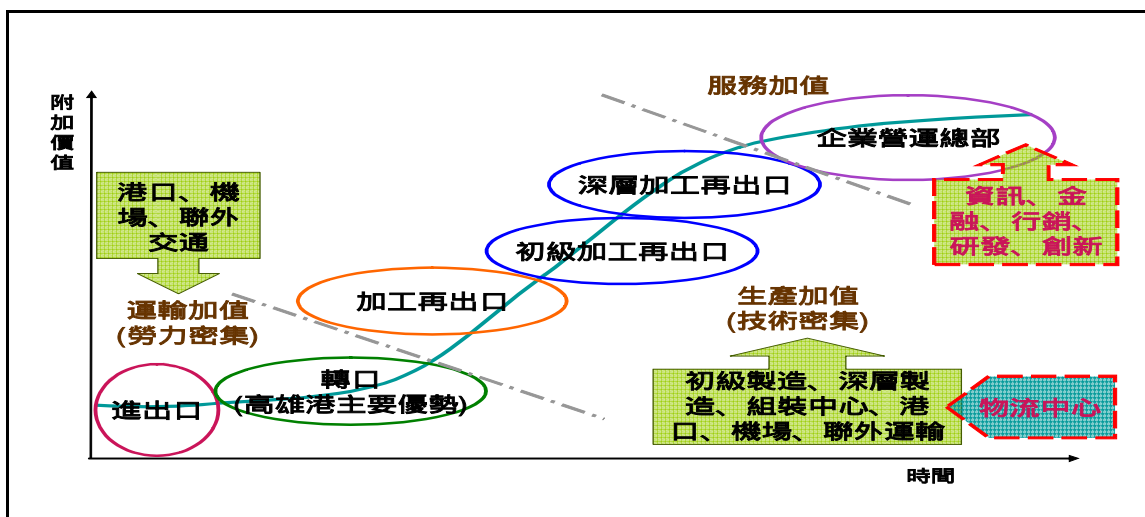
打造高雄獨特且完整之觀光旅遊產業鏈，目前欠缺「食品創新研發」及「國際觀光旅館」能量挹注，優化旅客膳宿滿意度。「食品創新研發」方面，相較於台中、宜蘭、花蓮等地，高雄缺乏代表性食品而美中不足，產生食品創新研發之缺口，然而高雄餐旅大學、高應大、樹德科大、三信家商等相關科系人才支援足夠，亦為發展一大優勢。「國際觀光旅館」方面，高雄地區觀光旅館至 2008 年底共計有 8 家，客房數共計 2,853 間，除高雄圓山大飯店外，其餘全都位於高雄市；國際觀光旅館有國賓大飯店、高雄福華大飯店、漢來大飯店、高雄金典酒店、華王大飯店、華園大飯店、寒軒國際大飯店共 7 家，另外還有合法旅館 226 家。與台 相對照，台 國際觀光旅館總共 23 家，客房數計 7,786 間，合法一般旅館 324 家。高雄在國際觀光旅館數量上較台北為少，有待增加國際觀光旅館數量，提升整體住宿品質。

受惠於 ECFA 對於會議服務、運動休閒服務業之開放，有利於高雄發展觀光會展產業，「食品創新研發」及「國際觀光旅館」之投資，正是時候。

## 四、運籌物流產業

高雄地區位於亞洲運輸樞紐，擁有小港國際機場、高雄港之雙港優勢，成為發展運籌物流絕佳之先天優勢條件。當地加工出口區、工業區長年發展，擁有加工、倉儲基礎，自由貿易港區設置亦加速高雄港運籌物流之效能。此外，國內大型航運公司，包含：長榮海運(全球第 4 大貨櫃輪商)、陽明海運(全球第 16 大貨櫃輪商)、萬海航運(全球第 20 大貨櫃輪商)等，均進駐高雄，使高雄港在全球轉口貨櫃上擁有重要地位。

亞太營運中心計畫中，規劃高雄為海運中心及製造中心，包含「多功能經貿園區計畫」、「加工倉儲轉運專區計畫」、「高雄海運轉運中心計畫」、「海空聯運填海造陸計畫」，奠定高雄發展運籌物流產業基礎。目前，高雄已具備轉口、加工再出口、初級加工再出口、深層加工再出口之能量，可朝「物流中心」及「生產者服務業」發展，分別進行生產及服務加值。

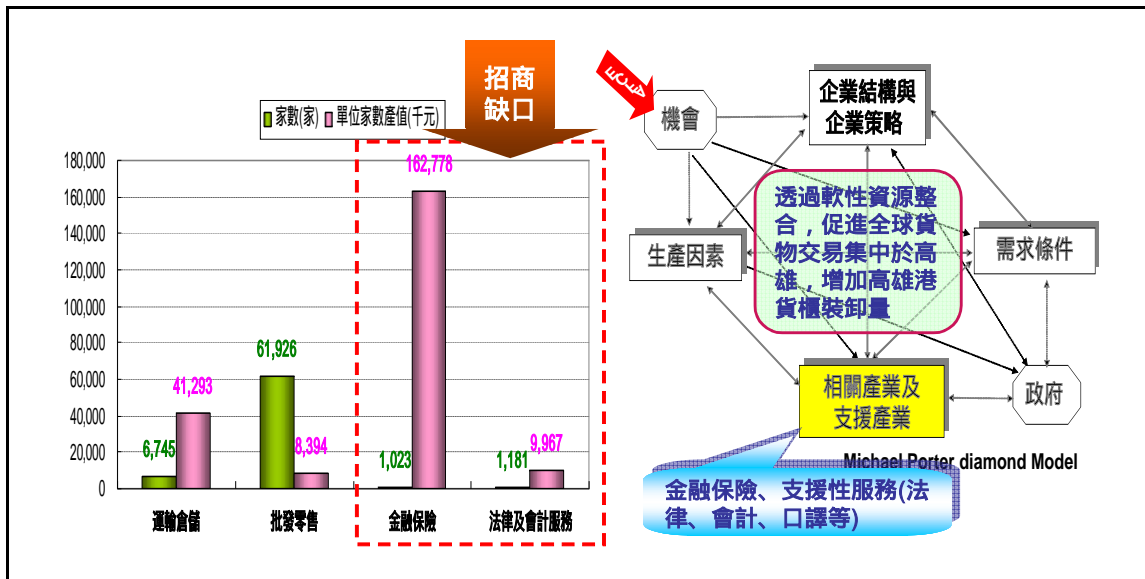


資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 7 高雄地區運籌物流產業發展歷程及未來適合發展方向

其中，高雄物流中心的擴大，仰賴於物流設備、系統、顧問服務等廠商進駐。相較於台北地區因鄰近大台北消費地，物流中心數量高於高雄，主要以進口貨櫃導向為經營主軸；高雄物流中心雖不及台北，但受惠於高雄為轉口貨櫃中心因素，成為國內轉口貨櫃大宗，有利發展轉口型國際物流，在兩岸 ECFA 後開放貨物貿易後，成長的力道看漲。

金融保險、法律及會計服務此二運籌加值型生產者服務業，為擢昇高雄運籌物流產業之重要支援產業，且是 ECFA 後服務貿易受惠對象。金融保險、法律及會計服務產業高雄家數較少，但單位家數產值較高，亟需此二類產業進駐高雄支援運籌物流產業發展，並促進高雄整體產業轉型為高附加價值產業。



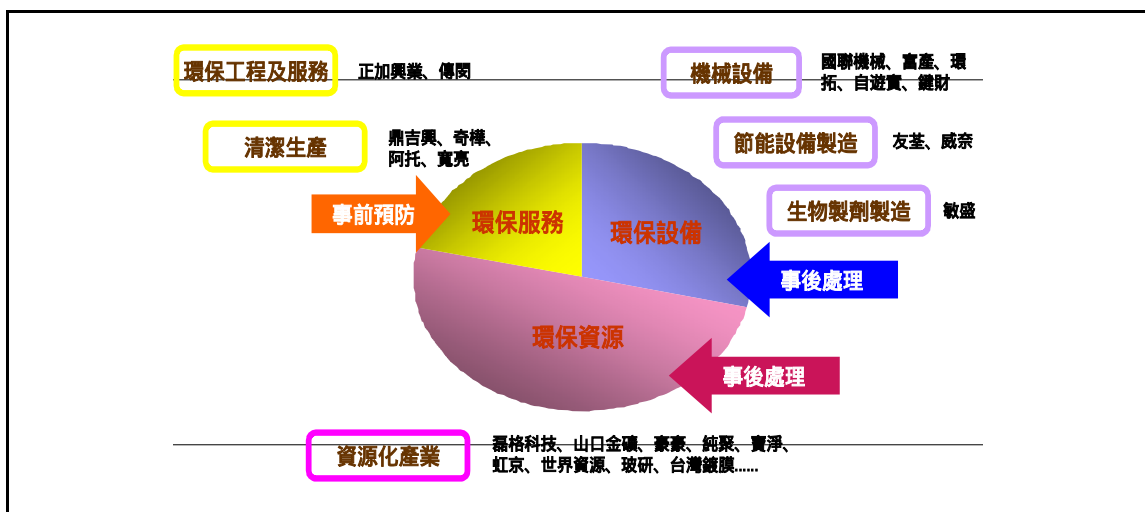
資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 8 高雄地區運籌物流產業發展缺口

## 五、綠色環保產業

資源有限、節能減碳風潮興起，環保產業 21 世紀全球競相發展之重要產業。全球環保市場約 6,092 億美元(2005 年)，台灣產品在全球環保市場的市占率約 0.71%。高雄南區環保科技園區已形成環保產業群聚，鄰近 1 公里內有物流專區及電信技術中心，並與科學園區(路科)及永安工業區形成三角衛星工業城，半徑 25 公里內，計有科學園區、加工出口區及工業區等 20 座，高雄環保科技園區已初具資源循環鏈結樣貌，期待相關廠商投資以擴大規模，此外高雄本洲工業區內有岡山焚化廠與環保科技園區，利於區域性生態化鏈結規劃。

高雄地區環保廠商多屬於資源回收再利用、環保設備製造性質，提供的功能偏向於事後污染或廢棄物處理，但在於提供事前規劃功能的服務型廠商則較為缺乏，形成產業鏈缺口。因此，發展環境規劃諮詢服務，可改善高雄眾多工業區污染問題，日後可進行服務外銷；或由既有資訊軟體產業延伸至環保軟體，可使高雄領先爭取新興商機。

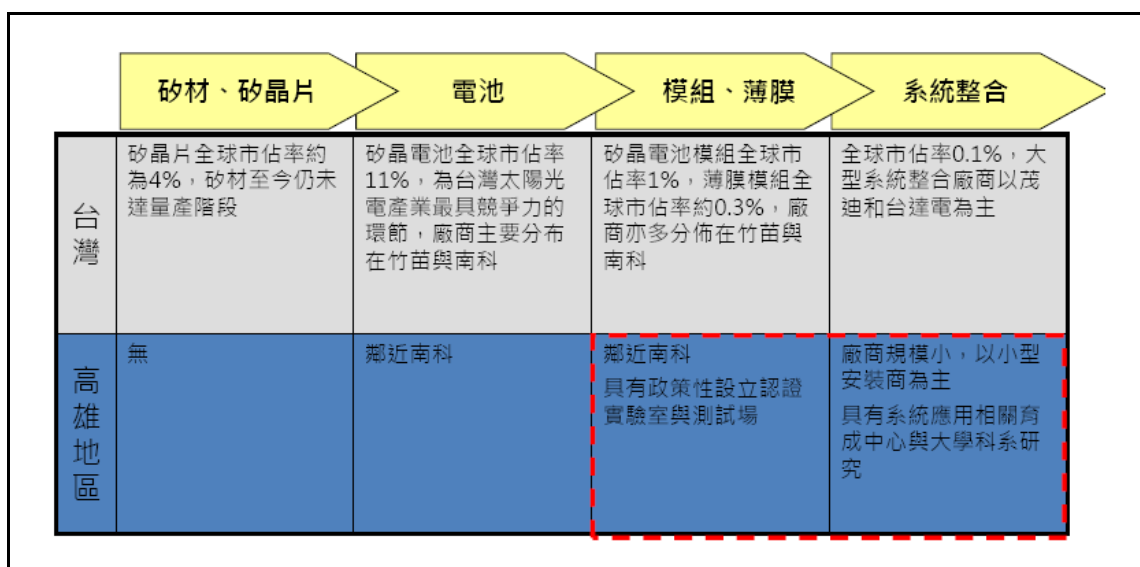


資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 9 高雄地區環保節能產業範疇及組成廠商

另一方面，2009 融海嘯帶動 PV 系統價格下，有於太陽光電普及且太陽電池製造往亞洲低成本移動，目前投資台灣正是時候。就台灣太陽光電產業鏈來看，主要仍以北部地區廠商居多，高雄投入此產業必須尋找能與北部地區廠商互補之產業鏈缺口。

由於高雄在太陽光電產業下游較有發展基礎，可善用其世運體運館建置之成功經驗，切入下游系統應用端，與北部形成互補優勢，目前竹有 1MW 的聚光型太陽能系統，再加上南科已具備的太陽光電元件生產，以及竹、橋頭大示範與應用市場之兵機會，使高雄朝向太陽能系統端發展並走向國外，將是指日可待。



資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 10 高雄地區太陽光電產業發展能量

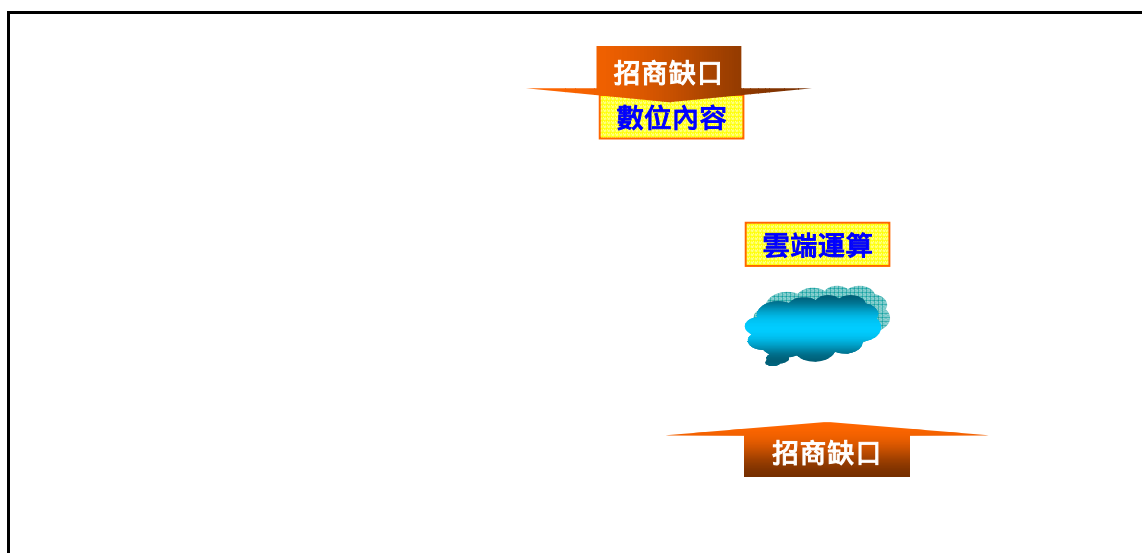
## 六、數位文創產業

高雄地區 2008 年數位內容產業產值約 600 億元，數位人力成長速率達 20%。高雄的數位文創產業中，電影產業、建築設計、廣告、廣電



產業的產值已占南部產值的 50% 以上。此外，國內數位內容、遊戲設計相關系所，每年畢業生超過 2,000 人，約三分之二科系位於南部地區，在人才供應條件上優於北部地區。

目前高雄地區數位文創產業，上游創作端隨著駁二特區、海洋文化及流行音樂中心之建置，形成藝術推動之平台；惟下游數位加值及支援性之雲端運算、專利產業化若能補足，產業價值鏈之建構將更為完整。藉由數位內容、雲端運算之產業鏈缺口發展，結合智慧裝置，打造高雄成為「文創數位科技城」，並作為外商進軍大陸數位內容市場最佳跳板。



資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 11 高雄地區數位文創產業鏈

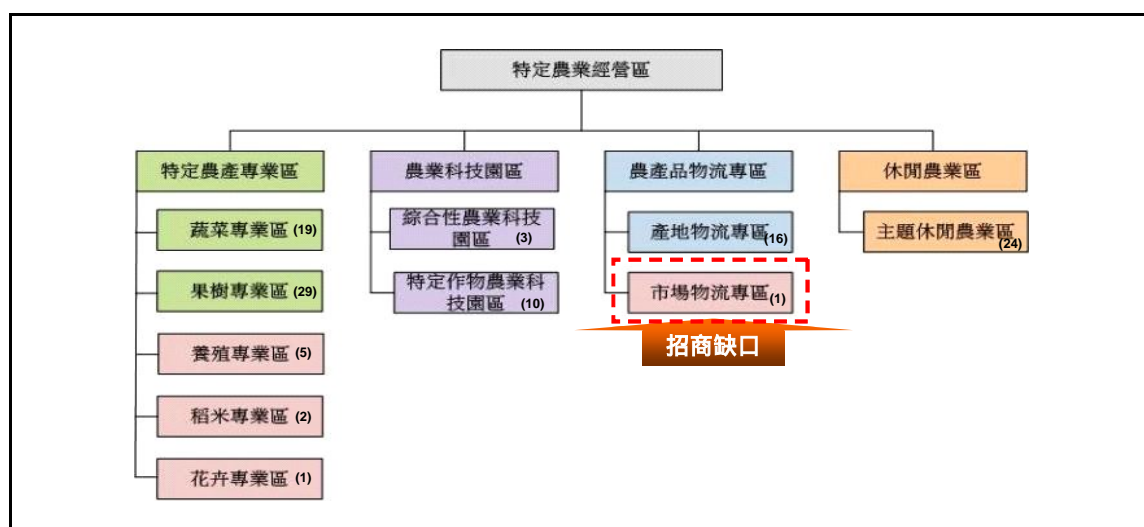
## 七、精緻農業

高雄縣農業總產值達 244.50 億元，其中農產產值 103.57 億元，佔總產值 42.36%，畜產產值 89.79 億元，佔總產值 36.72%，漁業產值 51.14 億元，佔總產值 20.92%，其中 84% 為內陸養殖漁業。高雄市農業總產值

達 51.28 億元，其中農產產值 0.72 億元，佔總產值 1.41%，畜產產值 0.14 億元，佔總產值 0.28%，漁業產值 50.41 億元，佔總產值 98.31%，其中 98% 為遠洋漁業，顯示大高雄農漁產值相當，農產略多於漁業產值，並顯示大高雄為台灣重要農業產地，其遠洋漁業更具領導地位。

大高雄主要農產品以水稻、蔬菜、水果為大宗，為台灣重要的蔬果產地；其中尤其番石榴、棗子和荔枝的年產量更是全台第一，其他如鳳梨、木瓜、龍眼、香蕉、蓮霧和金煌芒果產量也很豐碩，可說是台灣水果之鄉。此外，大高雄蔬菜種植面積 8,398 公頃(產量 129,569 公噸)，全國第 7 位，於梓官鄉設有蔬菜生產中心；果品種植面積 20,626 公頃(產量 276,811 公噸)，全國第 5 位。

高雄特定農產專業區、農業科技園區、休閒農區高雄地區相關佈局完整，惟負責處理、包裝、配送各類農產品的市場物流專區出現發展缺口。梓官鄉為南部區域最大蔬菜集散中心，可作為市場物流專區發展基地；又規劃中的高楠區民生運籌園區，朝向綜合運銷批發市場經營規劃，建構大高雄地區民生運銷之核心樞紐(大社、岡山、燕巢等地區)。



資料來源：工研院 IEK(2010)

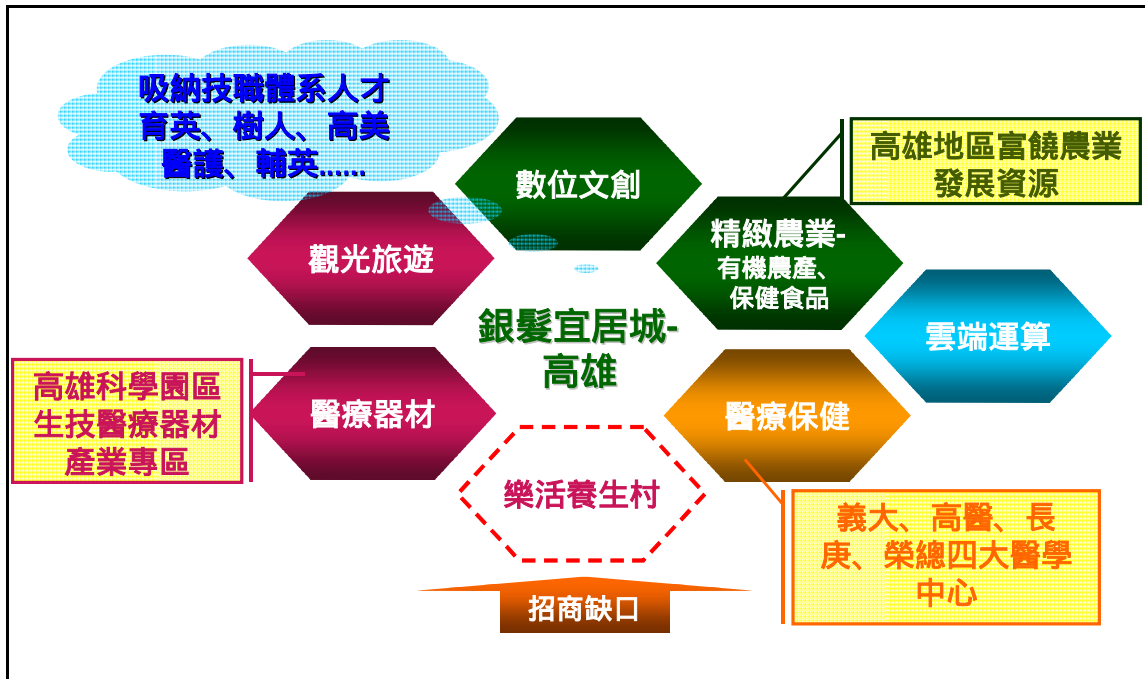
圖 12 高雄縣特定農業經營區發展數量情況

## 八、醫療照護產業

2007 瑞士 桑國際管 學院之「世界競爭 評比」，台灣醫 保 健基礎建設為全世界第 13 名(共計有 55 個受評國家)。高雄園區生技醫 療專區形成醫療群聚，加上高雄義大醫院、高雄醫學大學醫院、高雄長 庚醫院、高雄榮總醫院等四大醫學中心群聚高雄，提供充沛高質的醫療 服務；另有高雄醫學大學、中山大學、義守大學、育英醫護管理專校、 樹人醫護管理專校、高美醫護管理專校、輔英科技大學等公私立大學與 技職體系可提供醫療器材相關研發資源與人力。

由於高雄地區氣候溫暖、醫療照護資源豐富，適合銀髮族長住養 生，獲得身心健康，具備全台灣最樂活的養生村之發展條件，提供安養 服務、養護服務、長期照護、短期照護、健檢中心功能的樂活養生村， 可兼發展觀光醫療健檢服務，搶攻陸客或國外人士之外來商機。

高雄具備上游醫療器材與下游醫療保健產業，相關的觀光旅遊、數 位文創、精緻農業等支援性產業，亦為近年推動之新興產業，可發展樂 活養生村將相關資源進行整合，打造高雄成為銀髮宜居城。因應高齡社 會來臨所帶來之醫療照護需求，高雄地區養生村除了提供安養服務、養 護服務、長期照護之外，還可提供短期照護及健檢中心，以兼發展觀光 醫療。鑒於現代人工作繁忙，子女無暇照顧家中父母，衍生出日間照護、 出差期間照護等短期照護需求缺口，可作為相關廠商爭取之商機。此外， 疾病預防、早期治療之概念帶動健檢中心需求，尤其針對國人十大死因 前三名(癌症、中風、心血管疾病)，發展個人化預防醫學服務及定期完 整的健康檢查規劃，為缺口所在。



資料來源：工研院 IEK(2010)

圖 13 高雄醫療照護產業發展缺口

## ◀ 生產條件 ▶

## 一、水電費

- 根據美國能源資訊協會及馬來西亞電力公司 2009 年對世界 26 國用電統計比較，住宅及工業用電平均單價我國排名為第三低。另外，在亞洲新興國家中，除韓國、日本、新加坡、香港等地區平均水價均高於我國；歐洲國家之平均單位水價幾乎是我國 3 至 17 倍。
- 供電方面：高雄市有全國最大的大林火力發電廠、興達火力發電廠、南部火力發電廠、高屏水力發電廠，滿足工業區廠商生產用電與一般民生用電；用水方面，有阿公店、澄清湖、鳳山、南化水庫等，提供充裕的水資源。

表 11 主要城市水價及電價比較

(水價單位：新台幣元/立方公尺，電價單位：新台幣元/瓩小時)

類別 / 城市	台灣	*香港	*南韓	日本	美國	法國	英國	*新加坡
水價	10.72	17-37	8.24	65.0	19.3	99.5	61.6	80.6
電價 / 住宅用	2.58	3.79	2.97	6.57	3.59	5.33	7.28	5.68
電價 / 工業用	2.02	2.93	2.05	2.09	2.21	1.89	4.6	4.45

註：台幣對美元換算匯率為 1 美元=31.517 台幣(2008 年平均匯率)。

\* 新加坡平均電價係依網站公布之電價列計；香港則依其 2008 年平均電價推算；南韓係採 2008 年年中之匯率換算。

資料來源：The International Energy Agency (IEA) 《ELECTRICITY INFORMATION (2009 Edition)》及馬來西亞電力公司(TNB) 2009 年統計資料。

## 二、土地供給

高雄市擁有國際商港及機場的獨特競爭優勢，為南台灣工商重鎮，轄區內有台灣最大工業區及加工出口區，且因早期十大建設及十二大建設分別於高雄市設置中船、中鋼及中油等廠，奠定高雄市重工業及造船、拆船業發展基礎。根據經濟部工業局 96 年統計年報，高雄市加工出口區(楠梓園區、高雄園區、高雄軟體園區、成功物流園區、臨廣園區、小港空運物流區)合計面積為 284.11 公頃，是全國最大的加工出口區，而從中央政府編定工業區、環保科技園區或農業生物園區面積看，台南縣、彰化縣、高雄縣、高雄市居於全國縣市前四名之列。

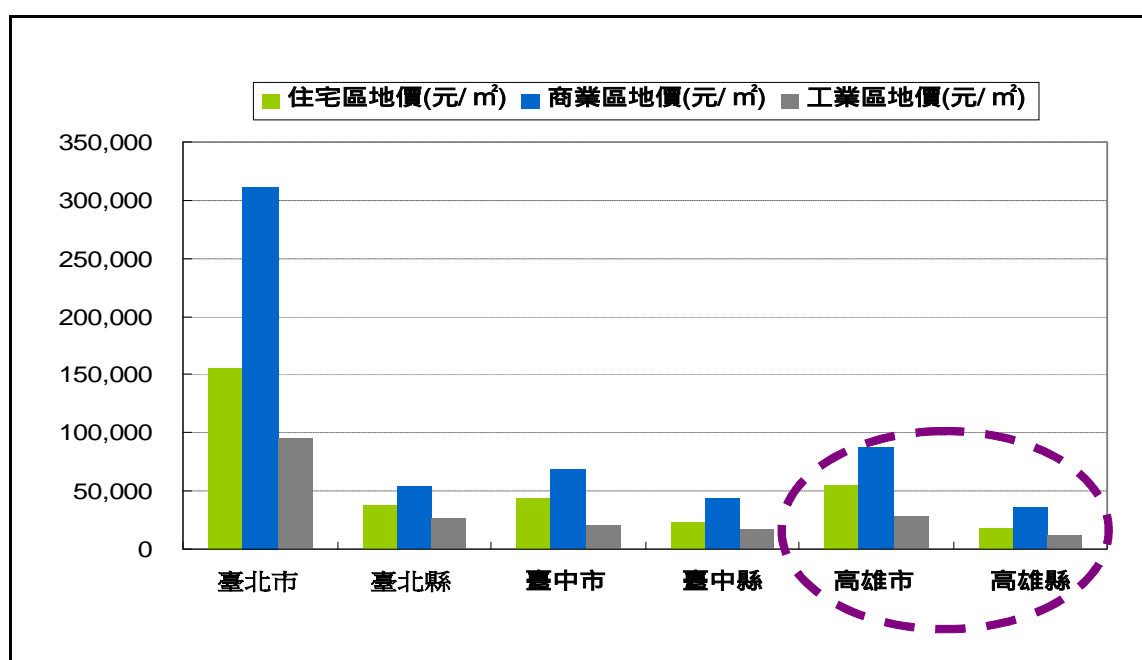
表 12 台灣各縣市產業園區土地面積比較

單位：公頃

縣市別	編定工業區		加工出口區		科學園區		環保及生物科技園區		都市計畫工業區		丁種建築用地	
	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比
臺北市	8.00	0.02%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	452.40	2.02%	0.00	0.00%
高雄市	1,650.00	4.47%	284.11	30.22%	8.49	0.22%	0.00	0.00%	900.36	4.01%	0.00	0.00%
臺北縣	485.83	1.32%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2,690.73	12.00%	616.98	2.86%
宜蘭縣	710.09	1.92%	0.00	0.00%	101.00	2.67%	0.00	0.00%	627.24	2.80%	872.29	4.04%
桃園縣	4,250.00	11.52%	0.00	0.00%	107.00	2.83%	31.00	4.87%	3,131.38	13.96%	3,536.24	16.37%
新竹縣	649.00	1.76%	0.00	0.00%	663.00	17.53%	0.00	0.00%	796.20	3.55%	1,014.38	4.70%
苗栗縣	814.00	2.21%	0.00	0.00%	528.85	13.99%	0.00	0.00%	675.34	3.01%	1,109.41	5.14%
台中縣	565.47	1.53%	264.00	28.08%	668.00	17.67%	0.00	0.00%	1,916.19	8.54%	793.90	3.68%
彰化縣	4,336.45	11.75%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	674.08	3.01%	4,369.45	20.23%
南投縣	444.09	1.20%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	330.07	1.47%	309.56	1.43%
雲林縣	12,631.20	34.23%	268.00	28.50%	97.00	2.57%	0.00	0.00%	467.98	2.09%	4,919.22	22.77%
嘉義縣	1,473.68	3.99%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	560.82	2.50%	461.49	2.14%
台南縣	3,965.78	10.75%	0.00	0.00%	1,038.00	27.45%	210.00	33.01%	2,695.30	12.02%	1,044.93	4.84%
高雄縣	1,524.36	4.13%	0.00	0.00%	570.00	15.07%	40.11	6.31%	2,411.88	10.75%	1,012.27	4.69%
屏東縣	806.00	2.18%	124.08	13.20%	0.00	0.00%	333.00	52.35%	660.68	2.95%	1,055.28	4.89%
台東縣	22.00	0.06%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	146.17	0.65%	27.21	0.13%
花蓮縣	716.07	1.94%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.01	3.46%	520.61	2.32%	368.45	1.71%
基隆市	65.00	0.18%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	560.56	2.50%	15.66	0.07%
新竹市	12.00	0.03%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	416.84	1.86%	75.16	0.35%
台中市	738.00	2.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	660.70	2.95%	0.00	0.00%
嘉義市	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	223.09	0.99%	0.00	0.00%
台南市	1,030.00	2.79%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	909.92	4.06%	0.00	0.00%
總計	36,897.02	100.00%	940.19	100.00%	3,781.34	100.00%	636.12	100.00%	22,428.54	100.00%	21,601.88	100.00%

資料來源：經濟部工業局 96 年統計年報

以台灣主要縣市住宅區、商業區、工業區地價進行比較，高雄市無論是住宅區、商業區、工業區的地價，均較台北市便宜；高雄縣在住宅區、商業區、工業區的地價，又較台北市、台北縣、台中市、台中縣為便宜。高雄地區住宅區、商業區、工業區地價，較台北地區便宜，可降低廠商投資營運成本。



註：統計時間為民國 94 年 3 月 31 日；選定中價位區段後平均區段地價作為計算標準

資料來源：內政部地政司、工研院 IEK 整理（2010）

圖 14 主要縣市地價比較

### 三、勞工成本

- 台灣約有 1,000 萬勞動人口，其中 35% 具有大專或大學以上學歷，每年亦有 32 萬大專以上畢業生，充分供應工商業的人力需求。
- 台灣法定的最低薪資，按月計酬者，法定最低薪資為新台幣 17,880 元；按時計酬者，其每小時最低薪資為新台幣 98 元。

表 13 台灣各行業平均薪資

行業名稱	平均薪資(元)
礦業及土石採取業	42,717
製造業	38,547
電力及燃氣供應業	69,899
用水供應及污染整治業	43,921
營造業	39,377
批發及零售業	37,805
運輸及倉儲業	43,522
住宿及餐飲業	26,168
資訊及通訊傳播業	53,435
金融及保險業	60,605
不動產業	37,183
專業、科學及技術服務業	48,497
支援服務業	31,136
教育服務業	21,592
醫療保健及社會工作服務業	50,404
藝術、娛樂及休閒服務業	31,309
其他服務業	29,316

註：資料為 2010 年 10 月台灣各業平均薪資

資料來源：行政院主計處

## 四、生產成本

### (一)各類產業園區特色條件：

- 目前台灣計有 181 個工業區、9 個加工出口區、3 個科學園區、6 個自由貿易港區、5 個農業生技園區、4 個環保科技園區等，提供優質低成本的經營環境。
- 加工出口區、科學工業園區、自由貿易港區、農業生技園區及保稅工廠(倉庫)均屬保稅區，自國外輸入原料、燃料、物料、半製品或機器設



備，均免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅；將貨物、勞務輸往國外，及自課稅區購買原料、燃料、物料、半製品或機器設備，營業稅零稅率。

表 14 各類園區特性概述

園區種類	說明
科學工業園區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主管機關：行政院國家科學委員會科學園區</li> <li>➢ 主要地點：新竹、中部、南部等三個科學工業園區</li> <li>➢ 園區特色：作為高科技產業基地並促進產業升級。</li> </ul>
加工出口區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主管機關：經濟部加工出口區管理處</li> <li>➢ 主要地點：台中、高雄、屏東</li> <li>➢ 園區特色：發展重點產業群聚效應及國際行銷工業合作。</li> </ul>
農業生技園區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主管機關：行政院農業委員會</li> <li>➢ 主要地點：屏東縣、宜蘭縣、彰化縣、嘉義縣及台南縣</li> <li>➢ 園區特色：加速形成農業科技產業聚落，擴大高附加價值產品外銷，發展為高科技農業產業中心。</li> </ul>
環保科技園區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主管機關：行政院環境保護署</li> <li>➢ 主要地點：桃園縣、台南縣、高雄縣及花蓮縣</li> <li>➢ 園區特色：積極尋求世界各地之高級環保科技共同合作，營造低污染、高附加價值之環保示範園區。</li> </ul>
自由貿易港區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主管機關：交通部</li> <li>➢ 主要地點：基隆、台北、桃園、台中及高雄</li> <li>➢ 園區特色：降低企業跨國營運中物流、商流與人流之各種障礙，結合海空港功能與供應鏈管理需求，強化企業競爭優勢。</li> </ul>
一般工業區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主管機關：經濟部工業局</li> <li>➢ 主要地點：台灣各縣市地區</li> <li>➢ 園區特色：提供廠商足夠的設廠用地、發揮產業聚集的經濟效益、促進地方經濟發展。</li> </ul>

資料來源：工研院 IEK 整理(2010)

## (二)土地租金成本：

- 高雄市土地租金：依 2010 年高雄市土地公告地價總額換算百分之五租金率，則土地租金約新台幣 394 元/m<sup>2</sup>。
- 根據「高雄市獎勵民間投資實施辦法」，對於承租三大園區土地

者，設有租金補貼，於租金優惠期間內，每年按優惠前租金補貼百分之三十；承租本市房地租金之補貼，於補貼期間內(最長為五年)，按租賃契約所載租金百分之五十補貼之(每年以新台幣四十萬元為限)。另依「高雄市獎勵投資興建公共設施自治條例」，租用市有土地者，其租金依照規定之標準，並自核准之日起十年內減半計收。

■ 科學園區租金成本：

表 15 新竹科學園區各棟標準廠房租金

廠房 區位	廠房		單價	
			平方公尺	坪
新竹 園區	一、標準廠房	1 樓	126	416
		2 樓	119	390
		3 樓	110	363
		4 樓	103	340
		5 樓	98	323
	二、智權產業中心		188	620
	三、高層廠房	1 樓	主建物 197，公設 182	650，600
		2 樓-7 樓	182	600
	四、矽導廠房		182	600
	五、篤行廠房 (99.4 起提供租用)	1 樓	125	413
		2-5 樓	114	376
	六、聯合服務大樓	1 樓	147	485
		2 樓	142	469
3 樓		138	455	
4 樓		133	439	
竹南 園區	一期標準廠房	1 樓-5 樓	125	413
	二期標準廠房	1 樓-5 樓	125	413

資料來源：新竹科學園區網站

表 16 南部科學園區廠房土地租金

土地租金	台南園區	每月 23.49 元/平方公尺，並應外加營業稅 5 %
	高雄園區	每月 11.21 元/平方公尺，並應外加營業稅 5 %
廠房租金	台南園區	廠房共五期，每樓面積約 750~946 平方公尺，每平方公尺租金 94~142 元(每月)
	高雄園區	廠房共二期，每樓面積約 960~2040 平方公尺，每平方公尺租金 91~120 元(每月)

資料來源：南部科學園區網站

表 17 中部科學工業園區土地及廠房租金表

園區別	範圍	租金單價 (元/月/平方公尺)		
		素地租金	公共設施建設費	合計
台中園區	土地	4.40	14.65	19.05
	廠房	88		
虎尾園區	土地	2.67	12.91	15.58
后里園區	土地	2.11	5.96	8.07
二林園區	土地	0.88	0	0.88

資料來源：中部科學園區網站

- 加工出口區租金成本：

表 18 加工出口區租金成本比較

園區	楠梓 園區	楠梓 第二 園區	高雄 園區	台中 園區	中港 園區	屏東 園區	臨廣 園區	軟體 園區	成功 園區
租金 元/月/ m <sup>2</sup>	11.50	16.7	10.50	9.15	7.89	1.33	12.5	19.6/ 39.2	6.25% 申報 地價

資料來源：經濟部全球台商服務網

- 工業區土地成本：

表 19 新進開發工業區土地成本比較

	工業區名稱	土地成本
經濟部工業局開 發之工業區	宜蘭利澤	每坪 122 元/租
	彰化濱海	每坪 30-46 元/租
	雲林科技	每坪 40.363 元/租
地方政府開發工 業區	岡山本洲(環保科技園區)	每坪 65,000/售
	柳營科技	每坪 21,000-23,000/售

註 1：各工業區租金成本因區位、時間不同常有波動，故僅列以各工業區服務窗口提供之平均價格。

註 2：岡山本洲工業區及柳營科技各工業區土地只售不租，故以售價作為統計單位。岡山本洲工業區目前已無土地出售，故所列土地售價係「環保科技園區」資料。

註 3：新進開發之工業區係根據經濟部工業局之定義。

資料來源：工研院 IEK 整理(2010)

(三)通訊：

- 資訊通信設備完善：高雄市市話普及率達 97.56%、行動電話普及率達 92.5%、家庭上網率達 76%、寬頻網路使用率達 63.37%。
- 各國行動電話通話費：

表 20 各國行動電話通話費

	國家	每分鐘通話費用 (美元/台幣)
1	 日本	0.37 / 約11.43元
2	 加拿大	0.31 / 約9.58元
3	 美國	0.18 / 約5.56元
4	 英國	0.17 / 約5.25元
5	 台灣	0.12 / 約3.71元
6	 南韓	0.09 / 約2.78元
7	 丹麥	0.07 / 約2.16元
7	 芬蘭	0.07 / 約2.16元
9	 瑞典	0.04 / 約1.24元
10	 香港	0.01 / 約0.31元
10	 印度	0.01 / 約0.31元

資料來源：新美國基金會開放科技計畫(OTI)網站

- 各國行動電話簡訊費：

表 21 各國行動電話通話費

	國家	每則簡訊費用 (美元/台幣)
1	 英國	0.10 / 約3.09元
2	 香港	0.06 / 約1.85元
3	 美國	0.05 / 約1.55元
4	 台灣	0.04 / 約1.24元
4	 芬蘭	0.04 / 約1.24元
6	 丹麥	0.03 / 約0.93元
7	 加拿大	0.02 / 約0.62元
8	 印度	0.01 / 約0.31元
8	 南韓	0.01 / 約0.31元
10	 日本	0 / 0元
10	 瑞典	0 / 0元

資料來源：新美國基金會開放科技計畫(OTI)網站

(四)聯外交通：

高雄地區的交通工具上，主要可以透過公路、鐵路、空運與海運等四種工具可供選擇，以下分別說明。

- 公路運輸：高雄地區現有之公路系統可分為高速公路、省道、縣道及市區幹道等四部份。由於市區內部道路體系已高度發達，因此不予贅述。在對外公路交通方面，主要有國道一號(中山高)、國道三號(福爾摩沙高)、國道十號、省道台一線以及台 88 號快速道路貫穿其中，交通動線四通八達。
- 鐵路運輸：鐵路運輸方面，則有台鐵高雄站與高鐵左營站，可供都市間的交通運輸，其中高鐵左營站至台北站僅需 96 分鐘。在高雄縣市的鐵路運輸上則可利用台鐵以及捷運紅、橘雙線，以高雄火車站為核心，在 30 分鐘內，其北可達橋頭、其南可達小港、其東可達大寮、其西可達西子灣，至高雄國際機場亦僅需 16 分鐘的時間。
- 航空運輸：台灣地區現有桃園及高雄小港兩處國際航線專用機場，其中，高雄小港機場是我國第二大的國際機場，在高鐵通車前亦肩負國內南北航空運輸樞紐的重要地位，目前則以離、外島，如金門、澎湖以及本島花蓮線為主。至於在國際航線上，高雄小港機場飛航東亞交通圈(東京、首爾、上海、香港、馬尼拉及新加坡等)在一日以內均可來回，有助於國際企業在高雄設立東亞營運中心。
- 海(河)運輸：高雄為我國第一大港市，而高雄港為我國海運之主要門戶，在台灣各地港口中，高雄港是運量規模最大之國際港，每年進出口貨櫃運量占全國總運量近 75%。在國際航線上，高雄港位於東亞島鏈的中心，至東京、釜山、上海、香港、馬尼拉及新加坡等亞太主要港口的平均航行時間最短，有助於高雄地區成為服務歐美跨國企業與產品貿易的亞太營運與物流中心。

## 五、賦稅規定

### (一)營利事業所得稅：

- 總機構在我國境內之營利事業(含外商在台子公司),應就我國境內外全部營利事業所得,合併課征營利事業所得稅。但其來自我國境外之所得,已依所得來源國稅法規定繳納之所得稅,得自應納稅額中扣抵。扣抵之數,不得超過因加計其國外所得而增加之應納稅額。
- 總機構在我國境外之在台營利事業(如外商在台分公司),有我國來源所得者,應就其在我國境內之營利事業所得,依「所得稅法」規定課徵營利事業所得稅。

表 22 營利事業所得稅稅率

課稅所得額(P)級距	稅率
120,000 元以下	免稅
超過 120,000 元	就其全部課稅所得額課徵 17%,但其應納稅額不得超過課稅所得額超過 12 萬元以上部分之半數

資料來源：財政部賦稅署(2010)

### (二)個人所得稅：

凡有我國來源所得之個人,不論其為本國人或外國人,亦不論其是否居住我國境內,均應就我國來源所得課徵綜合所得稅。

表 23 綜合所得稅稅率參考

單位：新台幣元

綜合所得淨額		稅率		累進差額		應納稅額
0—500,000	×	5%	—	0	=	
500,001—1,090,000	×	12%	—	35,000	=	
1,090,001—2,180,000	×	20%	—	122,200	=	
2,180,001—4,090,000	×	30%	—	340,200	=	
4,090,000 以上	×	40%	—	749,200	=	

資料來源：財政部賦稅署(2010)

**(三)營業稅：**

在我國境內銷售貨物或勞務，及進口貨物，均應課徵營業稅。

營業稅之課徵區分為加值型營業稅及非加值型營業稅。

- 加值型營業稅：係就企業在產銷過程中之加值課徵之租稅。除適用零稅率及免稅之項目外，現行加值型營業稅稅率為 5%(應納營業稅=銷項稅額-進項稅額)。
- 非加值型營業稅：課徵非加值型營業稅之行業包括金融及保險業、典當業、特種飲食業、小規模營業人及財政部規定免予申報銷售額之營業人等。但可依規定申請核准改採加值型營業稅。前述行業按其銷售總額課稅，不能扣抵進項稅額，最高稅率為 25%、最低為 0.1%。

**(四)進出口關稅：**

以下說明高雄市策略性優先招商產業進出口關稅情形：

表 24 高雄市策略性優先招商產業平均進出口關稅

選擇產業	產業涵蓋範疇(本研究定義)	台灣各類產品進口關稅	中國各類產品出口關稅	歐盟各類產品出口關稅	美國各類產品出口關稅	日本各類產品出口關稅
石化	化學材料；化學製品	無機化學品 0-5.5% 有機化學品 0-6.5%	平均關稅 6.49%	無機化學品：2.1-5.5% 有機化學品：0-6.5%	無機化學品：0-5.5% 有機化學品：0-5.5%	無機化學品：0-5.4% 有機化學品：0-5.5%
金屬	基本金屬；金屬製品	鋼鐵製品 0-10% 銅及其製品 0-5% 鎳及其製品 0-1.5% 鋁及其製品 0-10% 鉛及其製品 0-2.5% 鋅及其製品 0-2.5% 錫及其製品 0-2% 其他卑金屬、瓷金及其製品 0-5% 雜項卑金屬製品 0-10%	平均關稅 10%	鋼鐵製品：0-3.7% 銅及其製品：0-5.2% 鎳及其製品：0-3.3% 鋁及其製品：0-10% 鉛及其製品：0-5% 鋅及其製品：0-5% 錫及其製品：0% 其他卑金屬、瓷金及其製品：0-9% 雜項卑金屬製品：0-2.7%	鋼鐵製品：0-8.59% 銅及其製品：0-3% 鎳及其製品：0-3% 鋁及其製品：0-5.79% 鉛及其製品：0-3% 鋅及其製品：0-4.2% 錫及其製品：0-3% 其他卑金屬、瓷金及其製品：0-7% 雜項卑金屬製品：0-6.09%	鋼鐵製品：0-3.29% 銅及其製品：0-3% 鎳及其製品：0-11.7% 鋁及其製品：0-7.5% 鉛及其製品：0-3% 鋅及其製品：0-3% 錫及其製品：0-3% 其他卑金屬、瓷金及其製品：0-3% 雜項卑金屬製品：0-5.29%
觀光旅遊	住宿餐飲；藝術、娛樂及休閒服務；旅行業；運輸業	-	-	-	-	-



選擇產業	產業涵蓋範疇(本研究定義)	台灣各類產品進口關稅	中國各類產品出口關稅	歐盟各類產品出口關稅	美國各類產品出口關稅	日本各類產品出口關稅
運籌物流	運輸倉儲;批發零售;金融保險;法律及會計服務	-	-	-	-	-
綠色環保	廢(污)水處理;廢棄物清除、處理及資源回收;污染整治;潔淨能源	LED相關產品:0%, 太陽能電池相關產品:0%, 風力發電機組:10%	LED相關產品:0%, 太陽能電池相關產品:0%, 風力發電機組:8%	LED相關產品:0%, 太陽能電池相關產品:0%, 風力發電機組:2.7%	LED相關產品:0%, 太陽能電池相關產品:0%, 風力發電機組:0-2.5%	LED相關產品:0%, 太陽能電池相關產品:0%, 風力發電機組:0%
數位文創	影片服務、聲音錄製及音樂出版;軟體出版;電腦軟體設計;創作及藝術表演	感光或電影用品 0-3.5%、書籍、新聞報紙、圖書及其他印刷工業產品;手寫稿、打字稿及設計圖樣 0%、電機與設備及其零件;錄音機及聲音重放機;電視影像、聲音紀錄機及重放機;以及上述各物之零件及附件 0-15%、光學、照相、電影、計量、檢查、精密、內科或外科儀器	感光或電影用品:0-35%、書籍、新聞報紙、圖書及其他印刷工業產品;手寫稿、打字稿及設計圖樣:0-7.5%、電機與設備及其零件;錄音機及聲音重放機;電視影像、聲音紀錄機及重放機;以及上述各物之零件及附件:0-35%、光學、照相、電影、計量、檢查、精密、內科或外科	感光或電影用品(0-6.5%)、書籍、新聞報紙、圖書及其他印刷工業產品;手寫稿、打字稿及設計圖樣 0%、電機與設備及其零件;錄音機及聲音重放機;電視影像、聲音紀錄機及重放機;以及上述各物之零件及附件 0-14%、光學、照相、電影、計量、檢查、	感光或電影用品 0-6.5%、書籍、新聞報紙、圖書及其他印刷工業產品;手寫稿、打字稿及設計圖樣 0%、電機與設備及其零件;錄音機及聲音重放機;電視影像、聲音紀錄機及重放機;以及上述各物之零件及附件 0-15%、光學、照相、電影、計量、檢查、精密、內科或外科儀器及器具;上述物品之零件及附件 0-5.29%、藝術品、珍藏品及古董 0%	感光或電影用品 0%、書籍、新聞報紙、圖書及其他印刷工業產品;手寫稿、打字稿及設計圖樣 0%、電機與設備及其零件;錄音機及聲音重放機;電視影像、聲音紀錄機及重放機;以及上述各物之零件及附件 0-4.79%、光學、照相、電影、計量、檢查、精密、內科或外科儀器及器具;上述物品之零件及附件 0-5.29%、藝術品、珍藏品及古董 0%

選擇產業	產業涵蓋範疇(本研究定義)	台灣各類產品進口關稅	中國各類產品出口關稅	歐盟各類產品出口關稅	美國各類產品出口關稅	日本各類產品出口關稅
		及器具;上述物品之零件及附件 0-10%、藝術品、珍藏品及古董 0%	儀器及器具;上述物品之零件及附件:0-25%、藝術品、珍藏品及古董:0-14%	精密、內科或外科儀器及器具;上述物品之零件及附件 0-6.7%、藝術品、珍藏品及古董 0%	件及附件 0-7.2%、藝術品、珍藏品及古董 0%	
精緻農業	農業休閒;健康農業(農業產銷、保健生技...)	肉類: 2.5-45% 魚類: 0-50% :0-35% 食用蔬菜: 0-30% 食用果實及堅果:3-184% 穀類: 0-6.5%	平均關稅 15.2%	平均關稅 達 16.5%, 有些敏感農產品的關稅稅率 超過 50%	美國農產品的最高稅率 為 440%; 平均稅率 11.3%; 其中食糖 185%; 牛肉 26%; 家禽 20%; 豬肉 1%; 稻米 11%; 乳品 139%; 豆油 19%。	平均關稅達 16.5%, 進口關稅率 超過 100% 的農產品 高達 142 種。
醫療照護	醫療保健服務;居住照顧服務;社會工作服務		-	-	-	

註：綠色環保產業主要包括環保服務及潔淨能源，其中(1)環保服務屬「服務業」範疇，與進出口關稅無 ；(2)潔淨能源相關「產品」主要包括發光二極體 LED、太陽能及風能相關產品，故提供該項產品關稅資訊。

資料來源:關稅總局、工研院 IEK 整理(2010)

## ◀ 共通性投資獎勵措施 ▶

## 一、中央租稅優惠

- 稅務競爭優勢：營利事業所得稅 17%，相較中國大陸 25%、韓國 22% 為低，與新加坡 17%、香港 16.5%相當。
- 中央投資優惠政策方案—研發經費補助：主導性新產品開發之獎勵措施補助、產業技術研發之補助、研發中心補助。
- 加工出口區租稅優惠：免關稅、免營業稅、免貨物稅、免契稅，及營利事業所得稅、廠房貸款、房屋稅等優惠。

表 25 加工出口區租稅優惠

項目	優惠內容
關稅	由國外輸入之機器設備、原料、物料、燃料、半製品、樣品及供貿易、倉儲業轉運用成品，免徵進口稅捐。但輸往課稅區時，應依進口貨品規定課徵進口稅捐。
貨物稅	加工出口區內產製供外銷產品均免徵該項貨物稅。
營業稅	外銷貨品及與外銷有關之勞務，以及購進物資，其營業稅稅率為零。
契稅	取得加工出口區內新建之標準廠房或自管理處依法取得建築物，免徵契稅。
營利事業所得稅	符合「加工出口區設置管理條例」第十四條規定，轉運業務之營利事業所得稅額按營業收入百分之十計算。
廠房貸款	購買區內標準廠房，得享受70%廠房貸款。
房屋稅	加工出口區區內事業自用廠房，按營業房屋稅率3%減半徵收，稅率為1.5%。

註：依加工出口區設置管理條例(主管機關：經濟部；實施期間自 1972 年起)整理而成。

資料來源：高雄市政府

## 二、產業創新條例優惠

根據 99 年新實施之「產業創新條例」明定，公司得於研究發展支出額 15%限內抵減當應納營業所得稅，並超過該公司當應納營業所得稅額 30%為限，並同步修正所得稅法調營業所得稅稅至 17%。

表 26 產業創新條例減免優惠

項 目	內 容
研究與發展	投資於研發支出金額 15%內，可抵減當年度營利事業所得稅，但以稅額的 30%以內為限。
生技新藥產業	投資於研發及人才培訓支出金額 35%限度內，抵減營利事業所得稅。
進口國內無產製機器設備	自國外進口國內尚未產製之機器設備，可享有免徵進口關稅之優惠。
支付國外權利金免納所得稅	自國外引進新生產技術或商品，而使用外國營利事業所有之專利權、商標權或各種特許權，經經濟部工業局專案核准者，其所給付外國事業之權利金免納所得稅。
支付國外技術服務報酬適用 1.7%或 2.25%優惠稅率	總機構在我國境外之營利事業，在我國境內經營國際運輸、承包營建工程、提供技術服務或出租機器設備，其成本機構或營業代理人，得申請核准適用優惠所得稅稅率，國際運輸業優惠稅率為 1.7%，其他業務優惠稅率為 2.25%。
民間參與重大公共建設	民間參與重大公共建設得享 5 年免徵營利事業所得稅、投資抵減、興建機具免徵進口關稅；房屋稅、地價稅、契稅減免。營利事業投資參與重大公共建設之民間機構，亦享有應納營業所得稅之抵減。

註 1：本條例主管機關：在中央為經濟部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。

註 2：本條例自九十九年五月十二日開始施行，但第 10 條施行期間自九十九年一月一日起至一百零八年十二月三十一日止。

資料來源：產業創新條例

### 三、科學園區投資優惠

表 27 科學園區投資優惠

適用對象	優惠內容
稅捐優惠	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 園區事業進口自用機器設備、原料、燃料、物料及半製品免徵進口稅捐，且無須辦理免徵、擔保、記帳及押稅手續。</li> <li>• 園區事業以產品或勞務外銷者，其營業稅稅率為零。</li> <li>• 可依規定申請適用五年免稅或個人投資抵減等租稅優惠。</li> </ul>
稅捐優惠	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 科學工業得向交通銀行申請低利貸款，以支應購置機器設備之價款或興建廠房設施，其利率約低於一般銀行基本放款利率2%。</li> <li>• 貸款金額以不超過購置機器設備價款之80%或總投資計畫金額之65%為度。最高還款期限為10年（包括1至3年之免還本金之期間）。</li> </ul>
研究發展獎勵	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 管理局得提供創新技術研究發展獎助金，每個獲得核准之研究發展計畫，最高可獲得獎助金新台幣500萬元，但以不超過該計畫所需資金之50%為限；另申請者應完成公司登記入區營運且提具公司未來5年之研究發展整體計畫。</li> <li>• 研究發展費用在一定額度內可扣抵所得稅。</li> <li>• 使用於研究與發展之機器設備可免進口稅捐。</li> <li>• 捐贈研發設備可作費用列支。</li> </ul>
投資人權益保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 外國投資人享有與本國投資者相同之優惠條件及權利。</li> <li>• 外國投資人可享有園區事業100%股權，亦可尋找中華民國政府及本地企業為其共同投資者。</li> <li>• 外國人或海外華僑投資之盈餘、資本利得及孳息可申請匯出。</li> <li>• 外資僑資或其合併股份超過45%之企業，政府保證從營運日起20年內，不予徵收。</li> <li>• 投資計畫完成1年後，外國投資人得將投資額申請1次匯出。</li> <li>• 智慧財產權及所有權受法律保護。</li> <li>• 科學工業得經管理局核准兼營其業務相關之進出口貿易業務。</li> <li>• 科學工業得經管理局核（備）准轉投資國內外公司，並依公司法第13條規定辦理。</li> <li>• 科學工業得經管理局核准設立區外分公司、工廠。</li> </ul>

註：1. 科學園區設置管理條例，主管機關為國家科學委員會，自 2004 年起實施。

2. 科學園區創新技術研究發展計畫獎助要點，主管機關為國家科學委員會，於 1992 年修正。

資料來源：高雄市政府

## 四、工業區投資優惠

### (一)006688 租金優惠措施：

- 第一、二年免租金；第三、四年之租金按六折計算；第五、六年之租金按八折計算；第七年租金按審定租金計算。
- 租金屆滿前申請承購，承租期間已繳納之租金及擔保金得抵充部分應繳價額。宜蘭利澤工業區、花蓮和平工業區及光華樂活創意園區抵繳比率為 70%；彰濱工業區、雲林科技工業區、斗六擴大工業區、台南科技工業區、岡山本洲工業區及柳營工業區，租金抵繳比率高達 100%。

### (二)工業區土地 789 優惠出售方案：

- 依各工業區市場行情及特性，以審定售價之 7 折、8 折或 9 折出售，實施期程自 2008 年 10 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日止。
- 宜蘭利澤工業區以審定售價 9 折出售，雲林科技工業區(大北勢區)以審定售價 8 折出售，彰濱工業區(鹿港區除外)以審定售價 7 折出售。

### (三)工業區土地市價化優惠方案：

- 針對彰濱工業區鹿港區、台南科技工業區、斗六擴大工業區、和平工業區及雲林離島工業區新興區等五處工業區土地，採分期分區方式辦理公告標售，最低可享 5 折優惠。實施期程自 2010 年 1 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日。

- 完成使用獎勵金退還機制：得標廠商於 2 年內完成使用(建蔽率不得低於標購土地面積之 20%)，得退還其公告標售底價之 1% 金哦。但得標者之投資計畫如屬需辦理建廠環評者，則完成使用年期可由 2 年延長至 4 年。

## 五、相關政府現金補助計畫

- 主導性新產品開發輔導計畫：為鼓勵具研發潛力之民間廠商開發新產品，以及分擔企業研究開發高科技產品之風險，由政府補助最高達開發總經費之 40%；如以自有品牌行銷至國際市場或數位內容離型產品者，則以補助不超過 50% 為上限。
- 協助傳統產業技術開發計畫：包括產品開發及產品設計，政府補助款不超過開發總經費之 50%。
- 業界開發產業技術計畫：包括先期研究及研究開發兩階段。先期研究階段之補助比例上限為 50%；研究開發階段之補助比例上限，一般計畫為 30%、前瞻性或對產業有重大影響為 40%。
- 科學工業園區研究發展獎勵：廠商申請之研究發展計畫經核准後，最高可獲得獎助金新台幣 1,000 萬元，但以不超過該計畫所需資金之 50% 為限。
- 協助服務業研究發展輔導計畫：為協助服務業發展，鼓勵業者投入相關研究開發，由政府提供研發補助，補助款不超過開發總經費之 50%。
- 小型企業創新研發計畫：包括創新技術與創新服務，並分為先期研究、研究開發及增值應用三個階段，補助經費不得超過計畫總經費 50%。
- 中小企業僱工補助：中小企業增僱員工者，中央主管機關得予以補助。

- 促進產業研究發展貸款計畫：(一)適用產業：為網際網路業、製造業、技術服務業及流通服務業從事之研究發展計畫；(二)貸款額度：以核定計畫總經費之 80%為上限，每案不得超過新台幣 6,500 萬元。
- 流通服務業及餐飲業優貸計畫：(一)適用產業：批發、零售、餐飲及物流(從事運輸或倉儲之業者，客運除外)之企業；(二)貸款額度：本貸款之資金總額度為新台幣 200 億元。
- 政府參與投資：(一)資訊、通訊、航太、生物科技、農業科技、數位內容與文化創意等產業為主；(二)公股股權比例不超過 49%。



## ◀ 高雄地區重點投資地點之相關優惠 ▶

高雄市政府單一窗口專業服務：(1)設立招商處統籌招商事務，服務投資廠商；(2)電子化資料庫增進行政效率；(3)協助廠商取得土地、資金、廠房；(4)配合辦理廠商人才徵選、訓練。詳情請洽投資專線：+886-7-3329468。

### 一、產業輔導、補助、獎勵措施

- 中小企業創新研發：(1)高雄市政府地方產業創新研發推動計畫；(2)經濟部小型企業創新研發計畫(經濟部 SBIR)；(3)學界協助中小企業科技關懷計畫；(4)高雄市政府協助中小企業關懷輔導計畫；(5)高雄市中企業 e 化診斷暨創新應用示範輔導計畫。
- 其他補助措施：(1)業界開發產業技術計畫(業界科專 ITDP)；(2)鼓勵國內企業在台設立研發中心計畫(MNCD)；(3)鼓勵國外企業在台設立研發中心計畫(MNCF)；(4)創新科技應用與服務計畫(ITAS)；(5)加工出口區輔導措施；(6)高雄市政府小蝦米商業貸款。

### 二、高雄市政府投資獎勵措施

數位內容業屬於「高雄市獎勵民間投資實施辦法」獎勵發展之策略性產業對象，獎勵內容包含申請利息、租金、稅捐補貼之額度等。

## (一)利息補貼：

表 28 高雄市政府提供之利息補貼

適用對象	優惠內容
符合高雄市政府核定之策略性產業	以審議通過之獎勵額度，按實際融資利率補貼1.5%；若實際融資利率低於1.5%時，按實際融資利率補貼。補貼期間每一申請者最長為5年，每年補貼利息以新台幣120萬元為限。
符合進駐多功能經貿園區、航空貨運園區投資規定	以審議通過之獎勵額度，按實際融資利率補貼2.5%；若實際融資利率低於2.5%時，按實際融資利率補貼。補貼期間每一申請者最長為5年，每年補貼利息以新台幣600萬元為限。

註：1. 高雄市政府核定之策略性產業：一、休閒觀光業。二、船舶運送業、倉儲、物流業。三、數位內容、影音相關產業。四、文化傳播、製片業。五、文化創意產業。六、生物科技業。七、參與投資興建本市公共建設。八、參與投資市有土地開發案。九、經政府推動輔導之產業。十、經政府推動輔導之投資開發案。十一、屬促進產業升級條例第八條所稱之新興重要策略性產業。

2. 高雄市獎勵民間投資基金收支保管及運用自治條例獎勵產業：一、多功能經貿園區：（一）物流業。（二）數位內容業。（三）運動休閒服務業。（四）觀光及醫療服務業。（五）研發服務業。（六）企業營運總部、研發中心。（七）資訊軟體產業。（八）電子電信研發業。（九）遊艇產業。（十）綠色能源產業。（十一）會展產業。（十二）生物科技業。（十三）文化創意產業。（十四）綠建築產業。二、航空貨運園區：航空貨運業。三、遊艇產業專區：遊艇及其關聯產業。四、駁二藝術特區：文化創意產業及經本府文化局核定之相關投資產業。

資料來源：高雄市獎勵民間投資實施辦法、高雄市獎勵民間投資基金收支保管及運用自治條例。

## (二)租金補貼：

表 29 高雄市政府提供之租金補貼

適用對象	補助類型	優惠內容
符合高雄市政府核定之策略性產業	租金補貼	按租賃契約所載租金50%補貼，補貼期間每一申請者最長為5年，每年補貼資金以新台幣40萬元為限。
符合多功能經貿園區、航空貨運園區投資規定	租金補貼	申請者經園區內土地出租人依(比)照政府機關(構)經行政院核定之相關開發計畫租金優惠者，於租金優惠期間內，每年按優惠前租金補貼30%；實際繳納租金低於優惠前租金30%時，以實際繳納租金金額補貼。
	房屋稅補貼	申請者於園區內購置或新建供投資直接使用之房屋，得申請補貼年度房屋稅繳納稅額；補貼期間為6年，前2年全額補貼，後4年補貼50%。每一申請者累計補貼總金額以新台幣5000萬元為限。

註：高雄市獎勵民間投資實施辦法、高雄市獎勵民間投資基金收支保管及運用自治條例。

資料來源：高雄市政府

(三)稅捐優惠：

表 30 高雄市政府提供之稅捐優惠

適用對象	稅捐優惠	優惠內容
民間參與高雄市重大公共建設等	免徵地價稅	在興建或營運期間，經主辦機關核定供其直接使用之用地，地價稅免徵5年。
	減徵房屋稅	在使用期間經主辦單位核定供直接使用之房屋，減徵應納房屋稅額50%；期間5年。
	減徵契稅	在興建或營運期間，取得或設定典權之不動產，減徵契稅30%。政府依規定取得民間機構參與公共建設投資建物之所有權移轉時，免徵契稅。

註：高雄市促進民間參與公共建設減免地價稅及契稅自治條例。

資料來源：高雄市政府

### 三、高雄縣政府投資獎勵措施

契稅、地價、房屋稅：民間投資公共建設，興建及營運期間契稅減半，而地價、房屋稅前三年全免，第四年至第六年半價優待等措施(促進民間參與公共建設第三十九條)。

### 四、重點投資區域投資優惠

(一)加工出口區：

- 區內事業免徵下列各款之稅捐(加工出口區管理條例第 13 條)：(一)由國外輸入自用機器、設備之進口稅捐、貨物稅及營業稅。但輸入後五年內輸往課稅區者，應依進口貨品之規定，補徵進口稅捐、貨物稅及營業稅；(二)自國外輸入原料、燃料、物料、半製品、樣品、實驗用

動植物及供貿易、倉儲運轉用貨品之進口稅捐、貨物稅及營業稅。但其輸往課稅區時，應依進口貨品之規定補徵進口稅捐、貨物稅及營業稅；(三)取得加工出口區內新建之標準廠房或自管理處依法取得建築物之契稅。

- 營利事業所得稅(加工出口區管理條例第 14 條)：區內事業從事轉運業務者，得按其轉運業務之百分之十為營利事業所得額，課徵營利事業所得稅。但總機構在中華民國境內者，其在區內之分支機構不適用之。
- 房屋稅(加工出口區管理條例第 15 條)：加工出口區內事業自用供生產之廠房部分，其營業房屋稅率減半徵收，即稅率為 1/5%。
- 其他租稅獎勵適用產業升級條例之租稅減免。

## (二)多功能經貿園區、航空貨運園區：

- 房屋稅：前 2 年全額補貼、後 4 年補貼 50%，累積補貼總金額以 5,000 萬元為限。
- 利息：按實際融資利率補貼 2.5%，最長 5 年，每年 600 萬為限。
- 租金：申請人經園區內土地出租人依照政府機關經行政院核定之相關開發計畫租優惠者，於租金優惠期限內，每年按優惠前租金補貼 30%。

## (三)軟體園區科技園區：

- 區內事業土地租金 4422 減收措施(即 6688 專案)：進駐第 1、2 年土地租金減收 4 成，第 3、4 年減收 2 成(即第 1、2 年土地租金打 6 折、第 3、4 年打 8 折)。每宗土地，租金優惠以一次為限。土地期限最短不得少於六年。

- 開發商 555 減收措施：興建期間內土地租金採 5 折計收，以三年為限(其區內有一家廠商開始取得營利事業登記證後，全區即恢復原有租金計收)，土地租期不得少於 6 年。

#### (四)岡山本洲工業區：

- 適用工業區土地租金優惠調整措施「006688 方案」，即由經濟部工業局後再租給廠商，前兩年租金全部部減免，第三、四年土地租金打六折，第五、六年打八折，以後回歸正常土地租金，約二十一年後土地歸承租廠商。
- 營業用房屋稅：減半徵收。
- 生產補助費：每廠初設資本額之十分之一為原則，2,500 萬元為上限，補助至民國 100 年為止。
- 研究補助費：每案補助申請經費二分之一。

#### (五)南科高雄園區：

- 依新興重要策略性產業相關規定，申請五年免徵營業稅或個人投資抵減。
- 進口自用機器設備、原料及半成品免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅，區外物品出售區免營業稅。
- 研發補助、創新技術研究發展計劃補助，每案最高可獲得補助金新臺幣 500 萬元，但以不超過該計劃所需資金 50 % 為限。
- 土地租金：租土地租期 20 年，每月每平方公尺新台幣 6.1 元。標準廠

房租金隨樓層不同，每月每平方公尺 103~120 元(租金每三年檢討調整一次)。

#### (六)高雄園區生技醫療器材專區：

- 租金：(1)土地 每平方公尺 11.21 元/月，租期年限 20 年；(2)廠房 每平方公尺 103-120 元/月，租期年限 1 年。
- 依據「科學工業園區設置管理條例」第十九條規定，劃定科學園區為保稅區，賦予保稅便利，保稅範圍包括新竹園區及竹南、銅鑼基地及台南園區、高雄園區等，保稅區間交易無需繳稅。
- 進口保稅物資免稅：依據「科學工業園區設置管理條例」第二十條規定，園區事業自國外輸入自用機器、設備，免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅。
- 研究補助費：創新研發補助，補助額最高 500 萬元。

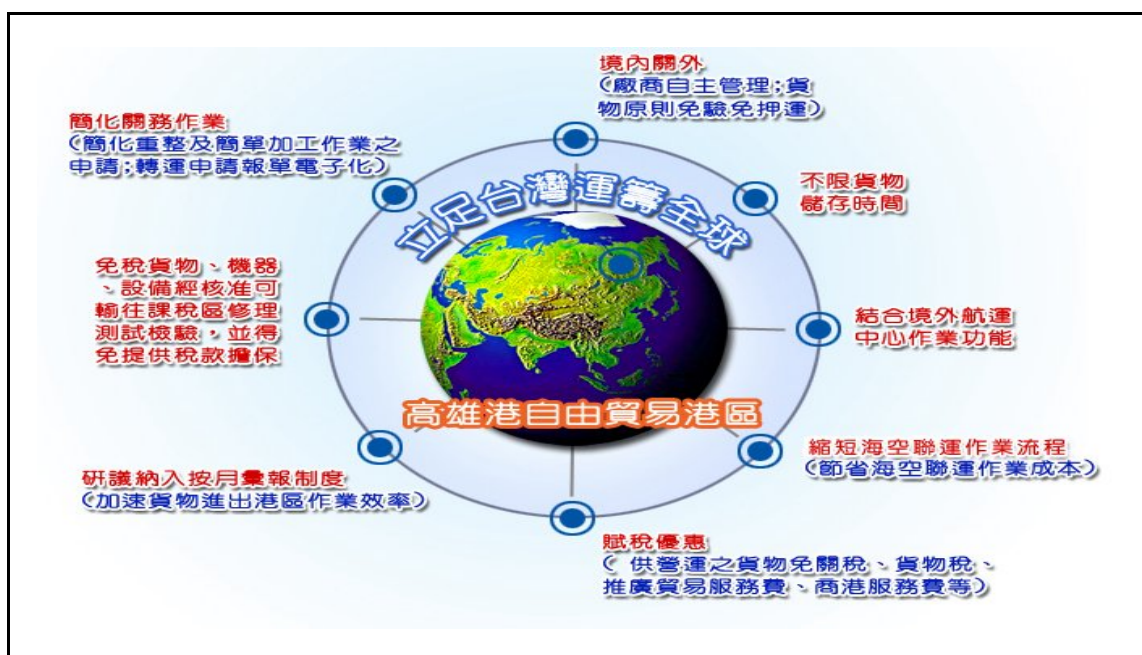
#### (七)南區環保科技園區：

- 土地租金補助費(可轉為購地折抵)：補助土地租金 50%，從完成承租或購地合約後至民國 100 年為止。
- 生產補助費：補助廠商初設資本額之十分之一，最高 2,500 萬元。
- 研究補助費：每案補助申請經費二分之一，先期研發每案最高補助 500 萬元，試量產每案最高補助 1,000 萬元。

## (八)自由貿易港區：

國外企業、跨國企業、進出口導向企業透過自由貿易港區事業，可享有多種利基。包含：自由貿易港區內廠商高度自主管理，降低行政干預，貨物免審、免驗、免押運，24 小時免通關，可跨關區報關，進入國內可按月彙報。供營運貨運及自用機器設備免關稅、營業稅、貨物稅、推廣貿易服務費、商港服務費等相關稅費，對國內採購營業稅為零。進駐廠商免提供保證金，可進行重整、加工、組裝、倉儲、發貨、維修、製造等，亦可委外加工。此外，得從事外幣匯兌及外匯交易、得設控股公司從事海外投資。外籍商務人士入境以落地簽證方式辦理，並提供產品展覽、貿易活動機能。製造業外勞僱用比例可達 40%，可降低勞力成本，提升產業競爭優勢。

自由貿易港區事業經營模式如下：(1)透過自由貿易港區，貨物(原物料或半成品)可在保稅狀態下，往來於科學園區、加工出口區、保稅工廠，進行生產、組裝等製造活動；(2)透過自由貿易港區，貨物(原料或半成品)可透過提供保證金方式，享有保稅資格，運往課稅區進行製造活動；(3)貨品可在自由貿易港區內進行重整、包裝、原物料調配與深層加工；(4)自由貿易港區具有高效率通關作業優勢，適合設置成為企業之區域性轉運、區域性出口中心、維修/逆物流基地與貨物儲轉配銷中心；(5)港區內其他商業輔助活動：如倉儲、報關、檢驗、測試、展覽、技術服務等業務。



資料來源：高雄港務局（2010）

圖 15 高雄港自由貿易港區經營利基

表 31 自由貿易港區相關投資優惠

項目	內容
境內關外之免稅	<ul style="list-style-type: none"> <li>自由港區事業自國外運入自由港區內供營運之貨物，免徵關稅、貨物稅、營業稅、菸酒稅、菸品健康福利捐、推廣貿易服務費及商港服務費。</li> <li>自由港區事業自國外運入自由港區內之自用機器、設備，免徵關稅、貨物稅、營業稅、推廣貿易服務費及商港服務費。但於運入後五年內輸往課稅區者，應依進口貨物規定補徵相關稅費。</li> </ul>
免收推廣貿易服務費	自由港區事業運往國外或保稅區之貨物，課稅區或保稅區運入自由港區之貨物，依貿易法規定，免收推廣貿易服務費。
課徵營業稅	<ul style="list-style-type: none"> <li>自由港區事業之貨物輸往課稅區時，應依進口貨物或相關規定，課徵關稅、貨物稅、營業稅、菸酒稅、菸品健康福利捐、推廣貿易服務費及商港服務費。但在自由港區經加工、製造、重整、簡單加工、檢驗、測試者，按運出港區時形態之價格，扣除自由港區內附加價值後核估關稅完稅價格。</li> <li>自由港區事業銷售勞務至課稅區者，應依法課徵營業稅。</li> </ul>
運入課稅區免稅	<ul style="list-style-type: none"> <li>自由港區事業自課稅區運入供營運之貨物及自用機器、設備，視同出口，得依相關法令規定，申請減徵、免徵或退還關稅、貨物稅、菸酒稅及菸品健康福利捐。</li> <li>自由港區事業自課稅區運入之已稅進口貨物或國產非保稅貨物，自運入之次日起五年內，原貨復運回課稅區時，免徵關稅；其有添加</li> </ul>



項目	內容
	<p>未稅或保稅貨物者，該添加之未稅或保稅貨物，應課徵關稅及相關稅費。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>前二項貨物及自用機器、設備已減徵、免徵或退稅者，於再運回課稅區時，應仍按原減徵、免徵或退稅稅額補徵。</li> </ul>
輸往課稅區免稅	<p>自由港區事業免稅之貨物、機器、設備，因修理、測試、檢驗、委託加工而須輸往課稅區，經向海關申請核准者，得免提供稅款擔保。但應自核准後六個月內復運回自由港區，並辦理結案手續；屆期末運回自由港區者，應向海關申報補繳稅費。</p>
保稅區之免稅規定	<p>自由港區事業之貨物輸往保稅區，應依保稅貨物之相關規定，免徵相關稅費。</p>
營業稅零稅率之適用範圍	<ul style="list-style-type: none"> <li>下列貨物或勞務之營業稅稅率為零：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>課稅區或保稅區營業人銷售與自由港區事業供營運之貨物及自用機器、設備。</li> <li>保稅區營業人銷售與外銷廠商存入自由港區事業以供外銷之貨物。</li> <li>課稅區營業人銷售與保稅區廠商存入自由港區事業以供外銷之貨物。</li> <li>課稅區或保稅區營業人銷售與自由港區事業與營運相關之勞務。</li> </ol> </li> <li>自由港區事業或外國事業、機關、團體、組織在自由港區內銷售貨物或勞務與該自由港區事業、另一自由港區事業、國外客戶或其他保稅區事業，及售與外銷廠商未輸往課稅區而直接出口或存入保稅倉庫、物流中心以供外銷者，其營業稅稅率為零。</li> </ul>
外國營利事業之營所稅稅率	<p>外國營利事業或其中華民國境內設立之分公司，自行申設或委託自由港區事業於自由港區內從事貨物儲存與簡易加工，並將該外國營利事業之貨物售與國內、外客戶者，其所得免徵營利事業所得稅。但當年度售與國內客戶之貨物，超過其當年度售與國內、外客戶銷售總額百分之十者，其超過部分不予免徵。</p>

資料來源：自由貿易港區設置管理條例(自 2009 年施行)

表 32 自由貿易港區投資方式

	商港法	促參法
申請審核	公開招標或協議	公開招標與審查
適用區域	商港設施	專業區或商港設施
作業期程	<ul style="list-style-type: none"> <li>公開招標約 6 個月</li> <li>協議約 3 個月</li> </ul>	估計約 1 年
投資標的及總額(不含土地)	商港設施：未達新台幣 10 億元者	<ul style="list-style-type: none"> <li>商港設施：新台幣 10 億元以上(不含土地開發成本)。</li> <li>專業區：1.新台幣 10 億元以上之附加價值作業設施；2.新台幣 3 億元以上之大型物流中心</li> </ul>

契約期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 按免租使用年限計算表核算</li> <li>■ 期滿後得優先續租，每次至多以 20 年為限</li> </ul>	依廠商財務計畫評估回收年限為基準，並經審核委員會核定。
建物產權	港務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 特許期間：投資者</li> <li>■ 特許終止：港務局</li> </ul>
融資及租稅優惠	加入自由港區事業者，依自貿港設管條例享有優惠	依促參法業者有「融資及租稅優惠」加入自由港區事業，得選擇適用促參法或自貿港設管條例優惠
比較分析	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 招標期間較短、可快速進駐開發</li> <li>■ 可依港區發展需要，協議有利投資規劃</li> <li>■ 加入自由港區可享租稅優惠</li> <li>■ 投資金額轉換成免租期間</li> <li>■ 免租期間屆滿有優先議約權</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 可自提投資案經公開招標並審議通過後開發、期間較長</li> <li>■ 特許期間擁有地上物產權、可融資(期間以特許期間為限)</li> <li>■ 加入自由港區得享租稅優惠</li> <li>■ 特許經營期間依投資金額個案核定</li> <li>■ 除重大商業設施外，港部設施投資金額需達新台幣 10 億元以上</li> <li>■ 特許期間屆滿有優先議約權</li> </ul>

註：廠商投資型態可依投資需求，選擇最佳方案

資料來源：高雄港務局(2010)